

Modul 1 - Spor A:

FJORDLAND.
KONGRES//2024

TIPS TIL REGNSKABET GRISE

Sådan kickstarter du bundlinjen i 2024

#fjordlandkongres





ØKONOMI GRISE 2023

Virksomhedsrådgiver Lisbet B. Bodilsen, Skive

Chefkonsulent Mads Waidtløw, SvineXperten

ØKONOMI SØER M/SMÅGRISE TOTAL RESULTAT BEDRIFT

Resultat efter finansiering + 5.688

- + 4.120 tkr. i forhold til 2022
- Spredning på over 10.000 tkr.
- Marken – 1.100 tkr. i bruttoudbytte
- Rentestigning + 1.000 tkr.
- Soliditet 26 %
- Konsolidering på 3.285 tkr.

ØKONOMI SØER M/SMÅGRISE DRIFTSGREN SØER

	2020	2021	2022	2023
Stykomkostninger	7.565	7.840	10.015	10.585
Dækningsbidrag	6.690	3.970	4.540	11.260
Kapacitetsomkostninger	3.420	3.515	3.835	4.045
Resultat efter ejer aflønning	1.900	-930	-960	5.285
Renteomk. af bundet kapital	-322	-305	-435	-785
Producerede grise/årsso	32,8	32,9	33,3	33,9

ØKONOMI SØER M/SMÅGRISE UDVIKLING I FREMSTILLINGSPRIS

	2019	2020	2021	2022	2023	2024*
Fremstillingspris	377	370	383	469	468	450
Foderomkostning pr. gris	187	181	193	261	258	↓
Energi	11	10	13	24	34	↓
Rente	12	9	9	11	24	?

ØKONOMI SØER M/SMÅGRISE NULPUNKTER

	2022	2023	2024*
Pris 30 kg gris	410	635	619
Nulpunkt likviditet	407	495	497

SMÅGRISEPRISER 2023

	Beregnet	Neg pulje	Pos pulje	VEZG	½ber+½neg pulje
Notering	486	633	617	635	560
Omsætning	16.281.000	21.205.000	20.670.000	21.273.000	18.760.000

Baseret på 33.500 solgte grise.

Sidste 4 års gennemsnit.

Beregnet: 436

Negativ pulje: 432

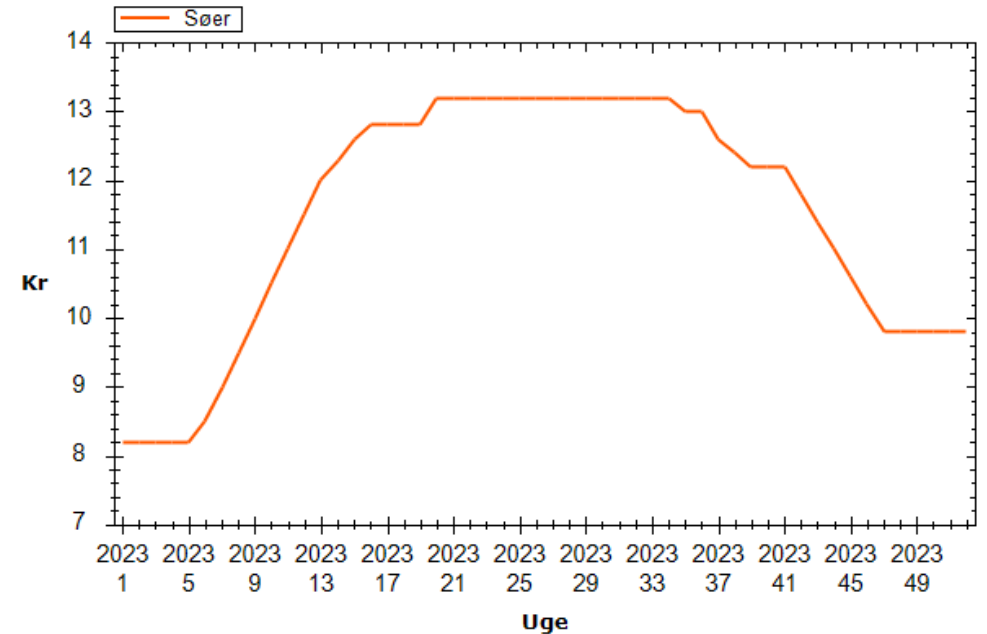
Sidste 10 års gennemsnit

Beregnet: 398 kr.

Negativ pulje: 409 kr.

SODØDELIGHED

- Landsgennemsnit: 14% af årssøerne.
- Mål: 9% af årssøerne.
- Gns notering i 2023: 11,51 kr./kg + efterbetaling.
- Med 1000 årssøer og 80% af de døde er drægtige, har det betydet et tab på 300.000 kr. i 2023.



ØKONOMI 2023 – SLAGTEGRISE



Resultat efter finansiering + 1.146

- - 2.821 tkr. i forhold til 2022
- - 760 tkr. i bruttoudbytte mark
- Spredning på 5.900 tkr.
- Rentestigning 830 tkr.
- Soliditet 35 %
- Konsolidering 646 tkr.

ØKONOMI 2023 – SLAGTEGRISE

	2020	2021	2022	2023
Dækningsbidrag	258	175	185	161
Kapacitetsomkostninger	72	79	84	83
Renteomk. af bundet kapital	12	10	13	25
Resultat efter ejer aflønning	135	55	49	15
Slagtevægt	90,5	90	88,1	87,1
Opnået notering inkl. efterbetaling	12,97	11,11	12,51	14,02

ØKONOMI 2023 – SLAGTEGRISE UDVIKLING I FREMSTILLINGSPRIS

	2020	2021	2022	2023	2024*
Slagtevægt	90,4	91,3	88,1	87,1	
Fremstillingspris	11,00	10,50	12,99	14,44	12,40
Foderomkostning	4,02	4,45	5,61	5,67	
Energi, vedl. mv	0,29	0,32	0,60	0,44	
Rente	0,29	0,28	0,28	0,42	?

ØKONOMI 2023 – SLAGTEGRISE

	2022	2023	2024*
Notering inkl. efterbetaling	12,51	14,02	12,75
Nulpunkt konsolidering	8,48	13,92	12,09
Nulpunkts dækningsbidrag	24	130	?

SLAGTESVIN

Indg. vægt	Slagte- vægt	Tilvækst i gram	Døde %	Foder/kg tilvækst	Foderpris/ kg	Smågrise pris	Kr./kg slagt	Efterbet	Diverse kr.	DB
32	93	1.050	3,3	2,55	2,05	570	11,85	1,10	14	130

- Lav kilo nok.
- Undgå overvægt.
- Foderomkostninger.
- Stor effektivitetsstigning de sidste 5 år.

ØKONOMI 2023

Søer med smågrise - over 750 årssøer												
Vælg ejendom ovenfor	Egen værdi	Stærk konkurrenceevne							Stort forbedringspotentiale			
		5%	10%	25%	33%	40%	50%	60%	67%	75%	90%	95%
Fraktil												
Producerede grise pr. årssø		36,8	36,3	35,2	34,6	34,2	33,8	33,1	32,5	31,9	30,3	29,3
Fremstillingspris pr. smågris		389	408	430	440	448	462	469	477	485	512	529
Fremstillingspris omregnet til 30 kg		392	407	429	439	448	461	466	472	480	514	535
Kr. pr. solgt smågris		445	441	427	422	419	412	407	401	392	370	365
Kr. pr. solgt smågris omregnet til 30 kg		440	431	420	418	415	410	404	400	395	373	361
Afkastningsgrad		11,2	9,60	5,09	3,30	2,03	0,29	-1,88	-3,39	-4,54	-16,0	-22,4
Bundet kapital pr. årssø		7.593	11.678	14.300	16.327	17.201	18.734	20.496	21.582	22.897	27.135	31.067
Bruttoudbytte i alt pr. årssø		17.095	16.936	16.129	15.723	15.479	15.015	14.698	14.442	14.135	12.749	12.122
Foderomkostninger pr. årssø		6.688	7.116	7.704	8.002	8.315	8.456	8.646	8.816	9.151	9.749	10.183
Foderomkostninger omregnet til 30 kg		6.712	7.015	7.621	7.915	8.178	8.375	8.616	8.825	9.074	9.630	10.265
Dækningsbidrag pr. årssø		7.170	6.881	6.372	6.130	5.759	5.363	4.701	4.392	4.048	2.952	1.894
Krav til dækningsbidrag pr. årssø		4.279	4.559	5.028	5.190	5.381	5.517	5.758	5.874	5.974	6.474	6.713
Arbejdsomkostninger pr. årssø		1.650	1.852	2.038	2.112	2.158	2.235	2.297	2.388	2.465	2.656	2.867
Resultat, driftsgren pr. årssø		1.717	1.446	652	244	68,9	-314	-752	-1.010	-1.338	-2.367	-3.351

ØKONOMI 2023

Søer med smågrise - under 750 årssøer

Fraktil	Egen værdi	Stærk konkurrenceevne							Stort forbedringspotentiale			
		5%	10%	25%	33%	40%	50%	60%	67%	75%	90%	95%
Producerede grise pr. årssø	32,6	37,5	36,5	34,0	33,2	33,0	32,6	31,9	31,4	30,5	28,0	26,5
Fremstillingspris pr. smågris	433	374	411	441	454	459	481	490	503	516	562	606
Fremstillingspris omregnet til 30 kg	428	368	407	435	447	454	473	484	494	508	558	597
Kr. pr. solgt smågris	417	456	442	426	421	417	407	399	396	389	357	330
Kr. pr. solgt smågris omregnet til 30 kg	411	442	428	415	411	408	401	395	392	382	356	332
Afkastningsgrad	6,83	13,6	10,1	3,12	-0,10	-2,45	-5,05	-7,33	-8,80	-13,5	-23,7	-35,8
Bundet kapital pr. årssø	16.532	8.277	9.500	12.366	14.477	15.462	16.315	17.688	19.101	21.047	25.494	27.924
Bruttoudbytte i alt pr. årssø	14.410	16.974	16.402	15.285	14.911	14.676	14.235	13.491	13.216	12.756	11.608	10.770
Foderomkostninger pr. årssø	7.431	6.401	6.705	7.241	7.569	7.694	8.102	8.379	8.604	9.066	10.138	10.921
Foderomkostninger omregnet til 30 kg	7.333	5.798	6.409	7.160	7.398	7.630	7.913	8.300	8.479	8.812	9.923	10.785
Dækningsbidrag pr. årssø	5.640	7.299	6.751	5.669	5.217	5.019	4.586	4.058	3.826	3.244	1.992	916
Krav til dækningsbidrag pr. årssø	5.057	4.036	4.339	4.817	5.034	5.221	5.578	5.847	6.058	6.381	7.079	7.531
Arbejdsomkostninger pr. årssø	2.199	1.646	1.941	2.112	2.198	2.289	2.380	2.468	2.565	2.675	3.094	3.480
Resultat, driftsgren pr. årssø	583	1.987	1.418	155	-354	-717	-1.115	-1.540	-1.983	-2.511	-4.091	-4.756

ØKONOMI 2023

Søer med smågrise - over 750 årssøer

	Egen værdi	Stærk konkurrenceevne				Stort forbedringspotentiale						
		5%	10%	25%	33%	40%	50%	60%	67%	75%	90%	95%
Fraktil		5%	10%	25%	33%	40%	50%	60%	67%	75%	90%	95%
Producerede grise pr. årssø	36,5	36,8	36,3	35,2	34,6	34,2	33,8	33,1	32,5	31,9	30,3	29,3
Fremstillingspris pr. smågris	488	389	408	430	440	448	462	469	477	485	512	529
Fremstillingspris omregnet til 30 kg	493	392	407	429	439	448	461	466	472	480	514	535
Kr. pr. solgt smågris	398	445	441	427	422	419	412	407	401	392	370	365
Kr. pr. solgt smågris omregnet til 30 kg	404	440	431	420	418	415	410	404	400	395	373	361
Afkastningsgrad	-14,2	11,2	9,60	5,09	3,30	2,03	0,29	-1,88	-3,39	-4,54	-16,0	-22,4
Bundet kapital pr. årssø	14.588	7.593	11.678	14.300	16.327	17.201	18.734	20.496	21.582	22.897	27.135	31.067
Bruttoudbytte i alt pr. årssø	15.304	17.095	16.936	16.129	15.723	15.479	15.015	14.698	14.442	14.135	12.749	12.122
Foderomkostninger pr. årssø	10.931	6.688	7.116	7.704	8.002	8.315	8.456	8.646	8.816	9.151	9.749	10.183
Foderomkostninger omregnet til 30 kg	11.041	6.712	7.015	7.621	7.915	8.178	8.375	8.616	8.825	9.074	9.630	10.265
Dækningsbidrag pr. årssø	2.598	7.170	6.881	6.372	6.130	5.759	5.363	4.701	4.392	4.048	2.952	1.894
Krav til dækningsbidrag pr. årssø	4.997	4.279	4.559	5.028	5.190	5.381	5.517	5.758	5.874	5.974	6.474	6.713
Arbejdsomkostninger pr. årssø	2.131	1.650	1.852	2.038	2.112	2.158	2.235	2.297	2.388	2.465	2.656	2.867
Resultat, driftsgren pr. årssø	-2.398	1.717	1.446	652	244	68,9	-314	-752	-1.010	-1.338	-2.367	-3.351

KAPACITETSUDNYTTELSE

System	Hold	Dietid/ so	Årssøer	Grise/so	Antal ved salg
8 hold dynamisk	8	36,9	698	35	1250
14 dages drift	11	41,3	644	33,7	833
1,5 uges drift	14	32,5	812	35,7	833
4 uger, "Just in time"	21	29,9	914	35,7	625
4 uger, "ægte"	21	32,5	731	35,7	500
5 uger, "Just in time"	22	38,6	769	34,7	500

➤ Udnyttelse af sektionering i farestald eller klimastald.

➤ Ændring fra dynamiske grupper til stabile grupper i drægtighedsstalden.

➤ Holdstørrelse ved salg.

Udregnet ud fra 200 farestier.

FARESTALD ELLER KLIMASTALD?

Flaskehals i klimastalden, hvorfor så bygge farestier?

- Alder og størrelse ved fravænning betyder noget i forbindelse med fravænningsdiarre.
- Højere fravænningsvægt betyder højere salgsvægt.
- Spar på det dyre fravænningsfoder.
- Økonomien er tæt på ens.

ØKONOMI PLANTEAVL 2023

Resultat efter finansiering – 202 tkr.

- - 2.300 tkr. i forhold til 2022
- - 1.450 tkr. i brutteudbytte
- Spredning på 3.300 tkr.
- Renteomkostning +433 tkr.
- Soliditet 37 %
- Konsolidering -300 tkr.

ØKONOMI PLANTEAVL 2023

	2021	2022	2023
Dækningsbidrag	8.600	13.900	7.950
Resultat efter ejeraflønning	1.400	5.800	-2.450
Pris korn	135/142	212/222	162/199
Pris raps	327	405	419
Rente omkostning	2.000	2.600	4.800

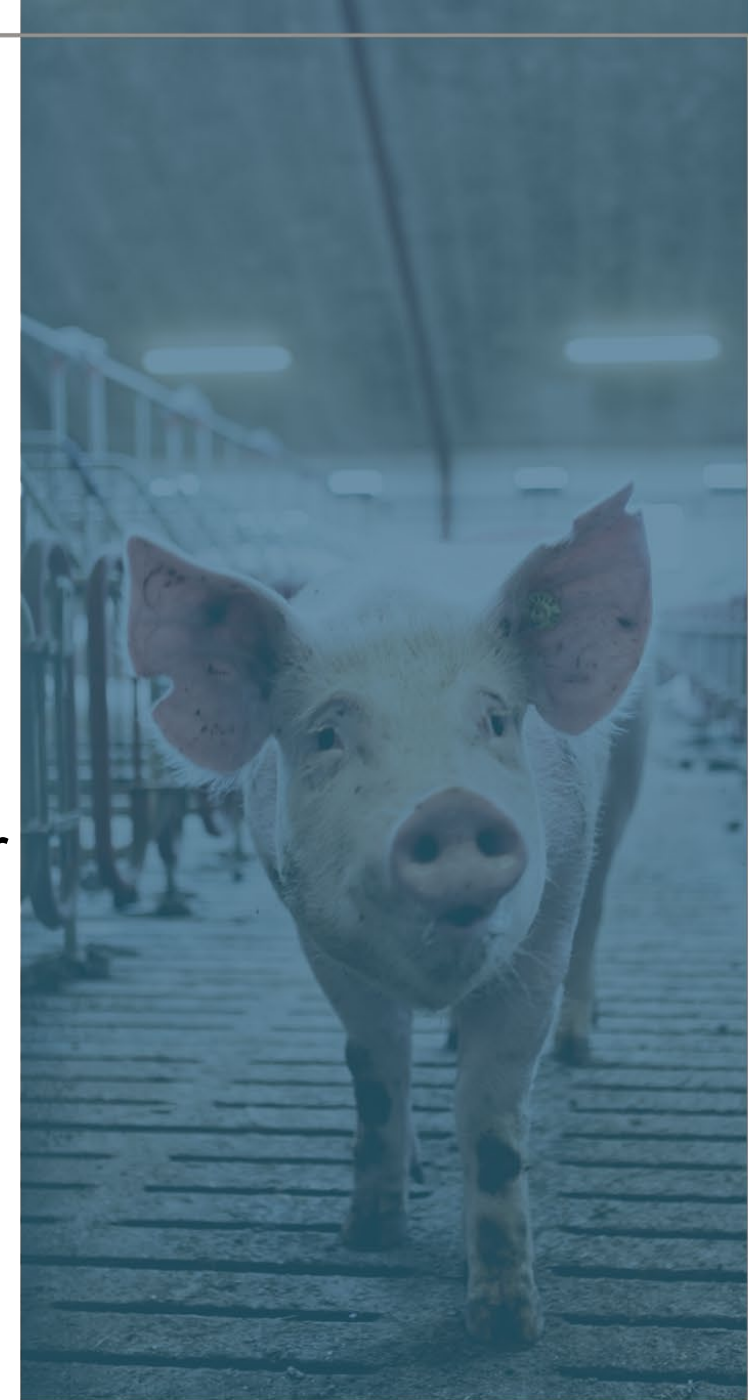
FODER

- Protein dyrt i forhold til korn. Vær obs på protein niveau i foderet.
- Hangriseproduktion kræver højt protein i foderet.
- Råvarer er faldende, mens færdigfoder har stabile priser.



TRUSLER OG TENDENSER

- CO2
- Vandmiljø direktiv
- Dyrevelfærd
- Transportforordning
 - DK
 - EU
- ASF i Spanien
- Integreret produktion
- Styr på værdikæden
- Konsolidering
 - Nedbringelse af gæld
 - Færre men større bedrifter
- Puljenoteringen ind i faste griseringe.



3 TIPS TIL AT OPTIMERE BUNDLINJEN

1

FOKUS PUNKTER

3 stk.
Bevar overblikket
Udvælgelse

2

NULPUNKTER

Kend dit nulpunkt
Dækningsbidrag
Smågrisepris

3

STRATEGI

Foder
Finansiering
Jordkøb
ASF i Spanien

FJORDLAND. KONGRES//2024

PAUSE

#fjordlandkongres



Modul 2 - Spor A:

FJORDLAND.
KONGRES//2024

TJEN PENGE PÅ SOL OG VIND

Sådan bliver du en aktiv del af fremtidens vindmølle- og solcelleparker



#fjordlandkongres



HVORFOR OVERHOVEDET TÆNKE PÅ VE ANLÆG PÅ LANDBRUGSJORD

Politisk medvind til vedvarende energi også til vindmøller på land

- Samfundet kræver grønne og billige energiløsninger
- Politiks ønske om øget fokus på selvforsyning
- Politiske klimamål om 70 CO₂ reduktion inden 2030 og CO₂ neutralitet i 2050

Landvind er fortsat vejen til den billigste VE energi med en fremstillingspris på 8 – 10 øre pr. kWh.

Sol baseret elproduktion har en fremstillingspris på 15 – 17 øre pr. kWh.

HVAD STILLER DET AF KRAV TIL DIG?

Hvad skal du tænke på?

Hvordan arbejder jeg med afstandskrav

- Naboejendomme
 - Opkøb
 - Optioner
 - Gode aftaler

Planlægning

- Forbered dit likviditetsberedskab til opkøb
- Styr på banken – I det mindste god dialog

LOVE OG REGLER



Afstandskrav til naboer

Sol: 30 meter / 200 meter i forhold til erstatninger

Vind: 4 X møllens total højde 4 – 8 X totalhøjde ved erstatninger

Krav til overholdelse af støj

Sol: Ingen

Vind:	6 m/s	42 DB i landzone	37 DB i byzone
	8 m/s	44 DB i landzone	39 DB i byzone

LOVE OG REGLER



Skyggekast

Tålegrænse for enhver beboelse på 10 timer pr. år.

Alle møller kan via måleudstyr reguleres således at skyggekast ikke volder udfordringer

Erstatningsregler og offentlige puljer

Værditab ved værditab på mere end 1% af vurderet handelspris

Tilbud om køb af beboelse 4 – 6 X totalhøjde

Løbende kompensationer i form af VE Bonus

LOVE OG REGLER



Tilslutningsafgifter

900.000 kr. pr. installeret mW til nærmeste 60 -10 station

1,5 – 2 mio. kr. pr. løbende km fra mølle til 60 -10 station

Nærmeste 60 – 10 station findes på www.kapacitetskort.dk

HVAD STILLER DET AF KRAV TIL DIG?



ANALYSE OG OPLÆG FOR PLACERING AF VE ANLÆG

Dermed har du styr på, hvad der skal til for, at du kan etablere et anlæg



TAG EN UFORPLIGTENDE MØDE MED KOMMUNEN

Der skal være styr på, hvad kommunen kan og vil acceptere



SKAF DIG ET FINANSIELT OVERBLIK

Hvad har du?
Hvad skal der til?
Hvordan vil du fremskaffe de midler der skal til?

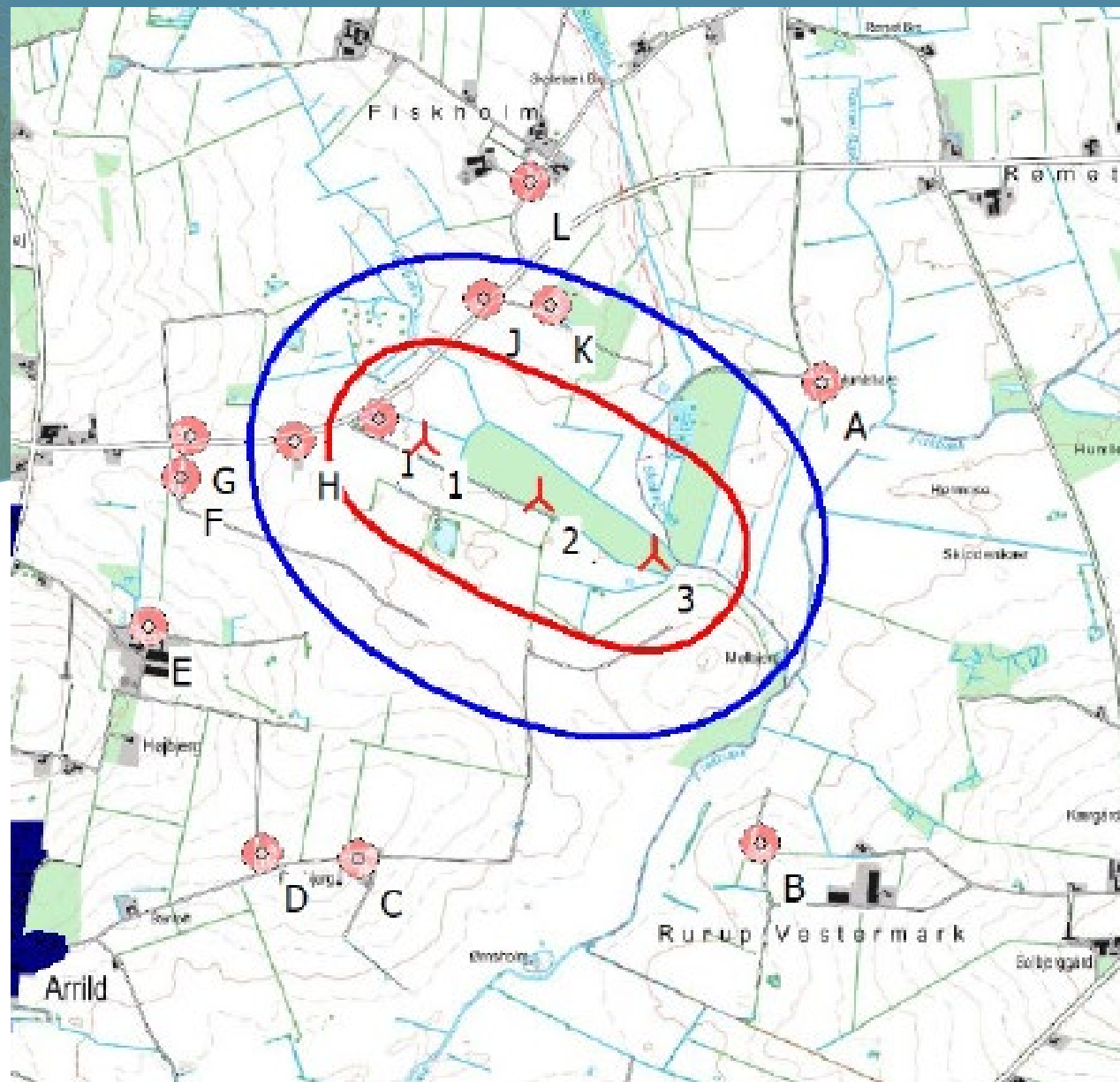
STRATEGI

Hvordan angriber du denne problemstilling

Bliv enig med dig selv om, hvad du kunne tænke dig

- Sol
- Vind
- Noget helt andet

Få lavet et overblik over hvad du mangler for at realisere din drøm



STRATEGI

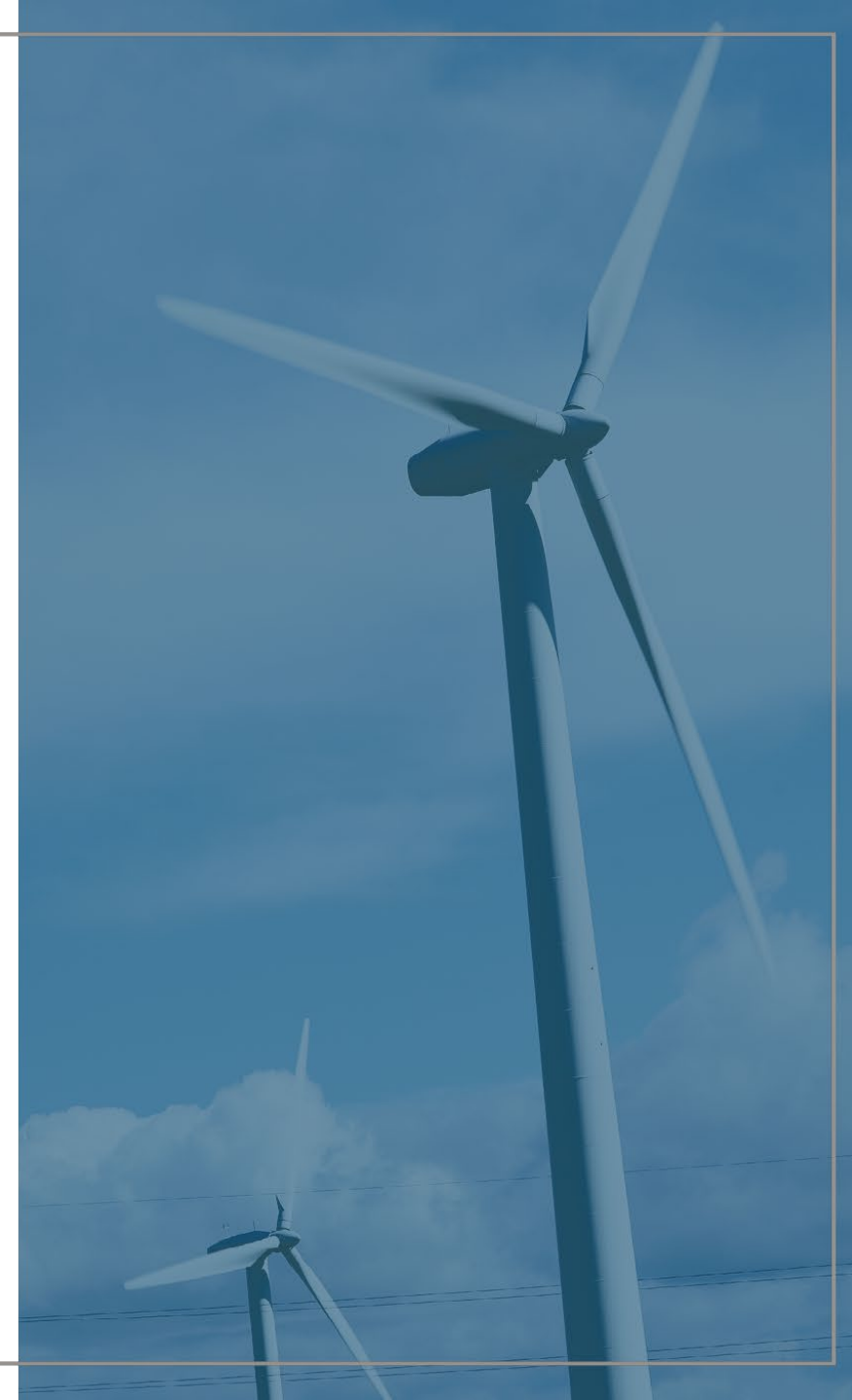
Hvem skal hjælpe / være med?

Jeg har ikke selv ressourcerne, men beliggenhed eller ide

- Kontakt developer?
- Kontakt din økonomiske rådgiver?

Find din samarbejdspartner

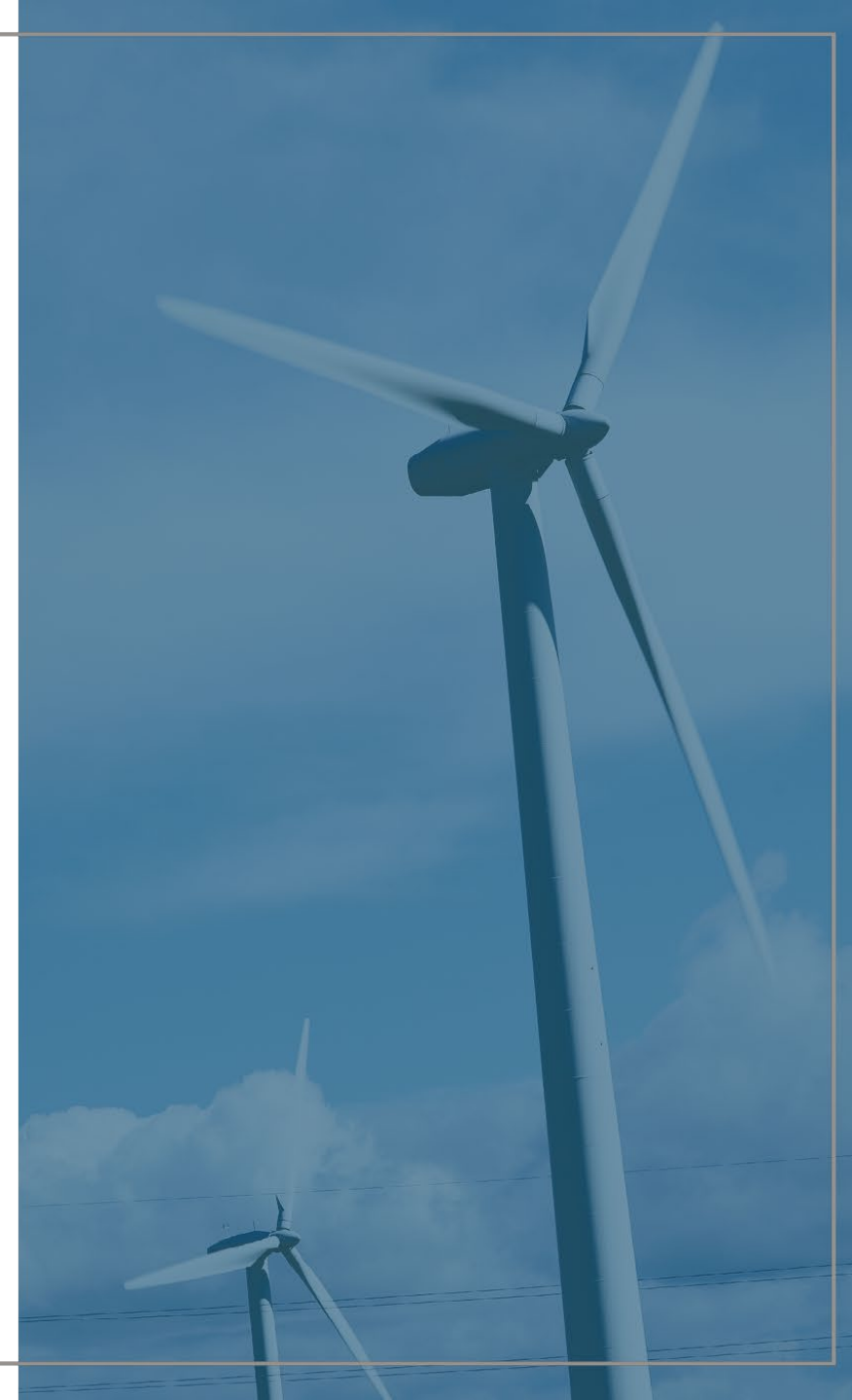
- Der er mange muligheder – Vi stiller gerne op



STRATEGI

Hvad skal der egentlig til?

- Styr på alle naboer/naboejendomme
- Optionsaftaler eller opkøb
- Mulighed for en lokal følgegruppe
- Håndtering af klager
- Indsend et forslag til Kommunen
- Indsend VVM og miljø redegørelse
- Sikring af mulighed for afsætning af strøm
- Søg en byggetilladelse
- Kontrakter med leverandører



HVAD KOSTER DET?

Vilkår for beregninger



FÆLLES

Produktion:
15.000.000 kWh/år

Salgspris el i 2024 og 2025
0,35 kr./kWh

Salgspris herefter 0,35 kr./kWh



SOLCELLER

4.000.000 kr./mW
1 mW per ha

Jorden har du selv
Mistet indtjening og renter ca.
13.000 pr. ha.



VIND

1 vindmølle 4,5 mWh
45.000.000

INVESTERING SOL

Forudsætninger

Anskaffelsespris i valuta	60.000.000
Valutakurs	100,00
Anskaffelsespris i kr	60.000.000
Effektiv lånerente	4,20%
Effektiv indlånsrente	1,00%
Afregningspris 2023-24	0,35
Afregningspris kr	0,35
Anvendt produktion	15.000.000
forsikring og service	200.000
Diverse	245.000
Afskrivningsprocent (DK)	15,00%
Inflation (pr. år fra år 2)	2,00%
Skatteprocent	22,00%

INVESTERING SOL

Tilbagebetalingstid	24 år
Afregnet 22% skat	
Indtjent likviditet efter 30 år	47.000.000 kr.



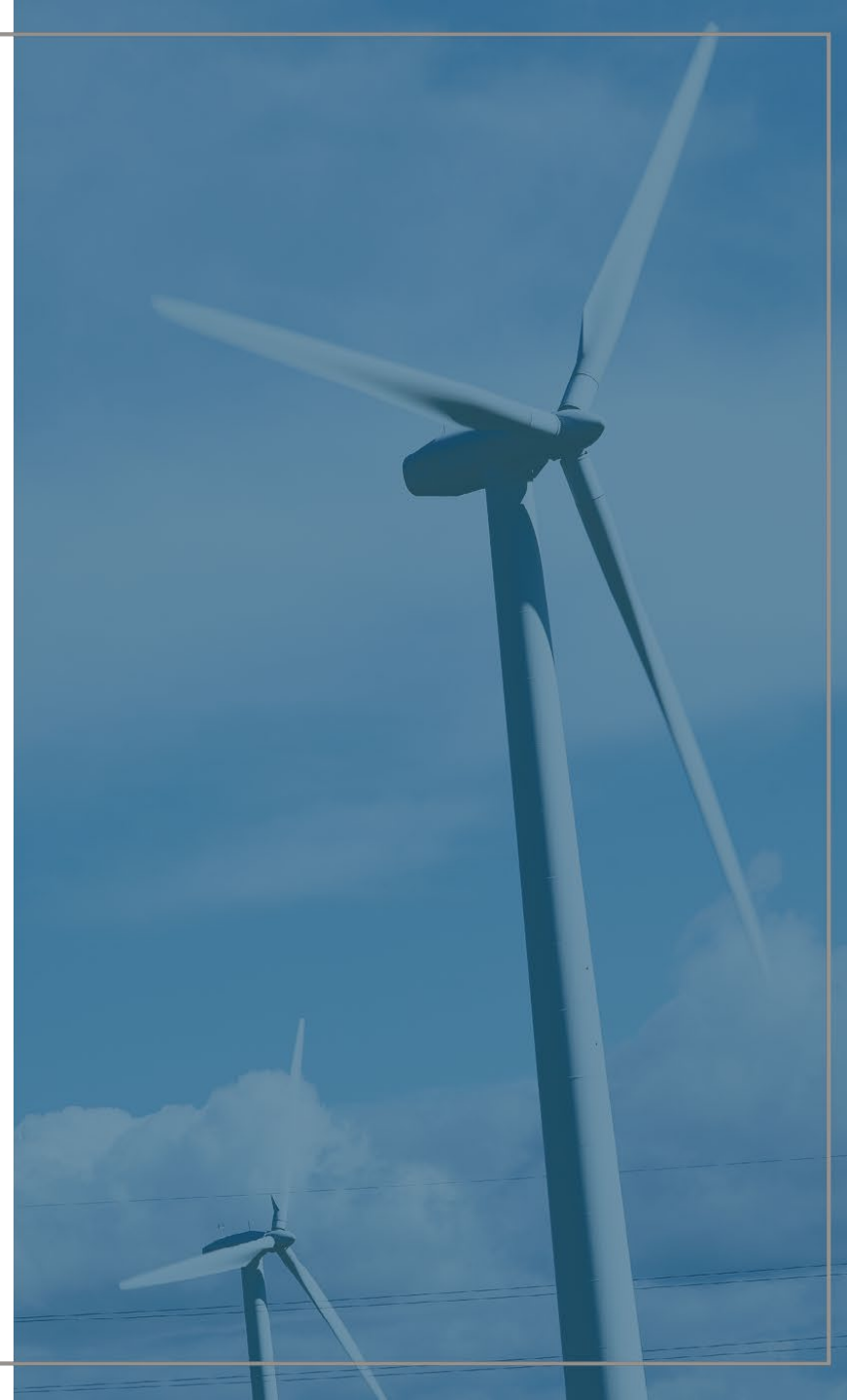
INVESTERING SOL PÅ TAG

Forudsætninger

Anskaffelsespris i valuta	275.000
Valutakurs	100,00
Anskaffelsespris i kr	275.000
Effektiv lånerente	6,00%
Effektiv indlånsrente	0,00%
Afregningspris 2024-25	0,95
Afregningspris kr	0,70
Anvendt produktion	60.000
forsikring og service	2.500
Diverse	1.000
Afskrivningsprocent (DK)	25,00%
Inflation (pr. år fra år 2)	0,00%
Skatteprocent	22,00%

INVESTERING VIND

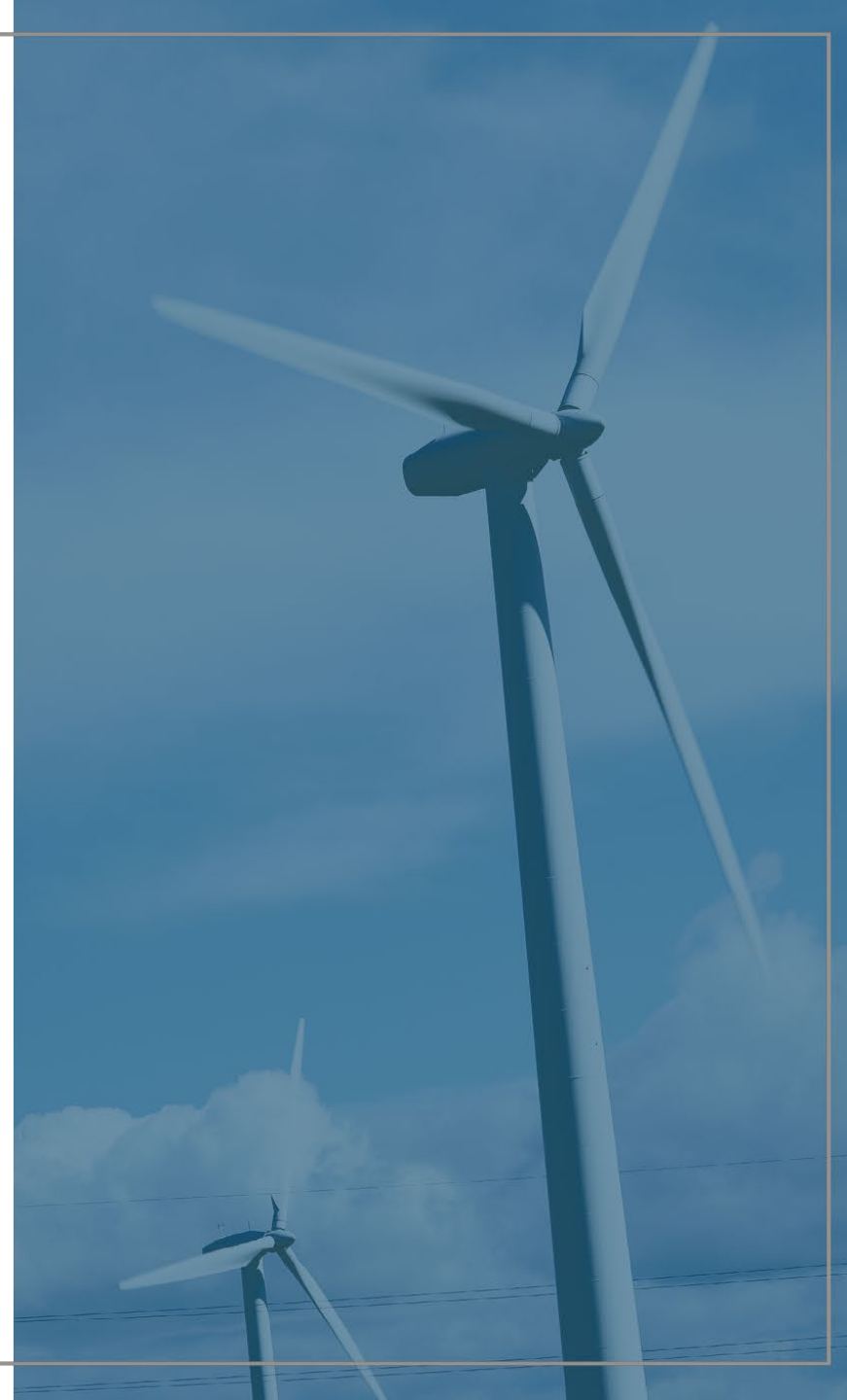
Tilbagebetalingstid	14 år
Afregnet 22% skat	
Indtjent likviditet efter 30 år	62.500.000 kr.



INVESTERING VIND

Forudsætninger

Anskaffelsespris i valuta	45.000.000
Valutakurs	100,00
Anskaffelsespris i kr	45.000.000
Effektiv lånerente	4,20%
Effektiv indlånsrente	1,00%
Afregningspris 2023-24	0,35
Afregningspris kr	0,35
Anvendt produktion	15.000.000
forsikring og service	750.000
Diverse	50.000
Afskrivningsprocent (DK)	15,00%
Inflation (pr. år fra år 2)	2,00%
Skatteprocent	22,00%



INVESTERING SOL PÅ TAG

Tilbagebetalingstid	8 år
Afregnet 22% skat	
Indtjent likviditet efter 30 år	680.000 kr.



FORDELE/ULEMPE



Sol:

- Simpelt i drift
- Er nemt at skjule i landskabet
- Stabil og sikker produktion

- Stor anlægsinvestering
- Lang tilbagebetalingstid

Vind:

- Kræver aftaler om service og vedligehold
- Kan ses på lang afstand
- Større forskelle fra år til år i produktion

- Mindre anlægsinvestering
- Kort tilbagebetalingstid

UDLEJNING AF AREALER – EN ALTERNATIV MULIGHED

- Options aftaler – en gratis omgang for udvikler, når der ikke betales en stay on fee
- Sørg for at specificke milepæl i lejekontrakten
- Sørg for pristalsregulering fra underskrift af optionsaftalen

- **Priser vi møder:**

Lejeaftaler 15 – 25.000 kr. pr. ha for sol
 4 – 10% når lejen er produktions og prisafhængig

Møllegrunde sælges for 750.000 til 1.500.000 pr. installeret mW

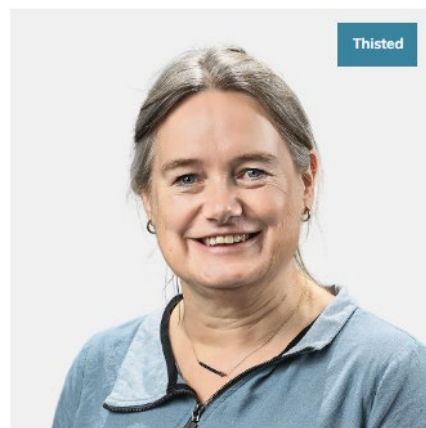
Arealer til solceller sælges for 350.000 – 450.000 kr. pr. ha

TAK FOR NU OG VELKOMMEN MED SPØRGSMÅL



Jens Tange Møllmann

Virksomhedsrådgiver
Tlf.: +45 96 15 35 62
Email: jtm@fjordland.dk



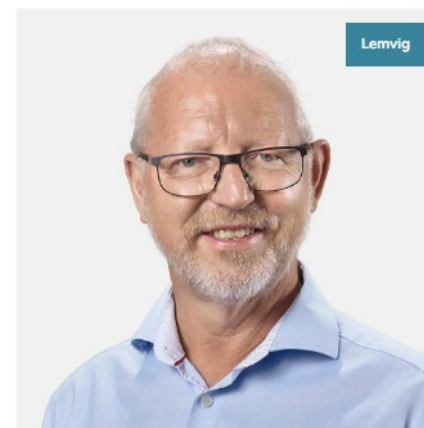
Ida Rytter Jensen

Miljørådgiver, sol og vind
Tlf.: +45 96 18 57 52
Email: irj@fjordland.dk



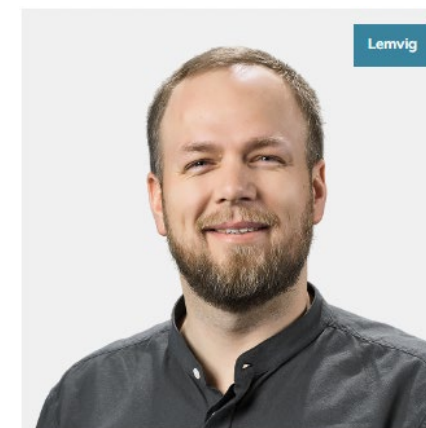
Lotte Stilling Nielsen

Miljørådgiver, sol og vind
Tlf.: +45 96 63 05 56
Mobil: +45 40 18 25 54
Email: lsn@fjordland.dk



Henrik Damgren

VE- og ejendomsrådgiver
Tlf.: +45 96 63 05 70
Mobil: +45 20 46 59 28
Email: hda@fjordland.dk



Peder Rønn Jensen

VE-rådgiver
Tlf.: +45 96 63 05 68
Mobil: +45 24 76 32 68
Email: prj@fjordland.dk

FJORDLAND. KONGRES//2024

PAUSE

#fjordlandkongres



Modul 3 - Spor A:

FJORDLAND.
KONGRES//2024

TJEN PENGE PÅ SOL OG VIND

Praktisk tilgang



#fjordlandkongres



DEN GODE FORBEREDELSE TIL ET VE-PROJEKT



ANALYSE OG OPLÆG FOR PLACERING AF VE ANLÆG

Dermed har du styr på, hvad der skal til for, at du kan etablere et anlæg



TAG EN UFORPLIGTENDE MØDE MED KOMMUNEN

Der skal være styr på hvad kommunen kan og vil acceptere



SKAF DIG ET FINANSIELT OVERBLIK

Hvad har du?
Hvad skal der til?
Hvordan vil du fremskaffe de midler der skal til?

HVILKE KRAV HAR DIN KOMMUNE TIL FREMTIDENS VE PROJEKTER?



- Lokal opbakning
- Lokalt medejerskab
- Nærområdet skal tilgodeses
- Energifællesskaber
- En del af den lokale forsyning

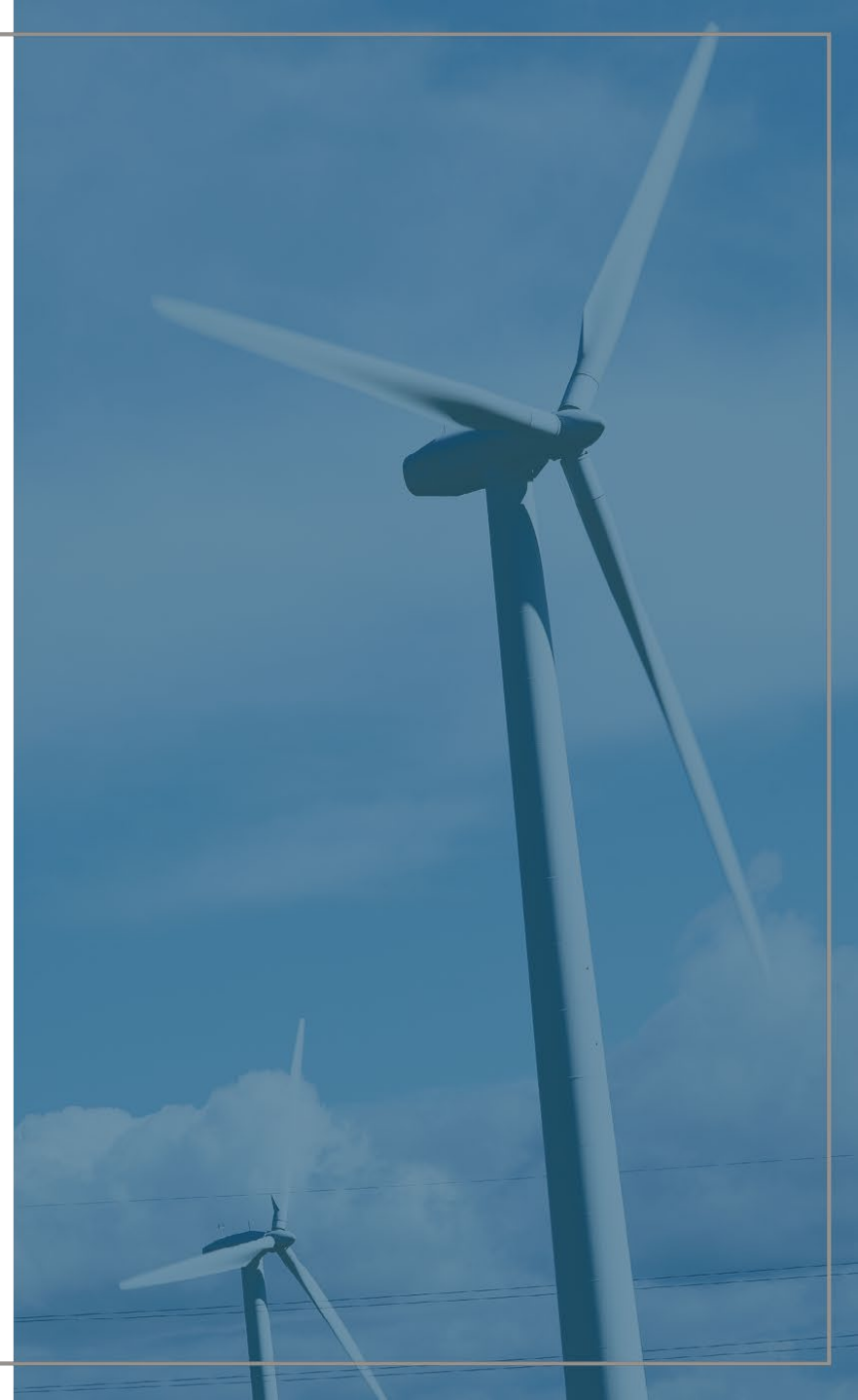
EKSEMPLER PÅ ALLIANCER OG SAMARBEJDSPARTER



- Vrå Varmeværk
- Fynbo Foods
- Vrå Dampvaskeri
- Sparekassen Danmark
- Idrætscenter Vendsyssel
- Grøngas Vrå
- Vrejlev Biogas

STORT FRIT OMRÅDE, ER HER PLADS TIL MØLLER?

Hvad skal du tænke på?



LOVE OG REGLER

- **Afstandskrav til naboer**

Sol: 30 meter / 200 meter i forhold til erstatninger

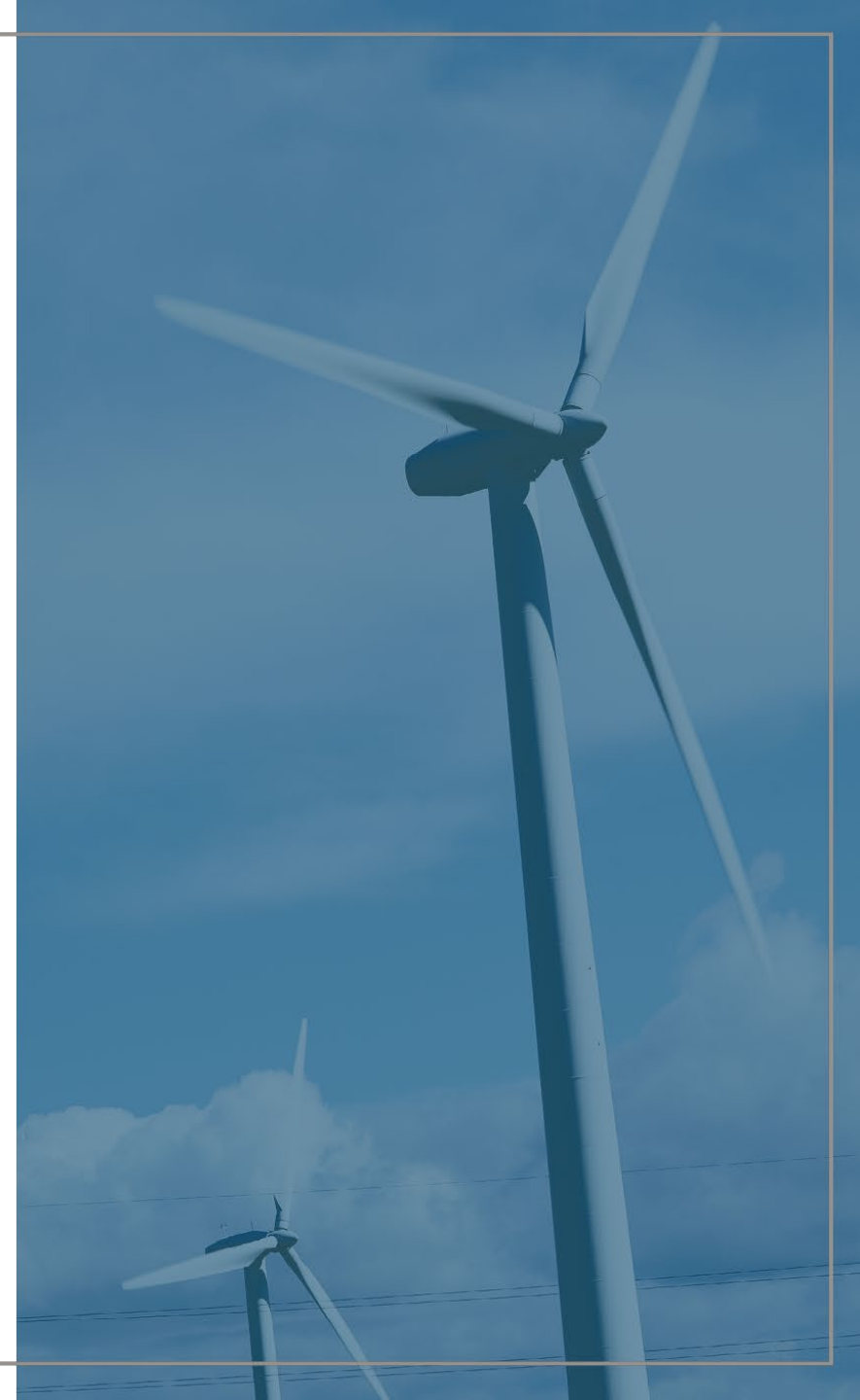
Vind: 4 X møllens total højde 4 – 8 X totalhøjde ved erstatninger

- **Krav til overholdelse af støj**

Sol: Ingen

Vind: 6 m/s 42 DB i landzone 37 DB i byzone

 8 m/s 44 DB i landzone 39 DB i byzone



LOVE OG REGLER

Skyggekast

Tålegrænse for enhver beboelse på 10 timer pr. år.

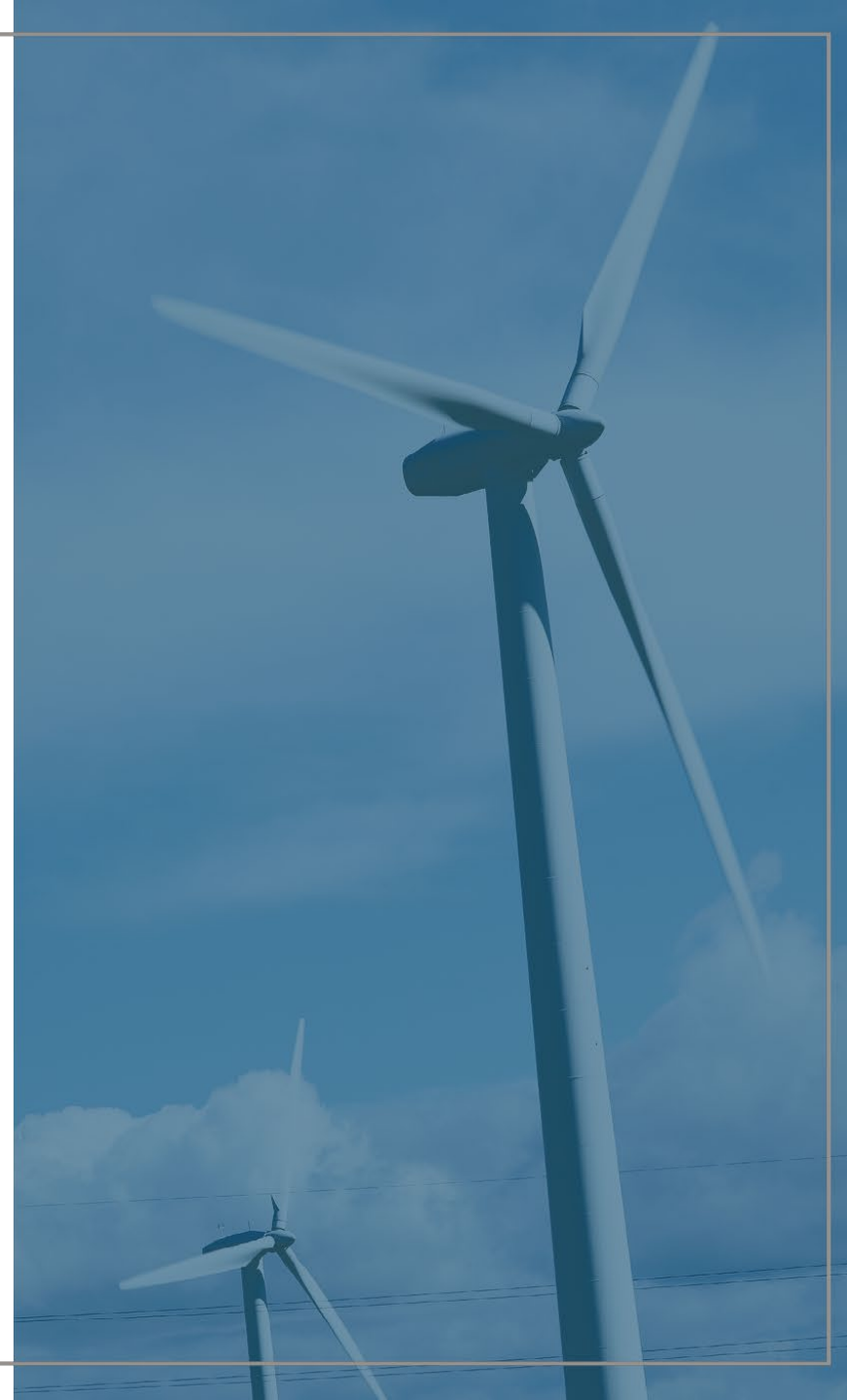
Alle møller kan via måleudstyr reguleres således at skyggekast ikke volder udfordringer

Erstatningsregler og offentlige puljer

Værditab ved værditab på mere end 1% af vurderet handelspris

Tilbud om køb af beboelse 4 – 6 X totalhøjde

Løbende kompensationer i form af VE Bonus



VE BONUS TIL HUSSTANDE INDEN FOR 8 GANGE MØLLENS TOTALHØJDE

VE kompensation:

9,75 kW/parkens generator effekt X årets produktion X prisen
– 35 øre pr. kWh.

En park med 3 møller der producerer i alt 45.000 kWh = 11.675 kr.
skattefrit om året



GRØN PULJE TIL DISPONERING I KOMMUNEN

For hver MW generatoreffekt skal projektet indbetale 187.500 kr. til kommunens grønne pulje.

Park med 3 stk. 4,5 MW møller: 2.531.250 kr.

PROCES FOR ETABLERING AF VE ANLÆG

Myndigheder og debat

6-12 mdr.

Drøftelse med plan- og miljømyndighed

Idéer fra borgere, myndigheder og ledningsejere

Afgrænsningsnotat udarbejdes

PROCES FOR ETABLERING AF VE ANLÆG

Politisk forhåndsgodkendelse

3-4 mdr.

Politisk godkendelse af at igangsætte
planlægning og miljøvurdering
Fagudvalg, økonomiudvalg og byråd

PROCES FOR ETABLERING AF VE ANLÆG

Plan- og miljøudarbejdelse

4-6 mdr.

Rollefordeling i forhold til Kommune, lodsejer m.fl.

Supplerende undersøgelser:

Flagermus / fugle, padder (bilag 4 arter)

Servitutundersøgelse og LER udtræk, geoteknik mv.

Visualiseringer

Miljøkonsekvensrapport

Miljørapport

Lokalplan

Kommuneplantillæg

PROCES FOR ETABLERING AF VE ANLÆG



Fremlægge planer i høring

Administrativ bearbejdning

Udvalgs- og byrådsbehandling

Offentlig høring og borgermøde

Informationsmøde om værditabsordning/Energistyrelsen

PROCES FOR ETABLERING AF VE ANLÆG

Endelig vedtagelse

Vurdering af høringssvar og evt. hvidbog, evt. tilpasninger og supplerende høring

Endelig vedtagelse

Kontraktindgåelse med mølleleverandør og øvrige leverandører

LOVE OG REGLER



Tilslutningsafgifter vejledende

900.000 kr. pr. installeret mW til nærmeste 60 -10 station

1,5 – 2 mio. kr. pr. løbende km fra mølle til 60 -10 station

Nærmeste 60 – 10 station findes på www.kapacitetskort.dk

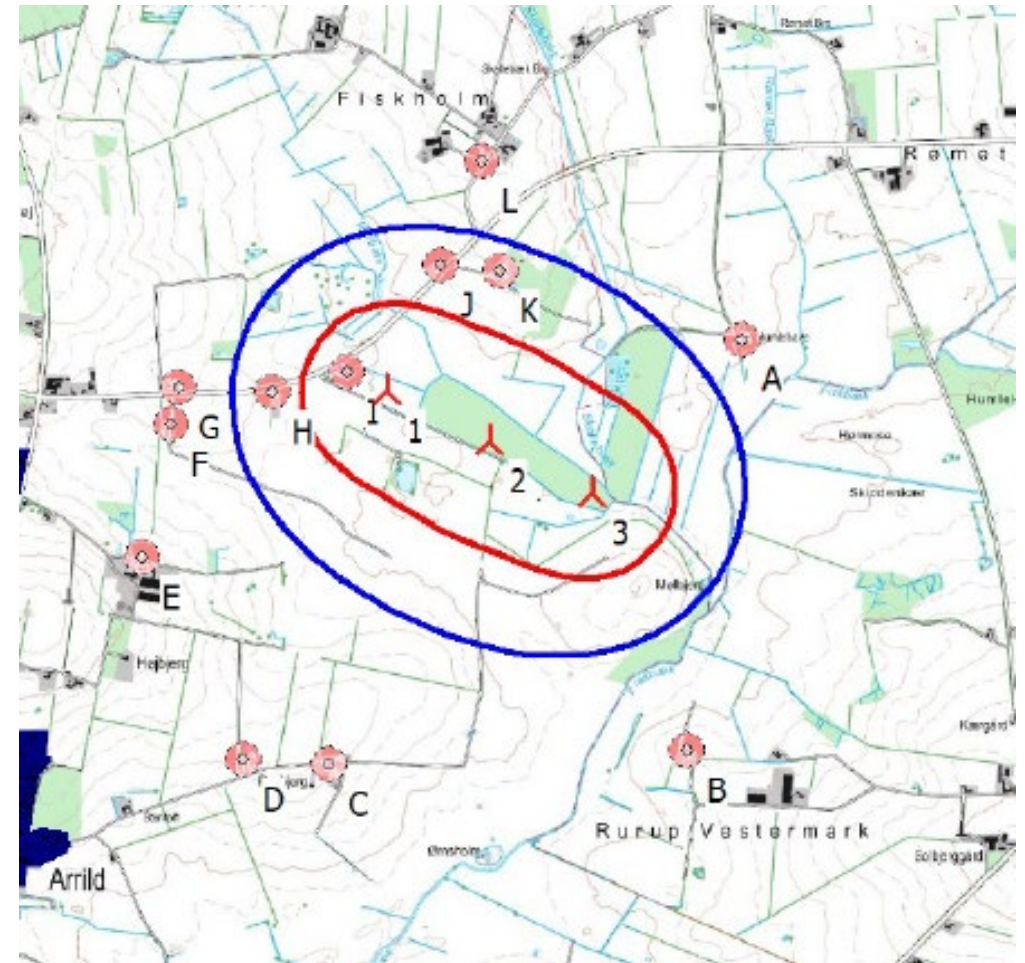
STRATEGI

Hvordan angriber du denne problemstilling?

Bliv enig med dig selv om, hvad du kunne tænke dig

- Sol
- Vind
- Noget helt andet

Få lavet et overblik over, hvad du mangler for at realisere din drøm



STRATEGI

Hvem skal hjælpe/være med?

Jeg har ikke selv ressourcerne, men beliggenhed eller idé

- Kontakt developer?
- Kontakt din økonomiske rådgiver?

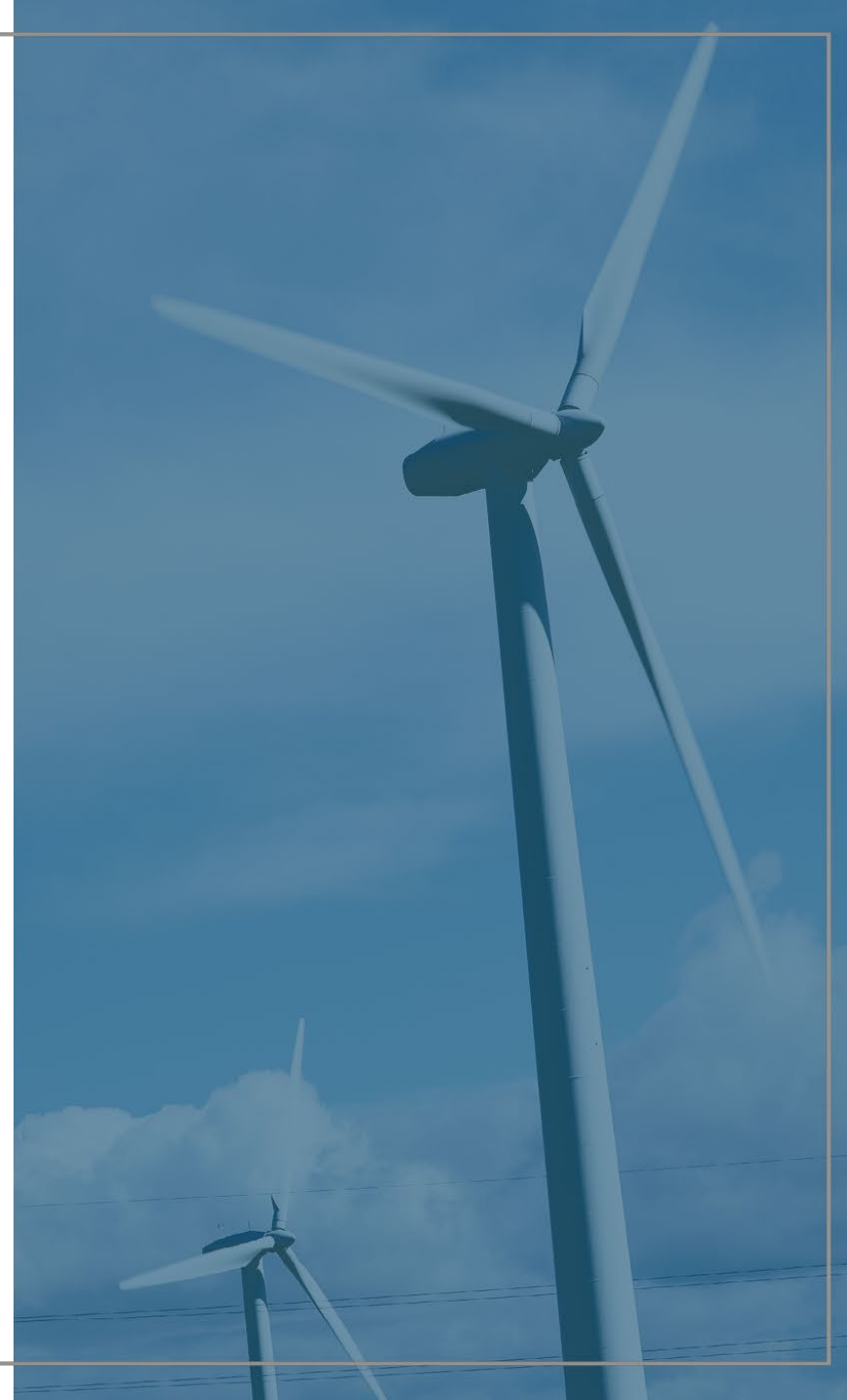
Find din samarbejdspartner

- Der er mange muligheder – Vi stiller gerne op

STRATEGI

Hvad skal der egentlig til

- Styr på alle naboer/naboejendomme
- Optionsaftaler eller opkøb
- Mulighed for en lokal følgegruppe
- Håndtering af klager
- Indsend et forslag til Kommunen
- Indsend VVM og miljø redegørelse
- Sikring af mulighed for afsætning af strøm
- Søg en byggetilladelse
- Kontrakter med leverandører



HVAD KOSTER DET?

Vilkår for beregninger



FÆLLES

Produktion:
15.000.000 kWh/år

Salgspris el i 2024 og 2025
0,35 kr./kWh

Salgspris herefter 0,35 kr./kWh



SOLCELLER

4.000.000 kr./mW
1 mW per ha

Jorden har du selv
Mistet indtjening og renter ca.
13.000 pr. ha.



VIND

1 vindmølle 4,5 mWh
45.000.000

INVESTERING SOL

Forudsætninger

Anskaffelsespris i valuta	60.000.000
Valutakurs	100,00
Anskaffelsespris i kr	60.000.000
Effektiv lånerente	4,20%
Effektiv indlånsrente	1,00%
Afregningspris 2023-24	0,35
Afregningspris kr	0,35
Anvendt produktion	15.000.000
forsikring og service	200.000
Diverse	245.000
Afskrivningsprocent (DK)	15,00%
Inflation (pr. år fra år 2)	2,00%
Skatteprocent	22,00%

INVESTERING SOL

Tilbagebetalingstid	24 år
Afregnet 22% skat	
Indtjent likviditet efter 30 år	47.000.000 kr.



INVESTERING SOL PÅ TAG

Forudsætninger

Anskaffelsespris i valuta	275.000
Valutakurs	100,00
Anskaffelsespris i kr	275.000
Effektiv lånerente	6,00%
Effektiv indlånsrente	0,00%
Afregningspris 2024-25	0,95
Afregningspris kr	0,70
Anvendt produktion	60.000
forsikring og service	2.500
Diverse	1.000
Afskrivningsprocent (DK)	25,00%
Inflation (pr. år fra år 2)	0,00%
Skatteprocent	22,00%

INVESTERING SOL PÅ TAG

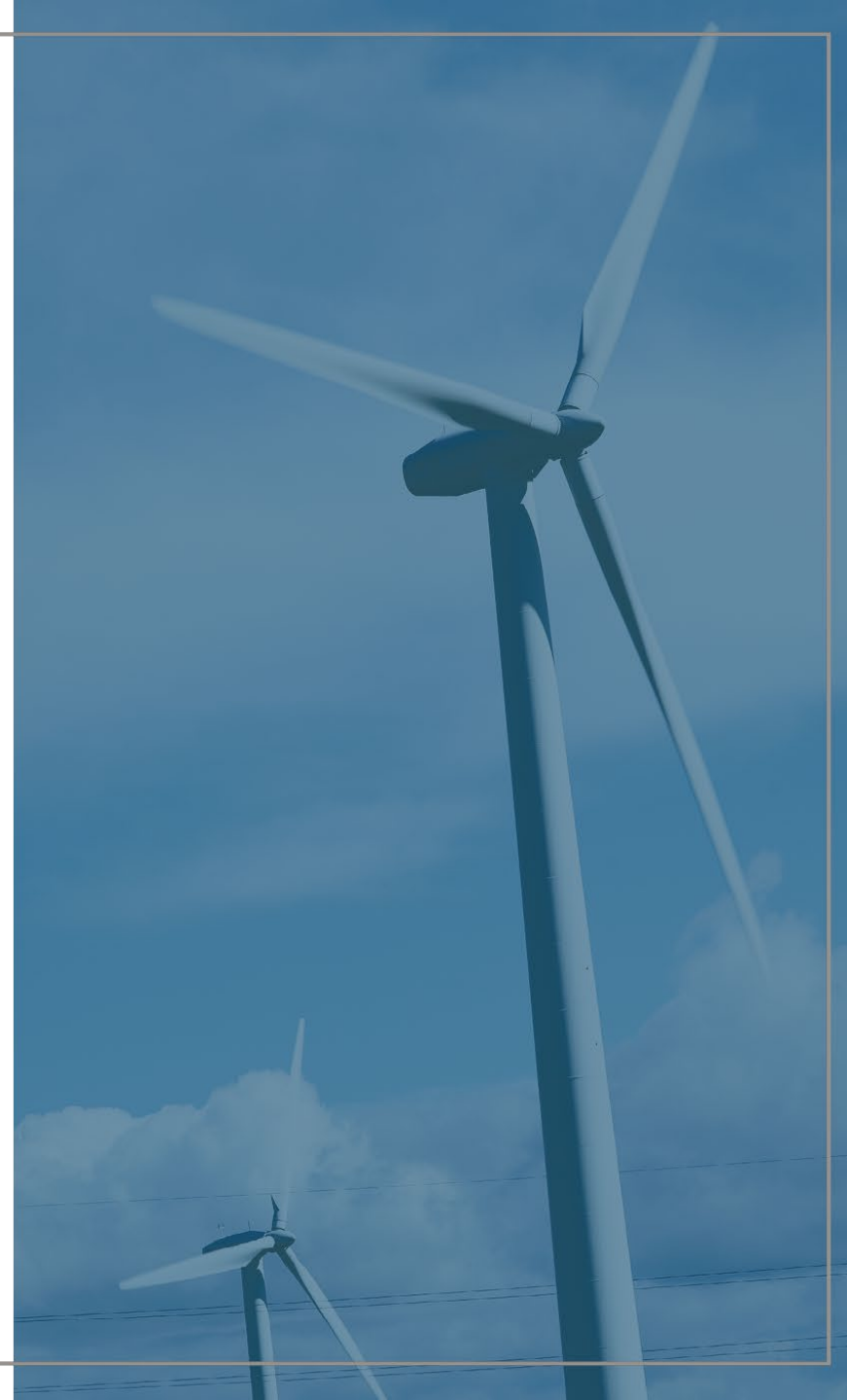
Tilbagebetalingstid	8 år
Afregnet 22% skat	
Indtjent likviditet efter 30 år	680.000 kr.



HVAD KOSTER DET?

Budget pr. mølle for

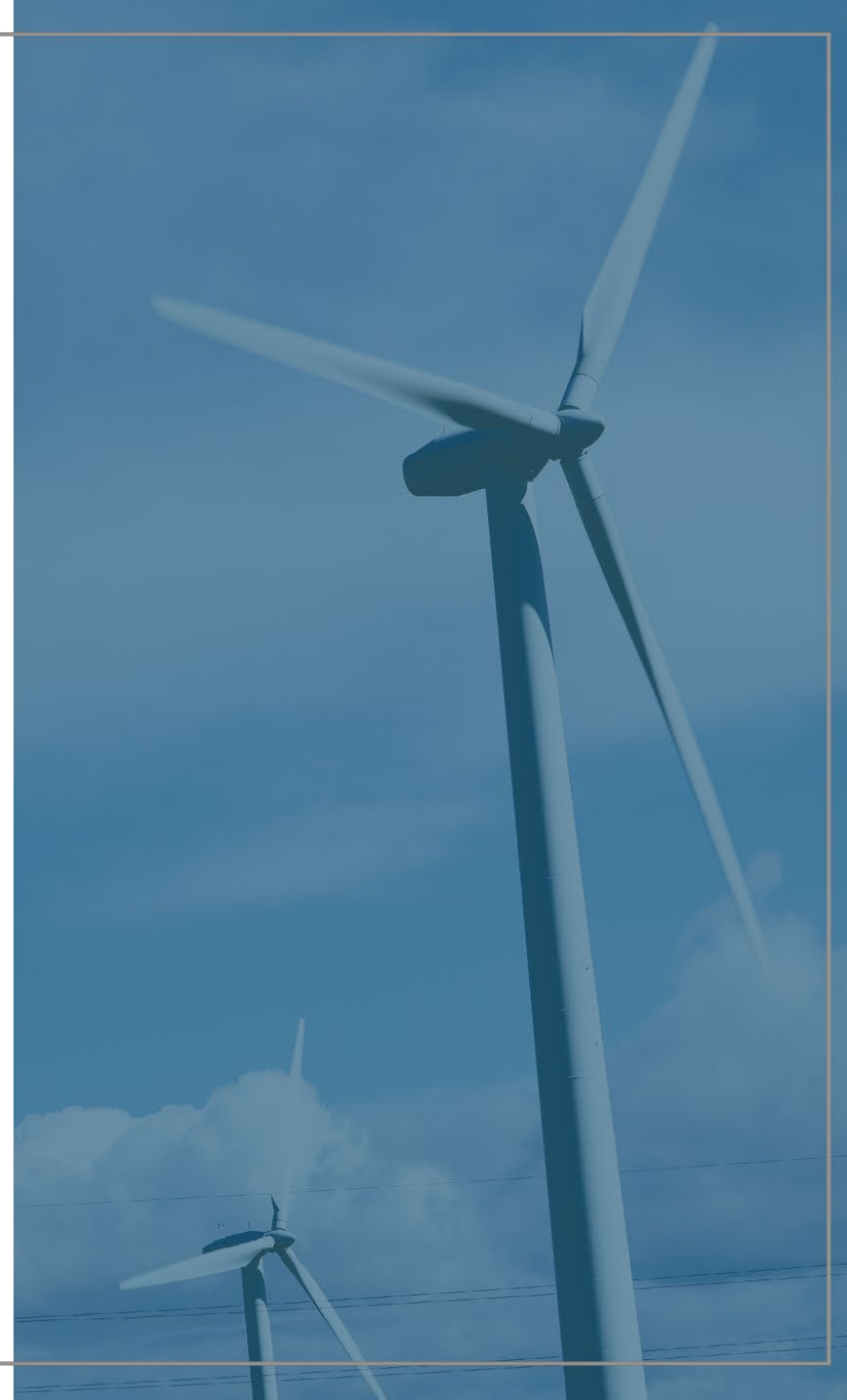
Møllepris	30.000.000
Fundament + grund	1.750.000
Nedtagningmøller	0
Møllegrund	5.000.000
Extern og intern el	5.000.000
VVM, lokalplan, udstykning	350.000
Naboerstatning pr. ny mølle	1.000.000
Kvalitetskontrol og dok.	250.000
Garantier og finansiering	500.000
Grøn pulje	850.000
Diverse herunder byggestyring	250.000
	44.950.000



INVESTERING VIND

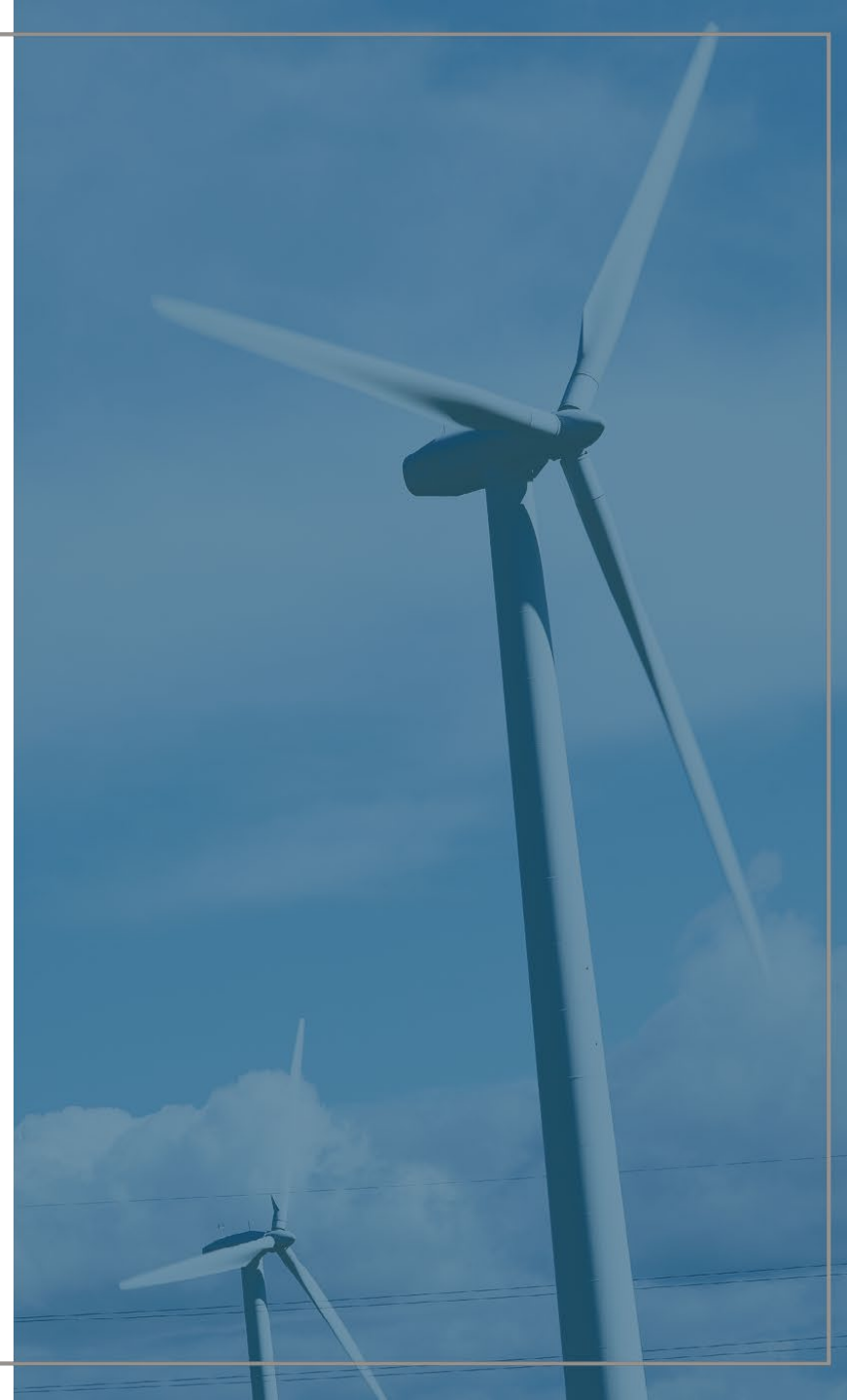
Forudsætninger

Anskaffelsespris i valuta	45.000.000
Valutakurs	100,00
Anskaffelsespris i kr	45.000.000
Effektiv lånerente	4,20%
Effektiv indlånsrente	1,00%
Afregningspris 2023-24	0,35
Afregningspris kr	0,35
Anvendt produktion	15.000.000
forsikring og service	750.000
Diverse	50.000
Afskrivningsprocent (DK)	15,00%
Inflation (pr. år fra år 2)	2,00%
Skatteprocent	22,00%



INVESTERING VIND

Tilbagebetalingstid	14 år
Afregnet 22% skat	
Indtjent likviditet efter 30 år	62.500.000 kr.



UDLEJNING AF AREALER – EN ALTERNATIV MULIGHED

- Options aftaler – en gratis omgang for udvikler, når der ikke betales en stay on fee
- Sørg for at specificke milepæl i lejekontrakten
- Sørg for pristalsregulering fra underskrift af optionsaftalen

- **Priser vi møder:**

Lejeaftaler 15 – 25.000 kr. pr. ha for sol
 4 – 10% når lejen er produktions og prisafhængig

Møllegrunde sælges for 750.000 til 1.500.000 pr. installeret mW

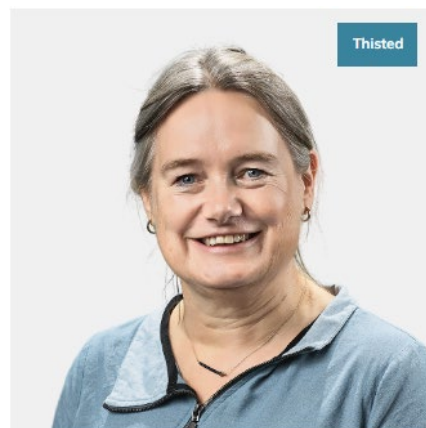
Arealer til solceller sælges for 350.000 – 450.000 kr. pr. ha

TAK FOR NU OG VELKOMMEN MED SPØRGSMÅL



Jens Tange Møllmann

Virksomhedsrådgiver
Tlf.: +45 96 15 35 62
Email: jtm@fjordland.dk



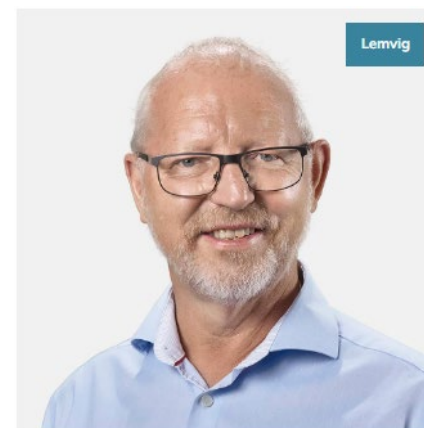
Ida Rytter Jensen

Miljørådgiver, sol og vind
Tlf.: +45 96 18 57 52
Email: irj@fjordland.dk



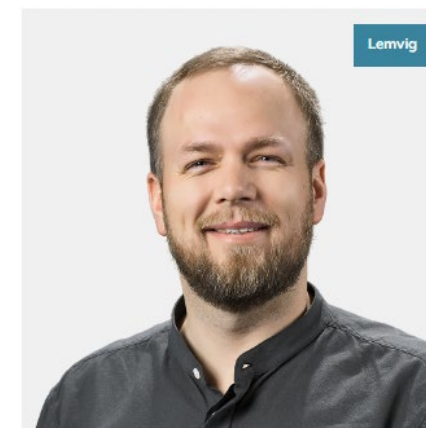
Lotte Stilling Nielsen

Miljørådgiver, sol og vind
Tlf.: +45 96 63 05 56
Mobil: +45 40 18 25 54
Email: lsn@fjordland.dk



Henrik Damgren

VE- og ejendomsrådgiver
Tlf.: +45 96 63 05 70
Mobil: +45 20 46 59 28
Email: hda@fjordland.dk



Peder Rønn Jensen

VE-rådgiver
Tlf.: +45 96 63 05 68
Mobil: +45 24 76 32 68
Email: prj@fjordland.dk

FJORDLAND. KONGRES//2024

PAUSE

#fjordlandkongres

