

Indlæg om

2034-kravene til kvægstalde

- løsninger og ny teknologi

v/

bygningskonstruktør
Søren Røjkjær Møller

og

bygningskonsulent
Robert Pedersen

BK NORD A/S

på

FjordlandKongres

KulturCenter Skive, Skyttevej 12-14, 7800 Skive
tirsdag d. 20. januar 2026



Program:

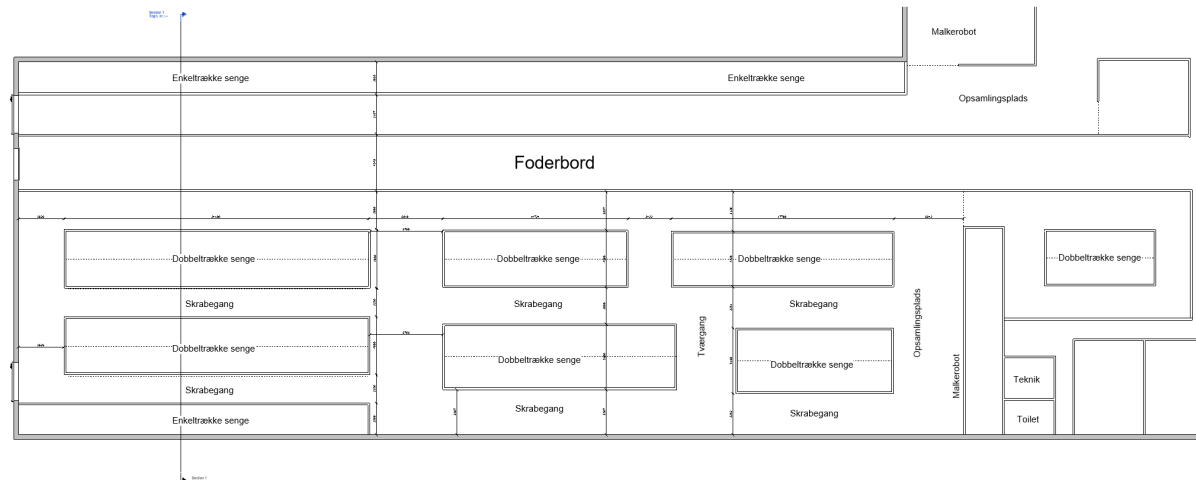
- Orientering om 2034-kravene
v/Robert Pedersen
- Scanning af eksisterende stalde
v/Søren Røjkjær Møller
- Myndighedskrav til ændringer i stalde
v/Søren Røjkjær Møller
- Løsninger på stalde, der ikke opfylder kravene
v/Robert Pedersen

2034-kravene – de sidste (dyreste)

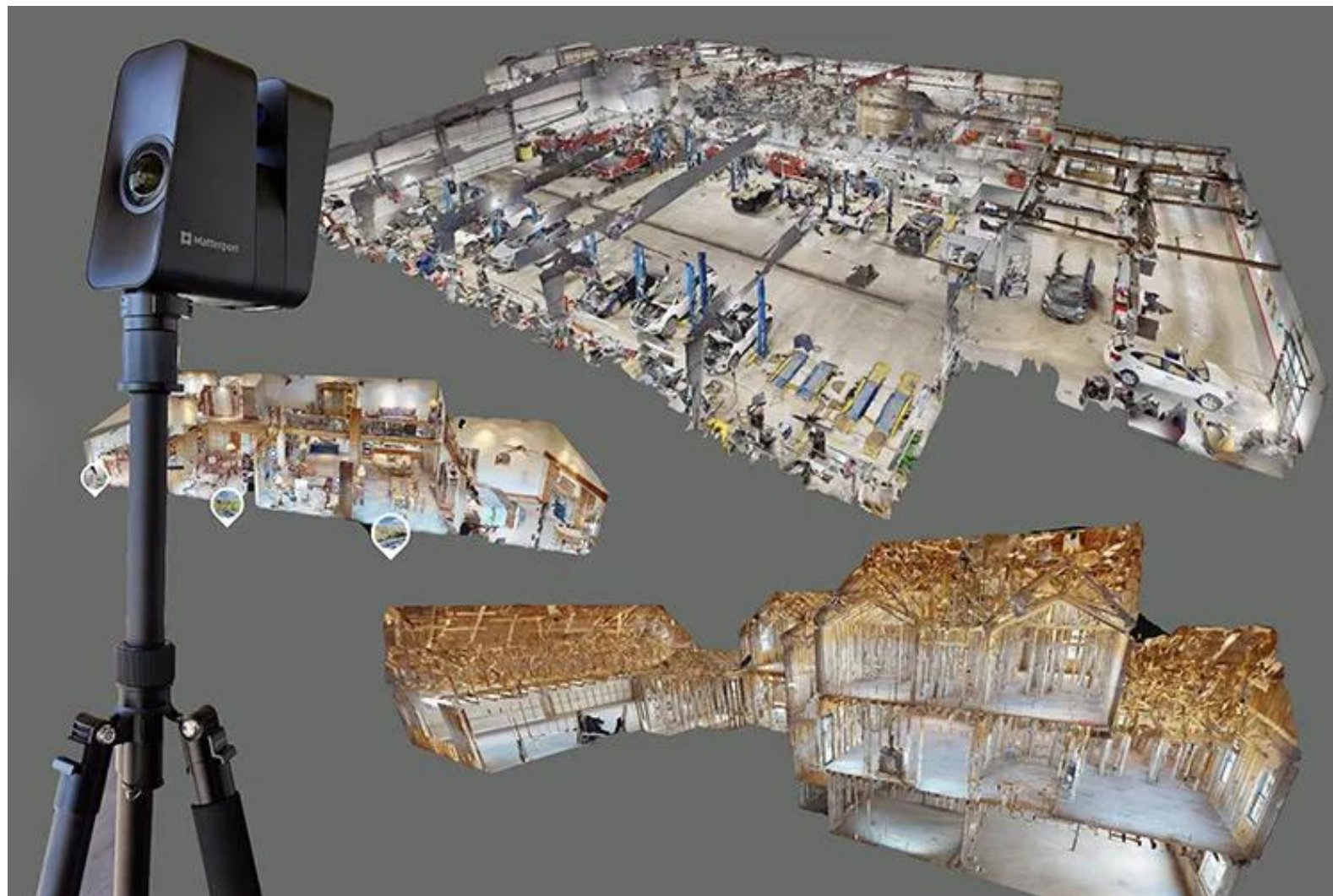
gælder stalde fra før 2010

- Længde på sengebåse (undtagelse)
- Bredde på skrabegang i mellem sengebåsene (undtagelse)
- Længde på ædeplads (undtagelse)
- Dvs. bredden på bygningen
- Arealkrav (8,0 m² / 6,6 m²)
- Bredde på sengebåse
- Bredde på tværgange

Nuværende Opmålingsmodel



Matterport



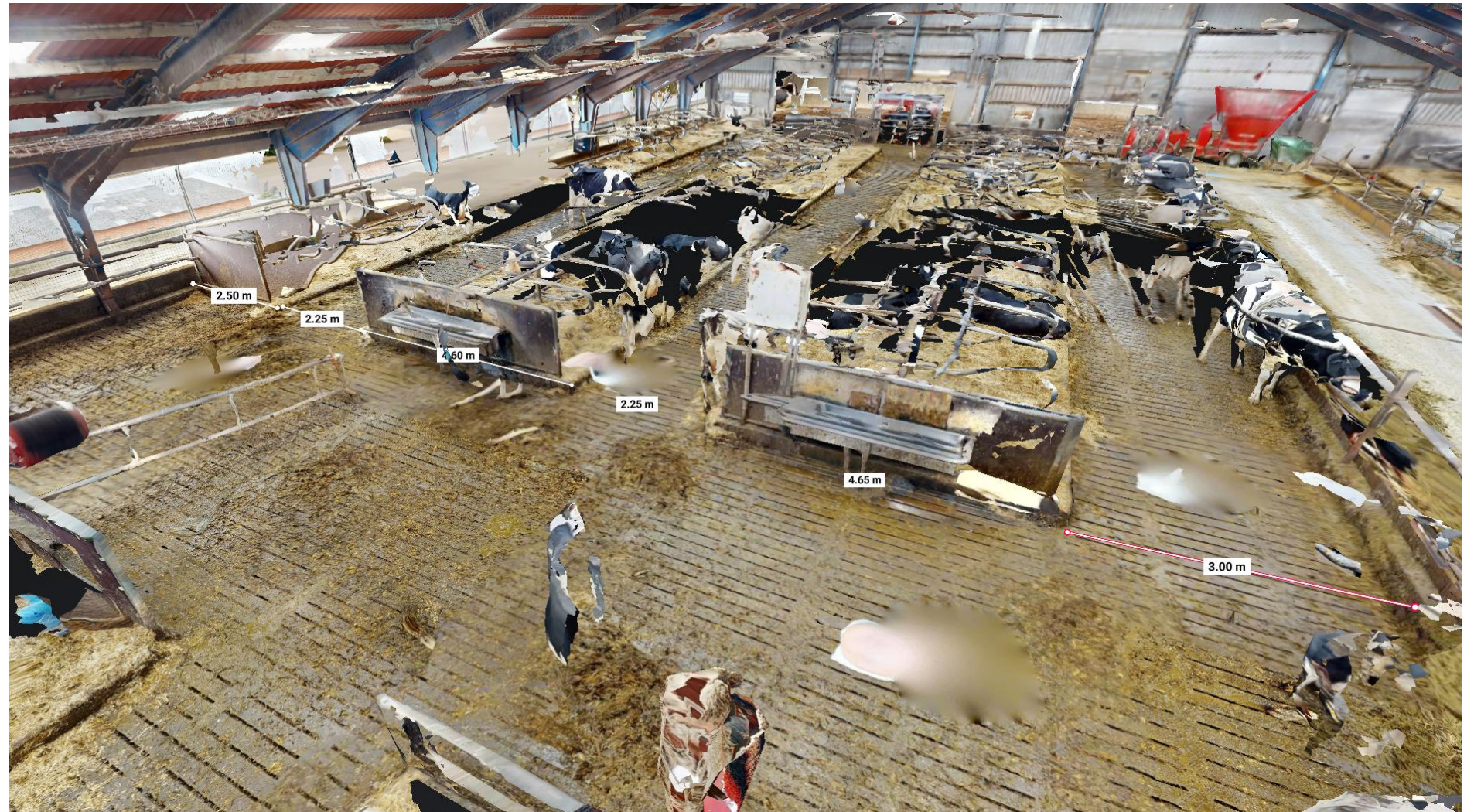
Scanninger i stalden



Scanninger i stalden



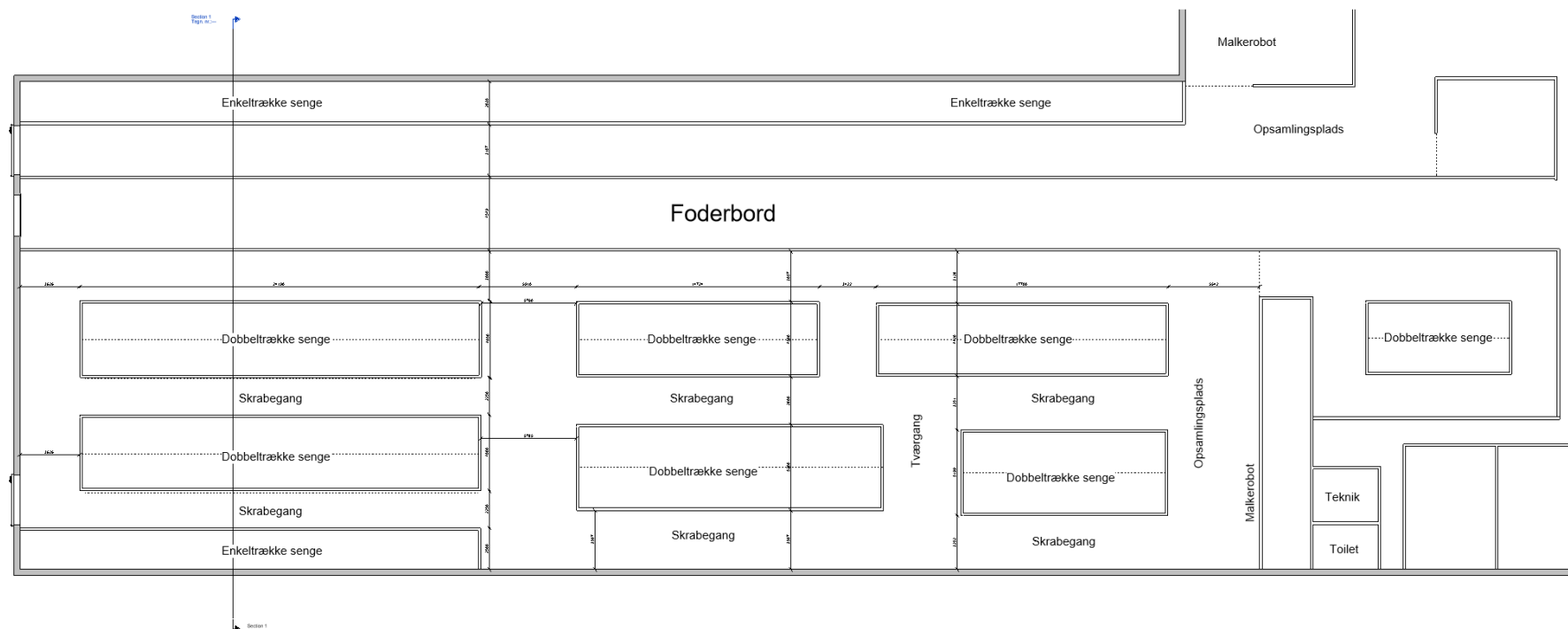
Mål ud fra scanning – 3D



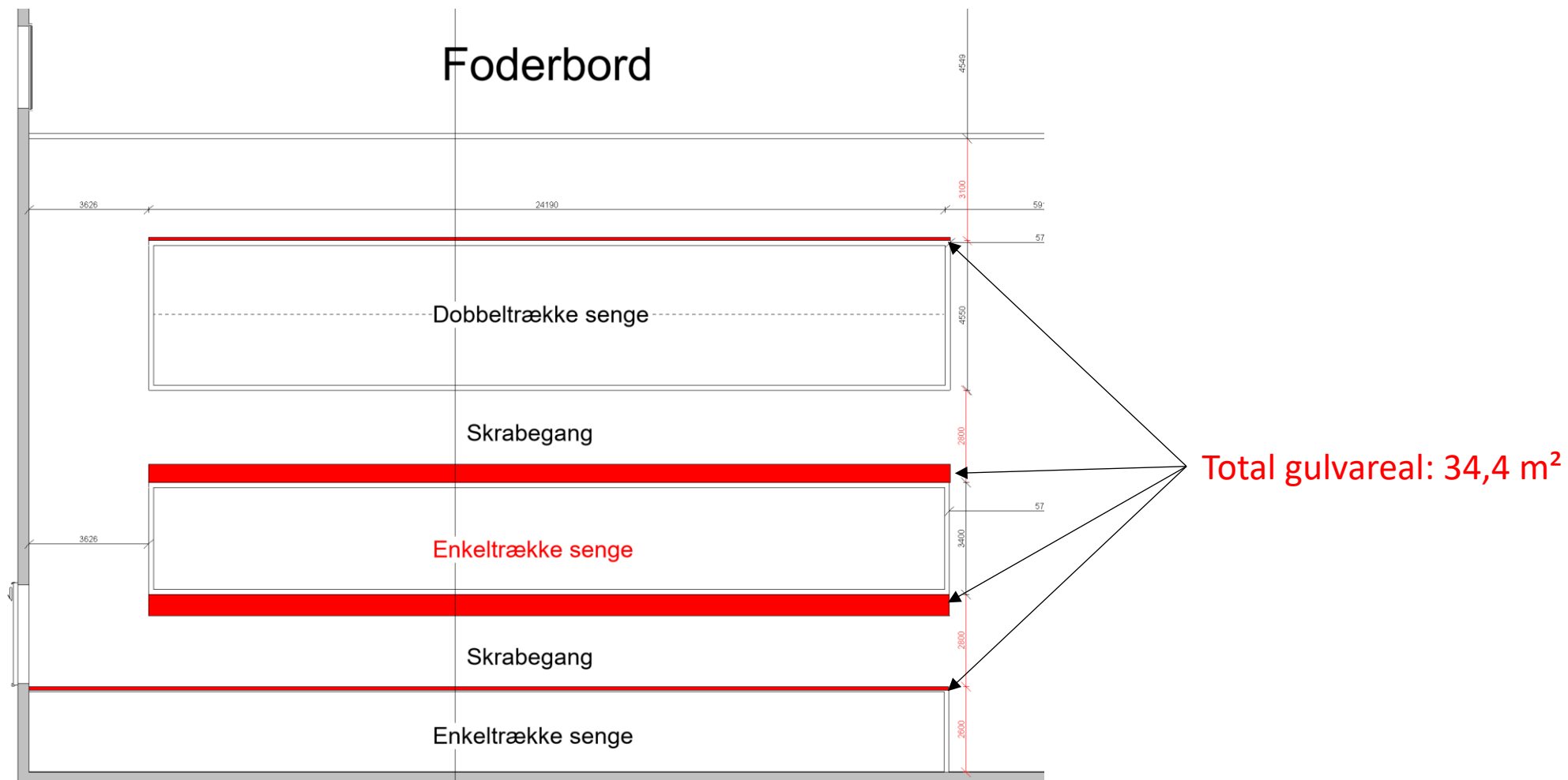
Plantegning ud fra scanning – 2D



Plantegning i bygningsmodel



Grundlag for præcis aftalegrundlag



Ekstra gevinst af scanningen

Alt er registreret

- Flere målgrupper f.eks.:
 - Landmanden
 - Bygningskonstruktør
 - Kvægrådgiver
 - Miljørådgiver
 - Entreprenør
 - Inventarleverandør

Pris på scanning

Grundbeløb + timebetaling

I alt: 5.000 -10.000,- for første stald/bygning

- Indledende screening
- Scanning og tegning af 1 stald
- Analyse og rapport



3D-scanning

Digital bygningsdokumentation
&
beslutningsgrundlag

Myndighedskrav ved om- og tilbygninger

Byggetilladelse:



Miljøtilladelse:



Jan Haarbo

Miljørådgiver
Tlf.: +45 96 15 30 07
Mobil: +45 24 61 08 65
Email: jha@fjordland.dk



Kira Langkjer

Miljø- og klimarådgiver
Tlf.: +45 96 63 05 57
Email: kla@fjordland.dk



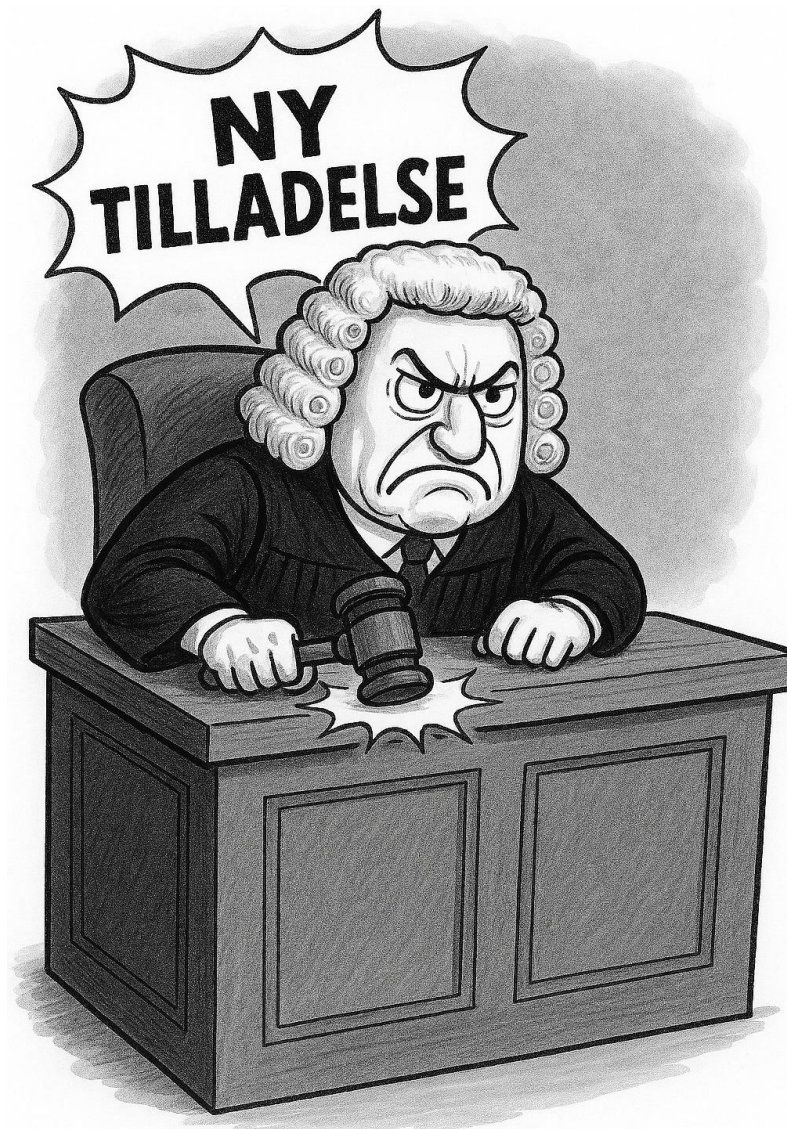
Mette Göttler Odgaard
Ladefoged

Miljø- og arbejdsmiljørådgiver
Tlf.: +45 96 15 30 05
Mobil: +45 21 37 75 69
Email: mgl@fjordland.dk



Mette Warncke

Miljørådgiver
Tlf.: +45 96 15 30 09
Mobil: +45 40 18 99 34
Email: mwa@fjordland.dk



Hvad udløser en ny byggetilladelse

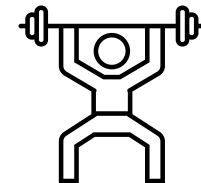
Ombygninger og andre forandringer i eksisterende byggeri som ikke ændrer de bærende konstruktioners virkemåde eller forudsætningerne for de brandmæssige forhold. Ombygningen eller forandringen må ikke medføre en væsentlig anvendelsesændring eller en udvidelse af etagearealet

Kilde: Bygningsreglementet §5 stk.4

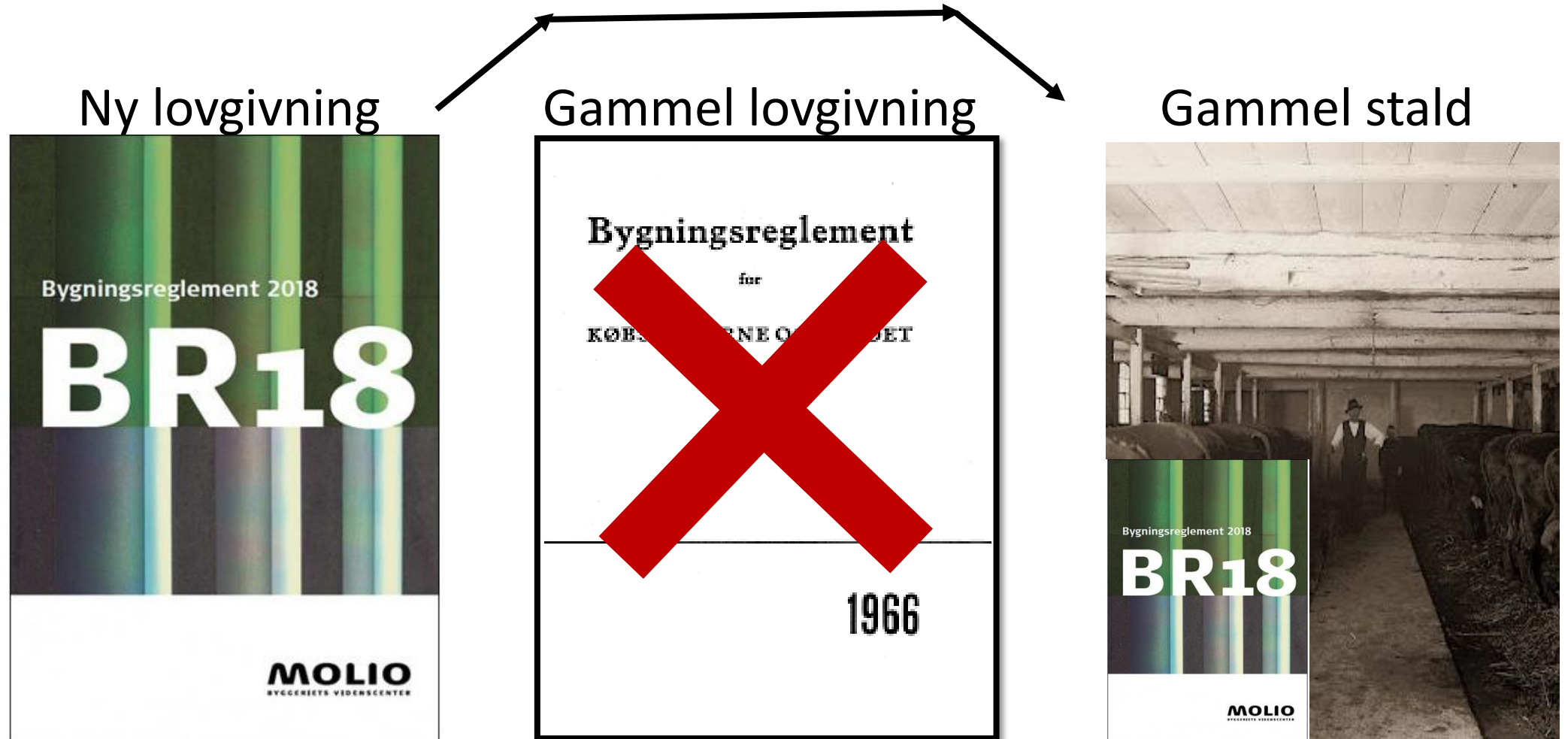
Øget m² ↑



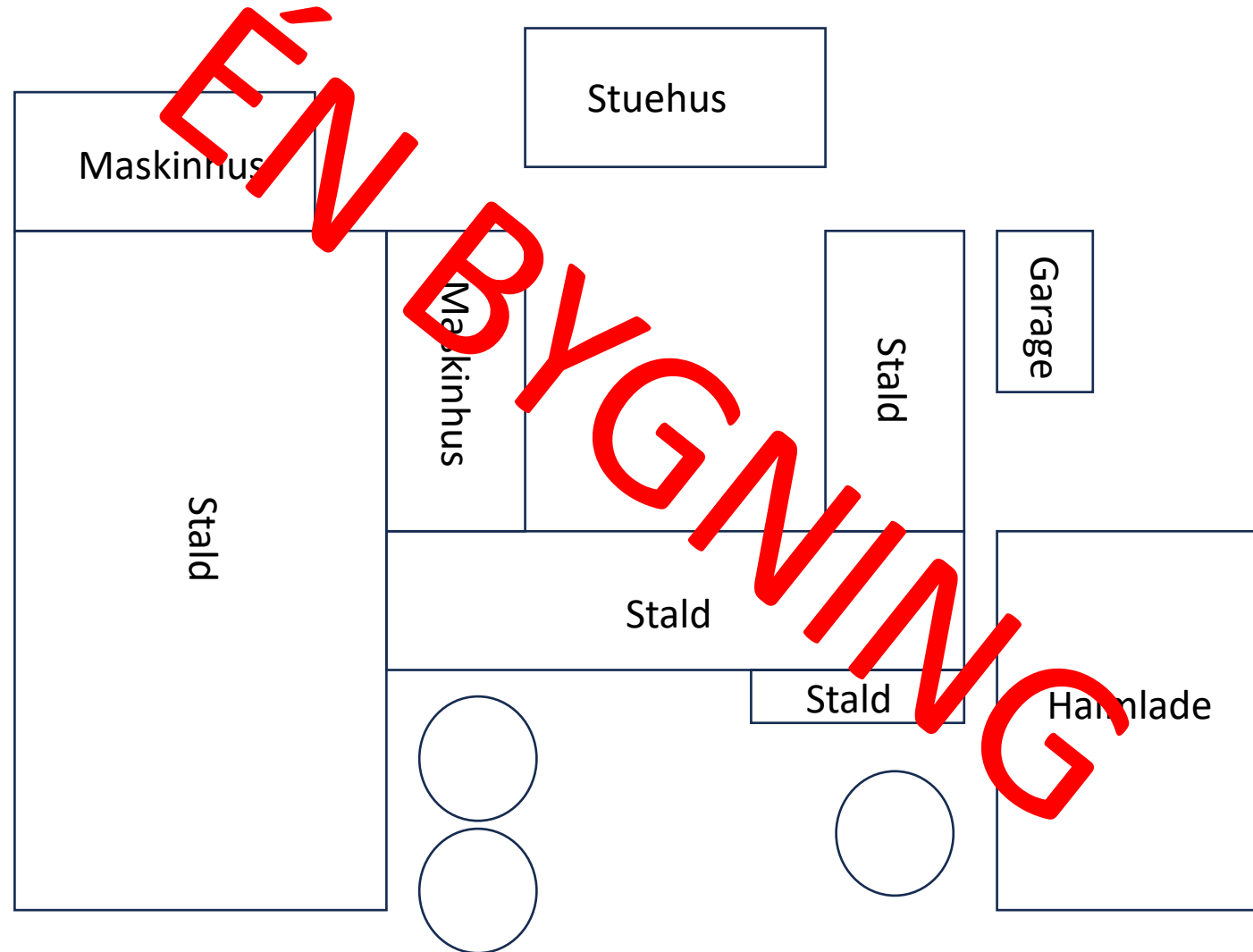
Uændret laster



Udfordringer ved ny byggetilladelse



UNDGÅ NY BYGGETILLADELSE



Undgå at røre ved eks. lovlige forhold

.... Hvis muligt

Åbner for pandoras æske

Ny joker i landbrugs byggebranchen

Håndtering af overflade vand (Også tagvand)

Kommunerne er ikke lige langt

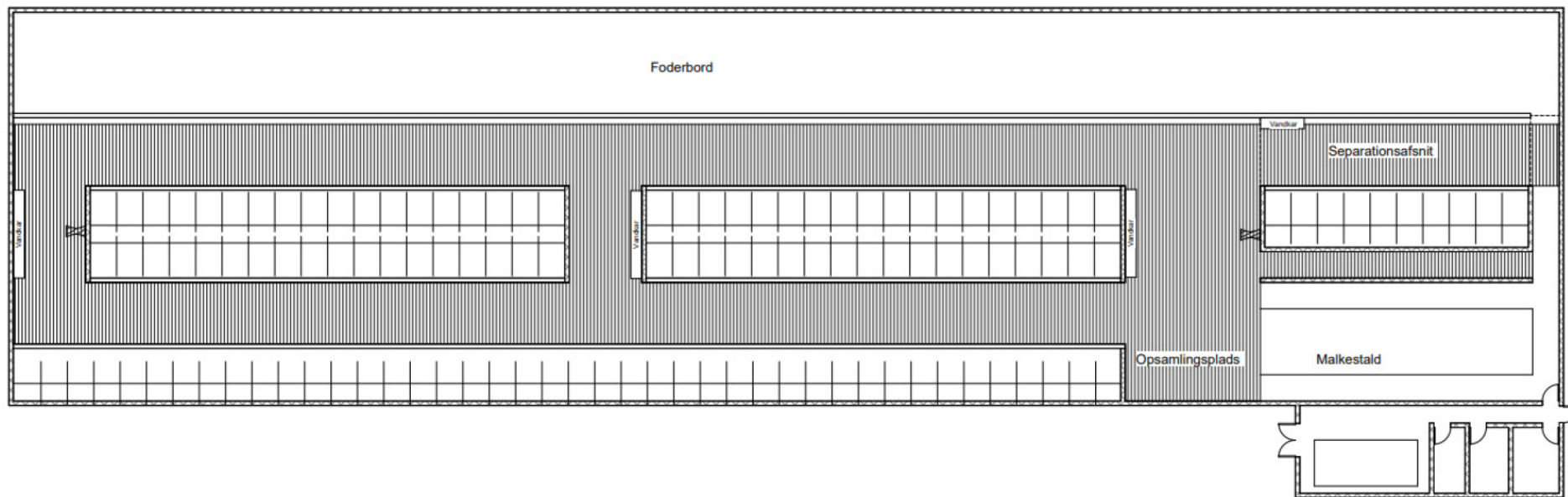
- Bortskaffelse af tagvand, vaskevand og andet spildevand i det åbne land må som udgangspunkt ikke ske ved afledning til § 3 søer og øvrige søer, moser m.v., men skal ske ved nedsivning i faskiner eller udsprøjtning på jordoverfladen uden risiko for afstrømning til søer, moser m.v.
- Eksisterende udledninger reguleres/justeres, hvis de er årsag eller er væsentligt medvirkende årsag til, at miljømålene for direkte eller indirekte berørte vandområder ikke er opfyldt.

Kilde: Thisted Kommune spildevandsplan

Staldeksempler 1

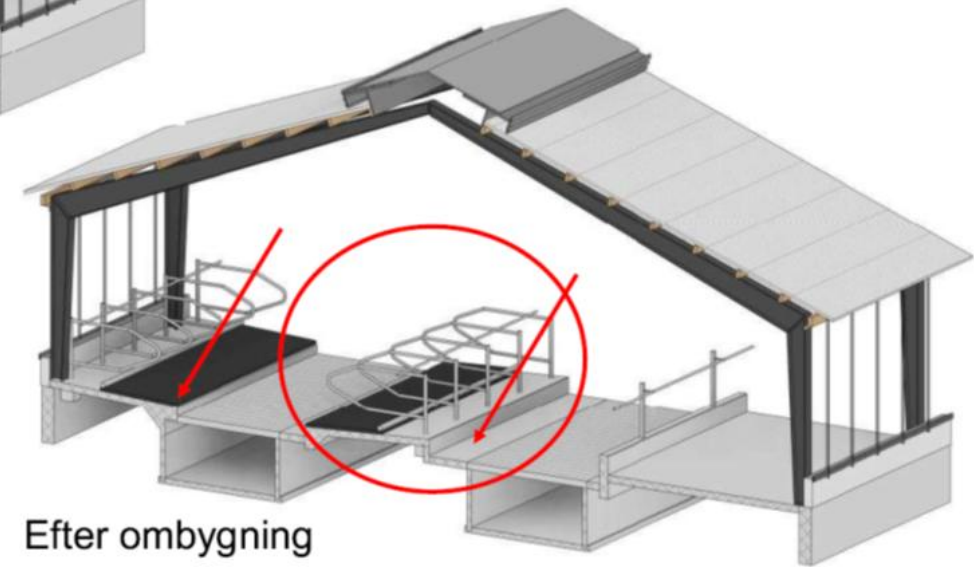
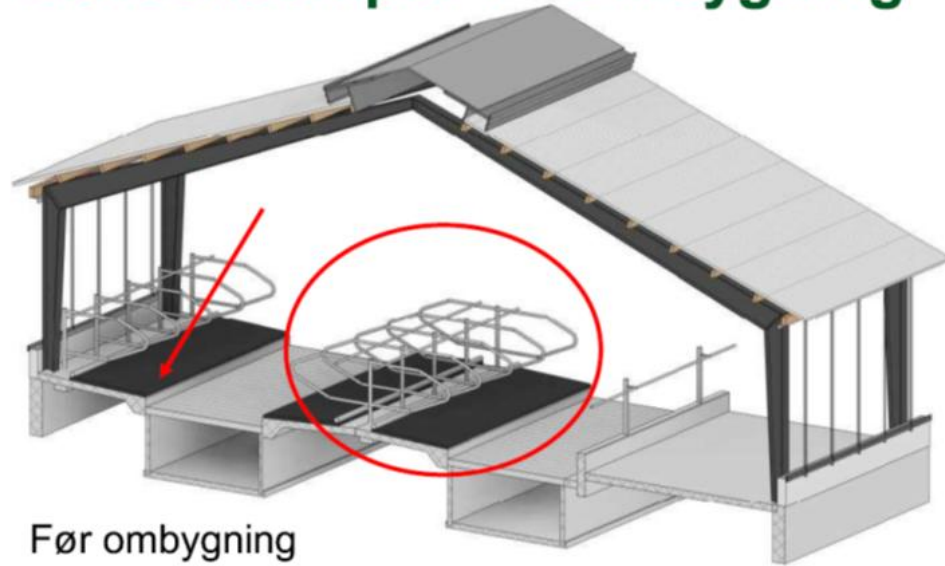
Tre rækker sengebåse bag foderbord

2025: kostald med 124 sengebåse
å 1,20 meter, 6,5 m² pr. ko



Tværsnit Tre rækker sengebåse	Aktuel stald Vægt, >550 kg
Gangareal ved foderbord	3,10 meter
Dobbeltrække sengebåse	4,40 meter
Gangareal mellem sengebåse	2,80 meter
Enkeltrække sengebåse (væg)	2,60 meter
I alt	12,90 meter

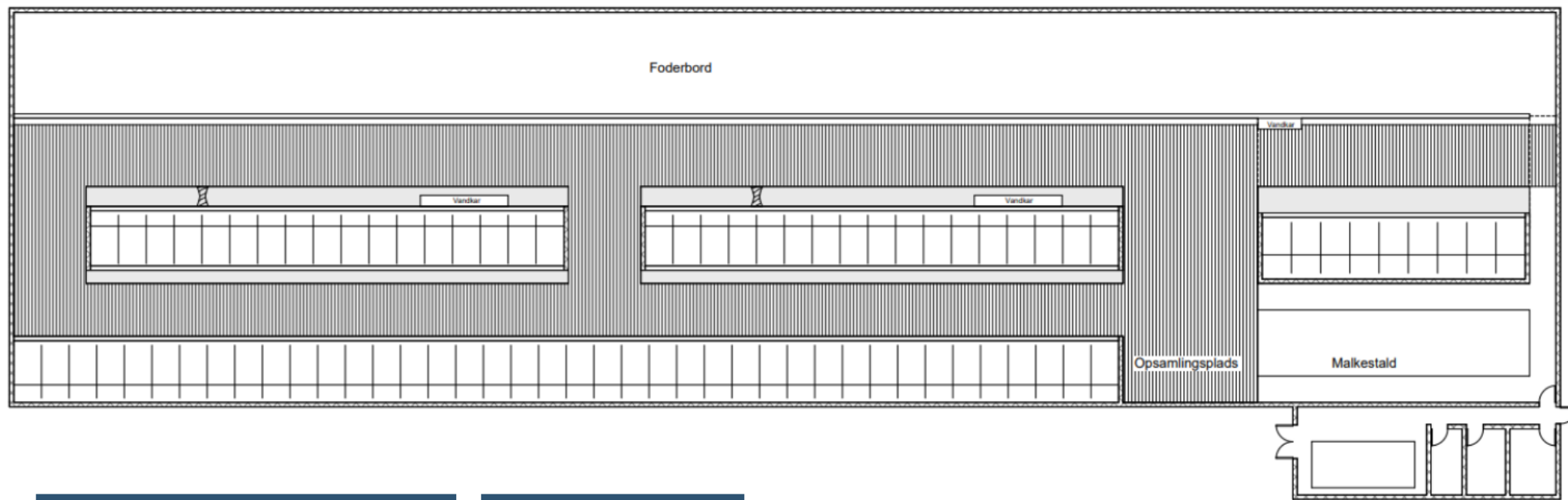
Staldeksempel 1 - Ombygning



Staldeksempler 1 - Ombygning

To rækker sengebåse bag foderbord

2034: kostald med 83 sengebåse
å 1,25 meter, 9,9 m² pr. ko



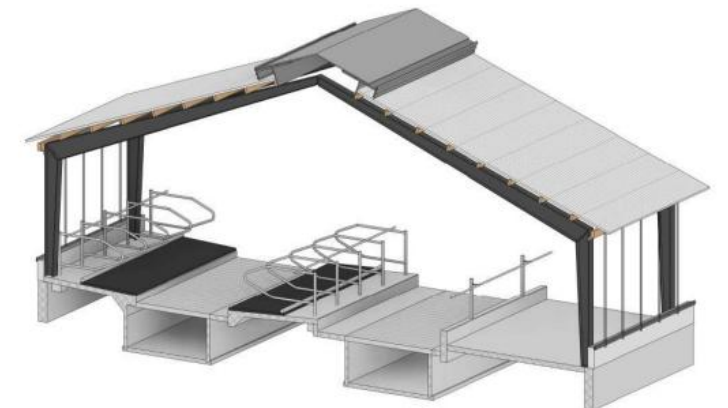
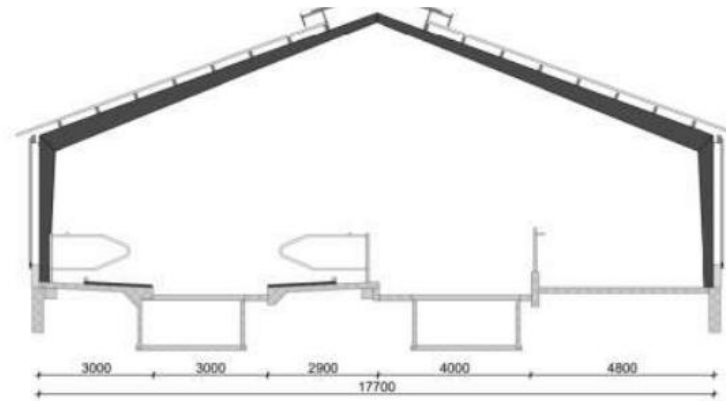
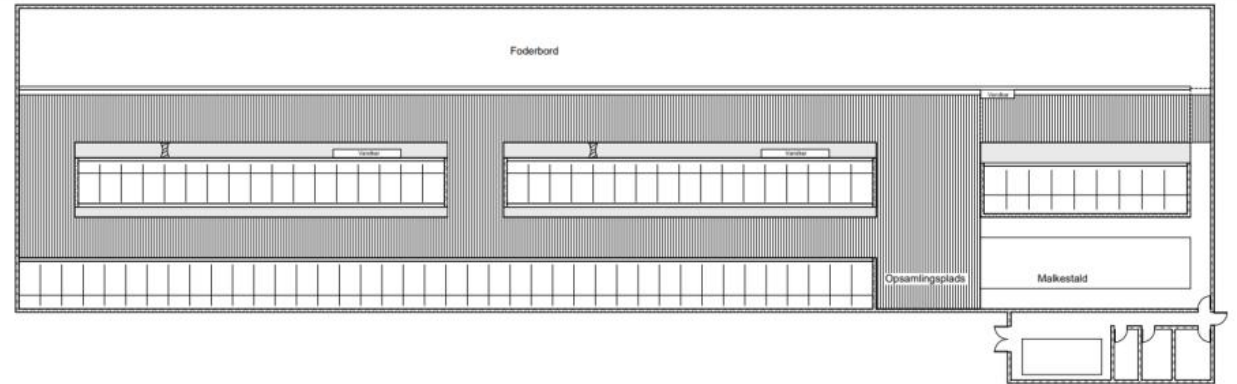
Tværsnit To rækker sengebåse	Aktuel stald Vægt, >550 kg
Gangareal ved foderbord	4,00 meter
Enkeltrække sengebåse (fri)	2,90 meter
Gangareal mellem sengebåse	3,00 meter
Enkeltrække sengebåse (væg)	3,00 meter
I alt	12,90 meter

Staldeksempel 1 - Ombygning

Prisoverslag

- Ophugning og udkørsel af gulv
- Støbearbejde
- El og VVS
- Nye stolper og sengebøjler
- Nye madrasser
- Flytning af vandkar
- Flytning af ko-børster

Ombygning i alt:
450.000,- kr. (excl. moms)

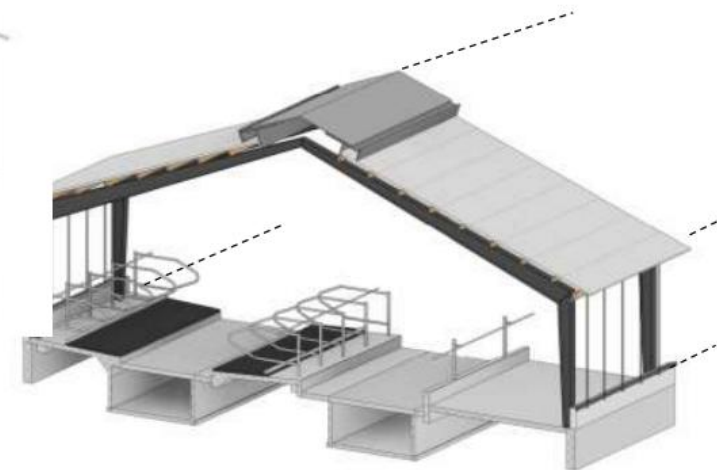
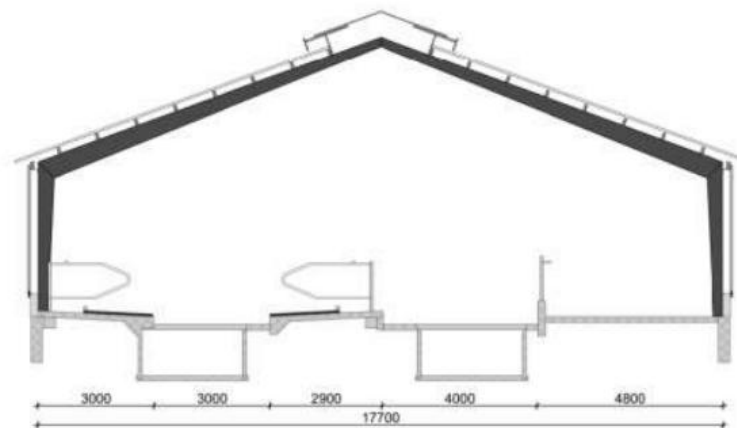
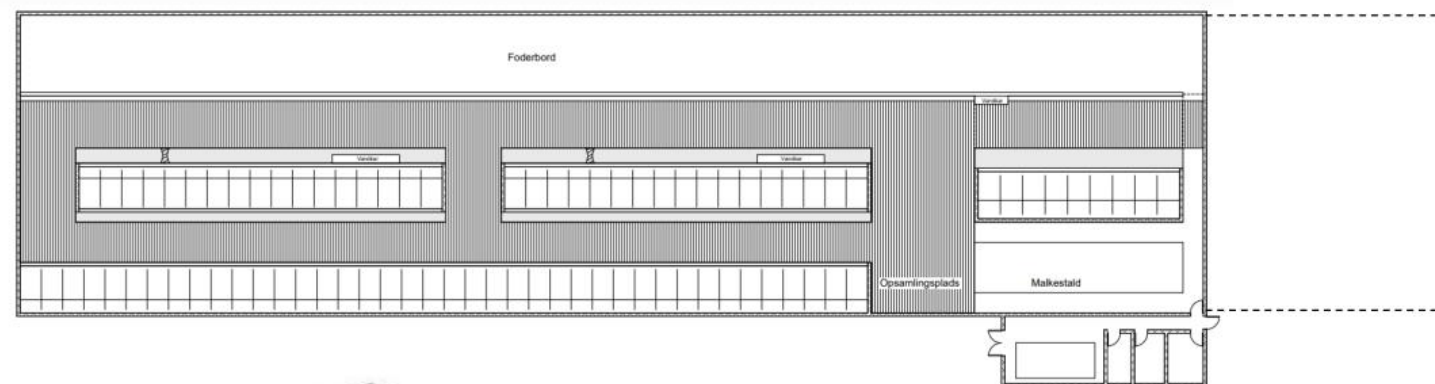


Staldeksempel 1 – Ombygning + tilbygning

Prisoverslag

- Ophugning og udkørsel af gulv
- Støbearbejde
- El og VVS
- Tømrerarbejde
- Nye stolper og sengebøjler
- Nye madrasser
- Nye vandkar
- Flytning af vandkar
- Flytning af ko-børster

Ombygning + tilbygning i alt:
2.597.488,- kr. (excl. moms)



Staldeksempel 1 – Nybyggeri

Nybyggeri	Nybyggeri
124 pladser, malkestald	124 pladser, 2 robotter
~5.900.000 kr.	~6.800.000 kr.

Staldeksempel 1 – Sammenligning

Ombygning	Ombygning + tilbygning	Nybyggeri	Nybyggeri
83 pladser, malkestald	124 plader, malkestald	124 pladser, malkestald	124 pladser, 2 robotter
~450.000 kr.	~2.600.000 kr.	~5.900.000 kr.	~6.800.000 kr.
1,16 kg CO ₂ eq./m ² /år	2,05 kg CO ₂ eq./m ² /år	4,33 kg CO ₂ eq./m ² /år	4,33 kg CO ₂ eq./m ² /år

Levetid, byg./inv.	10 / 10	10 / 10	30 / 10	30 / 10
For. + afskr.	55.170 kr.	333.420 kr.	415.176 kr.	575.543 kr.
Mistet DB	- 557.000 kr. (-41k)			+ 39.308
I alt, pr år	- 612.170 kr.	- 333.420 kr.	- 415.176 kr.	- 536.235 kr.

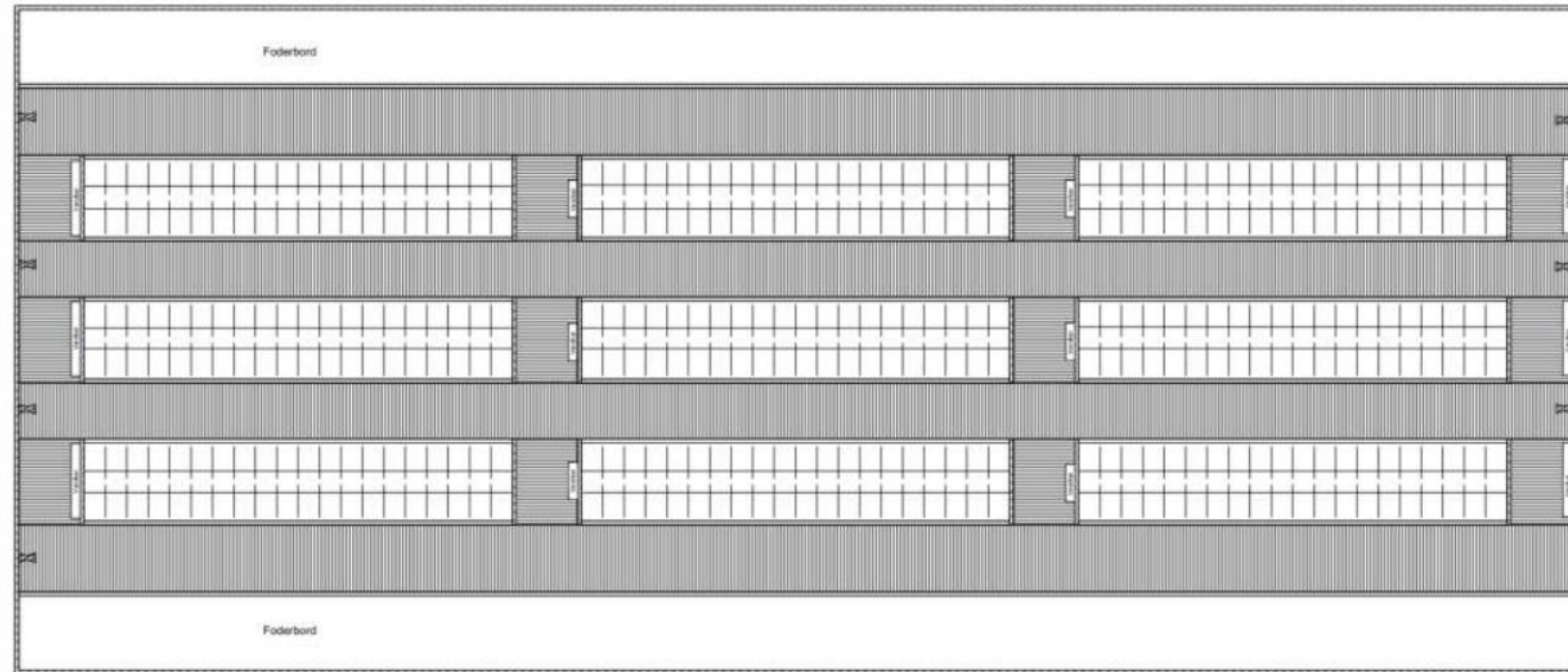
Nuværende DB: 1.686.900 kr.

I alt, "rest" pr år	1.074.730 kr.	1.353.480 kr.	1.271.724 kr.	1.150.665 kr.
---------------------	---------------	---------------	---------------	---------------

Staldeksempler 4 - original

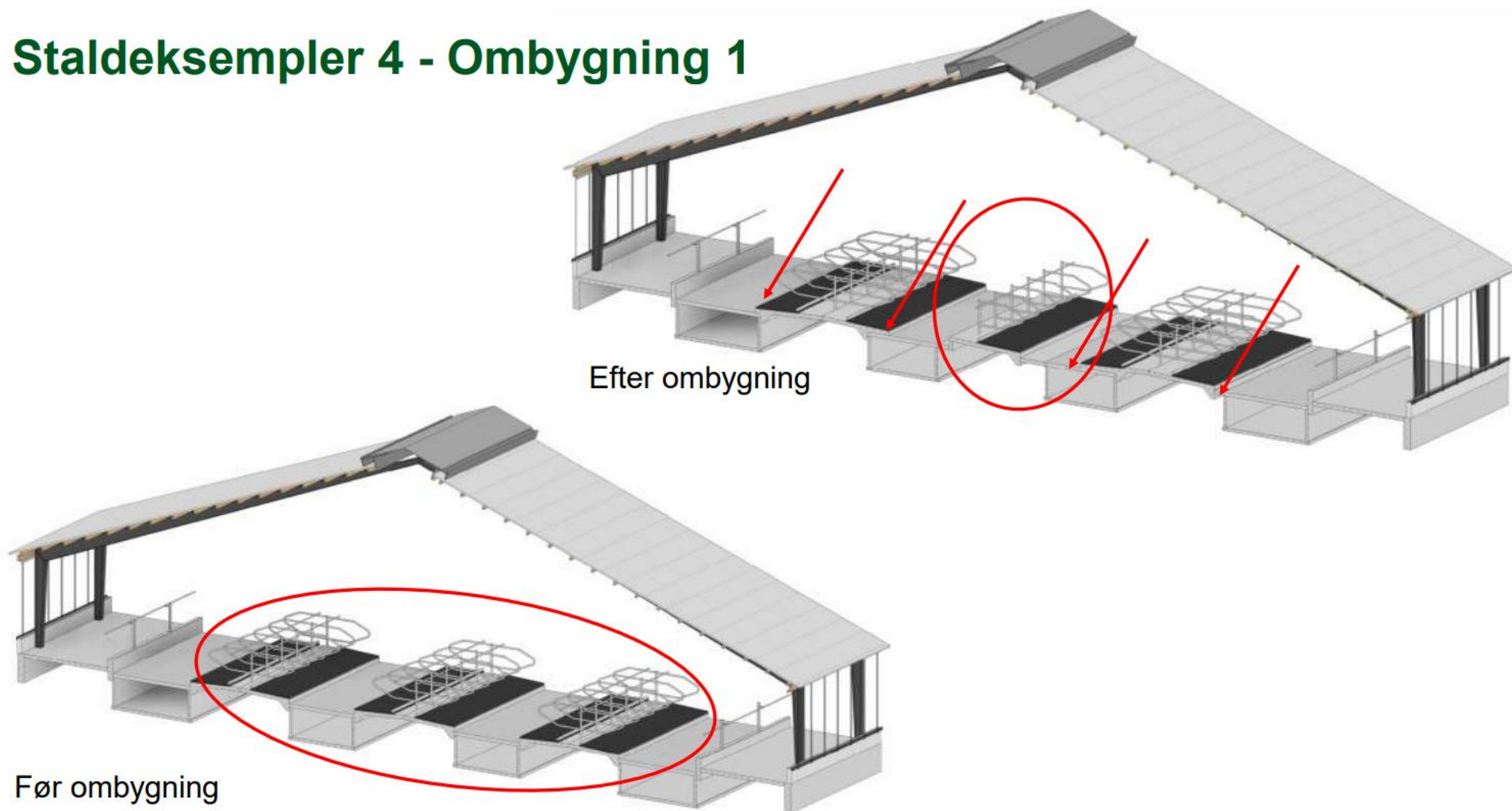
Tre rækker sengebåse bag foderbord

2025: kostald med 360 sengebåse
å 1,15 meter 6,2 m² pr. ko



Tværsnit	Aktuel stald
Tre rækker sengebåse	Vægt, >550 kg
Gangareal ved foderbord	3,60 meter
Dobbeltrække sengebåse	4,60 meter
Gangareal mellem sengebåse	3,00 meter
Dobbeltrække sengebåse	4,60 meter
Gangareal mellem sengebåse	3,00 meter
Dobbeltrække sengebåse	4,60 meter
Gangareal ved foderbord	3,60 meter
I alt	27,00 meter

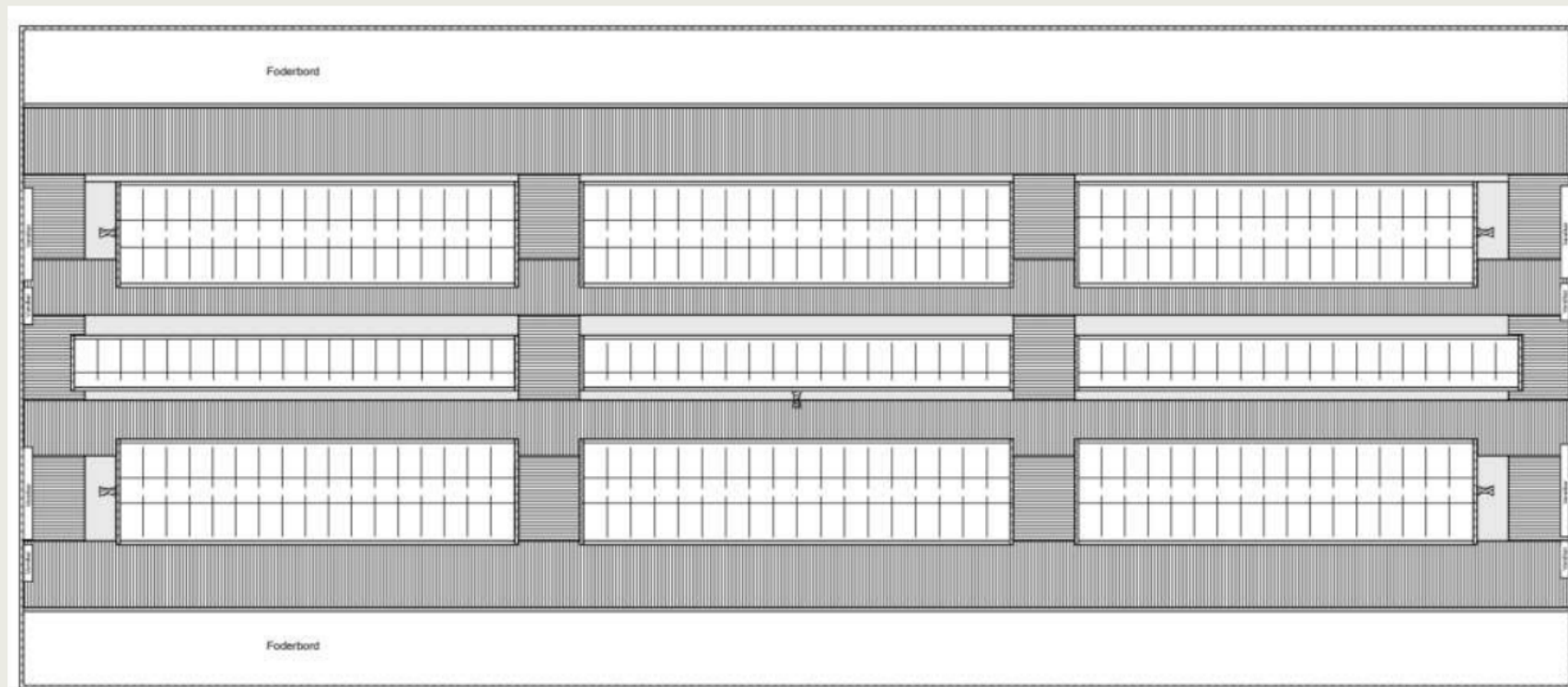
Staldeksempler 4 - Ombygning 1



Staldeksempler 4 – ombygning 1

To + tre rækker sengebåse bag foderbord

2025: kostald med 264 sengebåse
å 1,25 meter, 8,5 m² pr. ko



Tværsnit Tre og to rækker sengebåse	Aktuel stald Vægt, >550 kg
Gangareal ved foderbord	4,00 meter
Dobbeltrække sengebåse	5,70 meter
Gangareal mellem sengebåse	2,60 meter
Enkeltrække sengebåse (fri)	3,00 meter
Gangareal mellem sengebåse	2,60 meter
Dobbeltrække sengebåse	5,70 meter
Gangareal ved foderbord	3,40 meter
I alt	27,00 meter

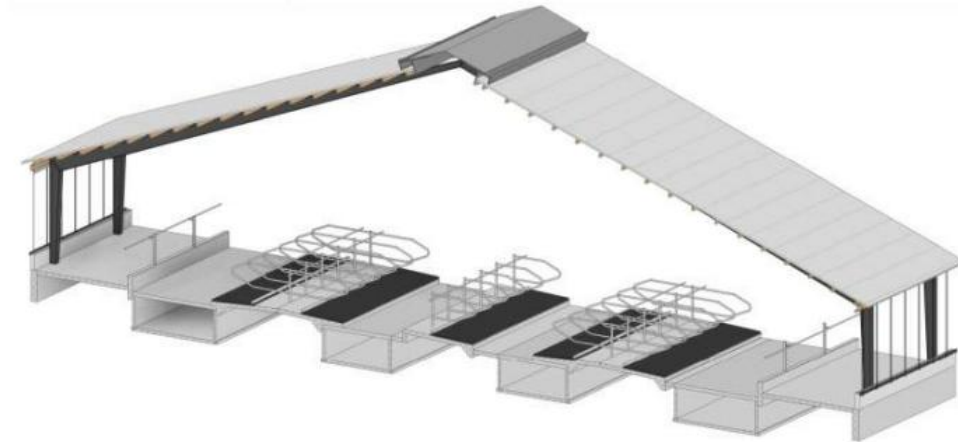
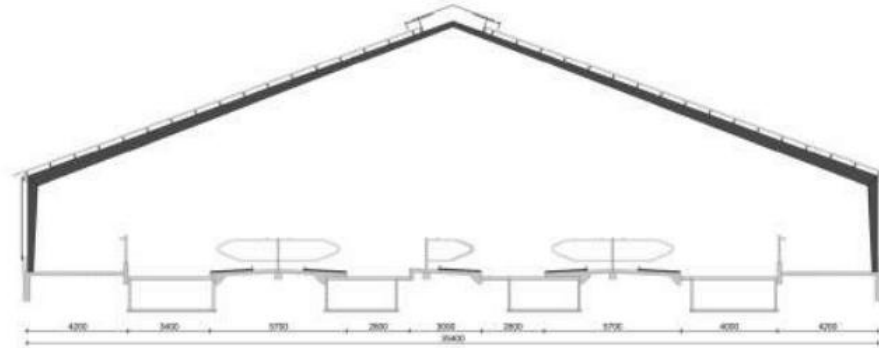
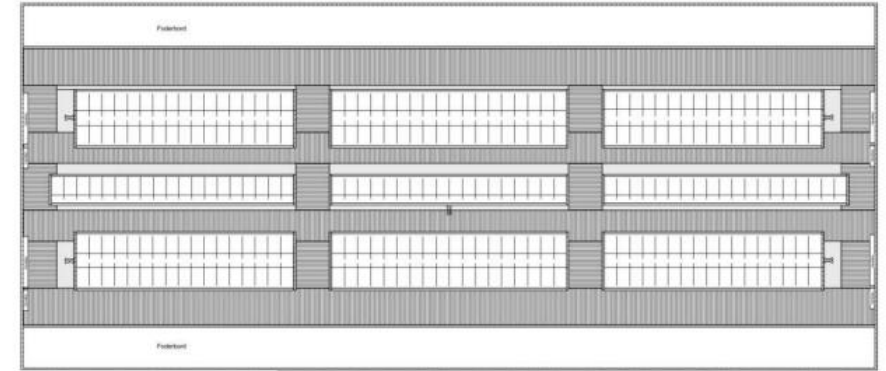
Staldeksempler 4 - Ombygning 1

Prisoverslag

- Ophugning og udkørsel af gulv
- Støbearbejde
- El og VVS
- Nye stolper og sengebøjler
- Nye madrasser
- Ko-børster
- Vandkar

Ombygning i alt:

1.325.000,- kr. (excl. moms)

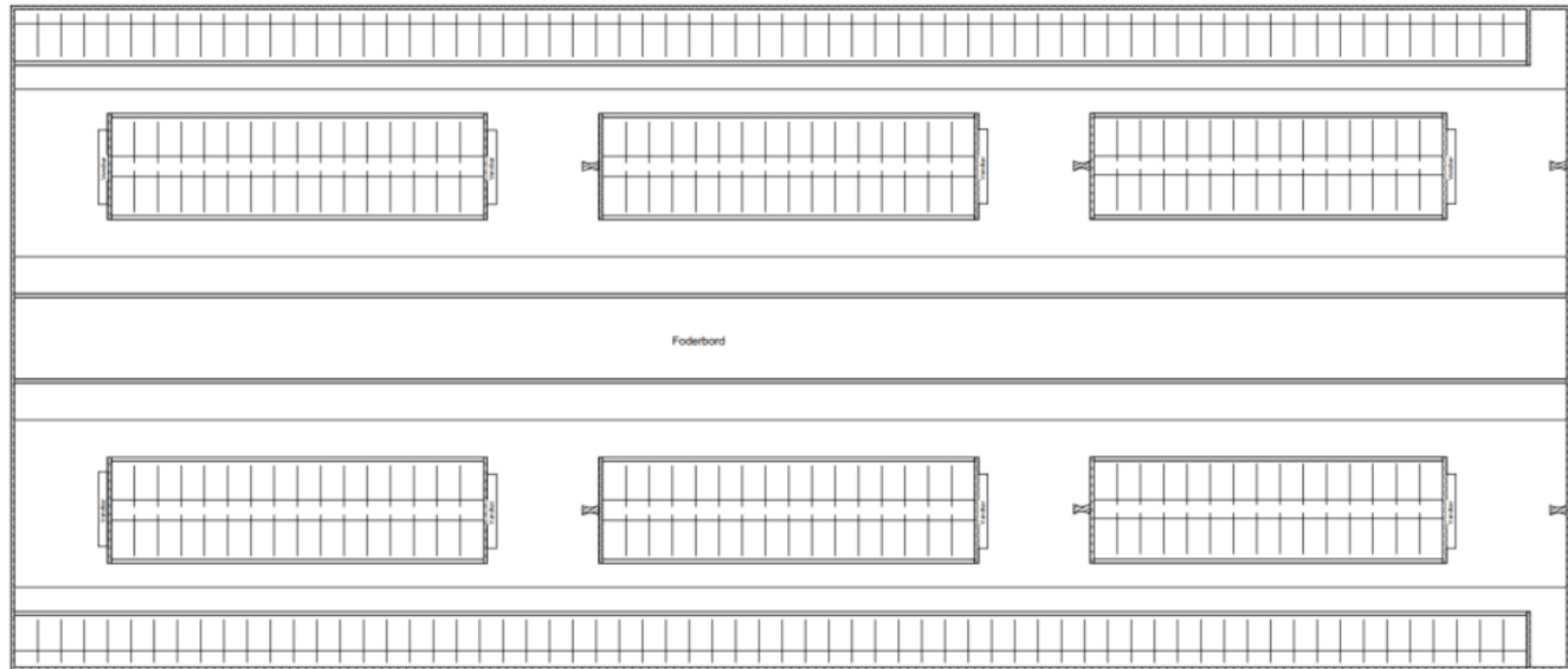


Staldeksempler 4 – ombygning 2

Tre rækker sengebåse bag foderbord

2025: kostald med 318 sengebåse

å 1,25 meter, 8,0 m² pr. ko



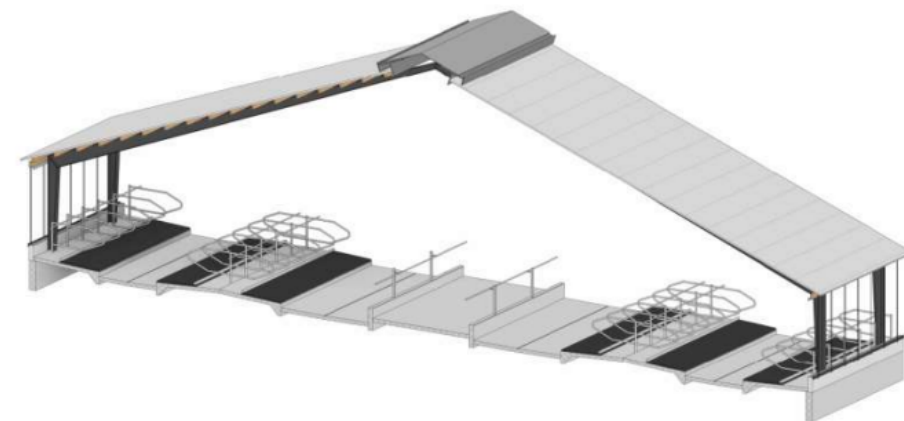
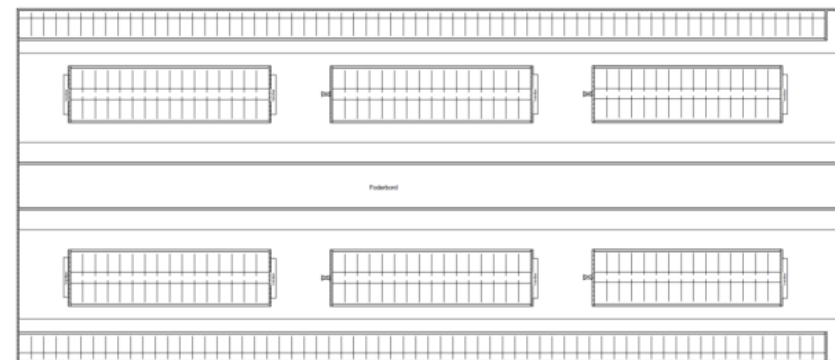
Tværsnit	Aktuel stald
Tre rækker sengebåse	Vægt, >550 kg
Enkelt række sengebåse (væg)	3,00 meter
Gangareal mellem sengebåse	2,60 meter
Dobbeltrække sengebåse	5,70 meter
Gangareal ved foderbord	4,00 meter
Gangareal ved foderbord	4,00 meter
Dobbeltrække sengebåse	5,70 meter
Gangareal mellem sengebåse	2,60 meter
Enkelt række sengebåse (væg)	3,00 meter
I alt	30,60 meter

Staldeksempler 4 - Ombygning 2

Prisoverslag

- Ophugning og udkørsel af gulv
- Støbearbejde
- Tømrerarbejde
- El og VVS
- Nye stolper og sengebøjler
- Nye madrasser
- Låger
- Nye ko-børster
- Nye vandkar
- Gylle og udmugning

Ombygning i alt:
4.485.000,- kr. (excl. moms)



Staldeksempler 4 - Nybyggeri

Nybyggeri

360 pladser

~10.880.000 kr.

Staldeksempel 4 – Sammenligning

Ombygning 1	Ombygning 2	Nybyggeri
264 pladser	318 pladser	360 pladser
~1.328.000 kr.	~4.485.000 kr.	~10.880.000 kr.
1,10 kg CO ₂ eq./m ² /år	2,19 kg CO ₂ eq./m ² /år	3.31 kg CO ₂ eq./m ² /år

Levetid, byg/inv.	10 / 10 år	10 / 10 år	30 / 15 år
For. + afskr.	163.746 kr.	614.981 kr.	735.024 kr.
Mistet DB	-1.306.000 kr.(96 køer)	-571.368 kr. (42 køer)	
I alt, pr år	1.469.746 kr.	1.186.349 kr.	735.024 kr.

Nuværende DB 4.897.440 kr.

I alt, "rest" pr år	3.427.694 kr.	3.711.091 kr.	4.162.416 kr.
---------------------	---------------	---------------	---------------

Opsamling (1):

- Restlevetider ved ændringerne er altafgørende
- Vurdér restlevetid på bygningen (realistisk)
- Ombyg (nedgang i antal køer): kort periode - ca. 5 år.
- Ombyg + tilbyg (uændret antal køer): ca. 10 år
- Nybyggeri: ved køer fremover
- "Dyrt" at gå ned i produktion (færre køer)
- Måske højere produktion (mælkeydelse) ved mere plads
- Alternativer:
 - Kvier
 - Ændre til dybstrøelse/kælvning/kalve/o.lign
 - Lager/maskinhus
 - Udlejes



Opsamling (2):

- Hvad passer til ejendommen (3 part, arrondering m.m.m.)
- Hvad passer til landmanden
 - Pas på med at opgive/sige "stop" i en tid med mange store forandringer (3-part, 2034-krav, klimaafgift-CO2, faldende mælkepriser, forbrugerkritik (dyrevelfærd, høje fødevarepriser), m.m.m.)

En afklaring - selvom det er vanskeligt at overskue og beslutte sig

- Hvad siger maven på en god dag?
 - start planlægning af denne løsning (økonomi, miljøscreening, skitser, budget)

Det giver overblikket til at beslutte.



Tak for opmærksomheden

I har været:

- disciplinerede
- engagerede

Tak for det



spørgsmål eller kommentarer

Løsninger på stalde, der ikke opfylder 2034-kravene

- Scan QR kode for inspirationskatalog:



Kvægstalde – klar til 2034 kravene

Du finder ligeledes en samling over krav, overgangsordninger samt vejledning på SEGES.dk
Overgangsordninger for Lov om hold af malkekvæg
(landbrugsinfo.dk)



Herudover kan du finde mere inspiration i Danske anbefalinger:
Indretning af stalde til Kvæg
(landbrugsinfo.dk)



Der er en række krav til ombygning af kvægstalde, der er bestemt af lovgivningen. Du finder "Bekendtgørelse om dyrevelfærdsmæssige mindstekrav til hold af kvæg" her:





Pause

Fjordland
Nøglen til fremdrift, faglighed & fællesskab

A close-up photograph of a person's hand, wearing a grey long-sleeved shirt, reaching into a field of tall, green wheat. The hand is gently touching the wheat stalks. The background is a soft-focus field of similar wheat.

Fra modtager til medskaber - erfaringer fra Morsø Landbrugsråd og Grøn Trepert i praksis

20. januar | **Fjordland Kongres 2026**

Fjordland

Nøglen til fremdrift, faglighed & fællesskab

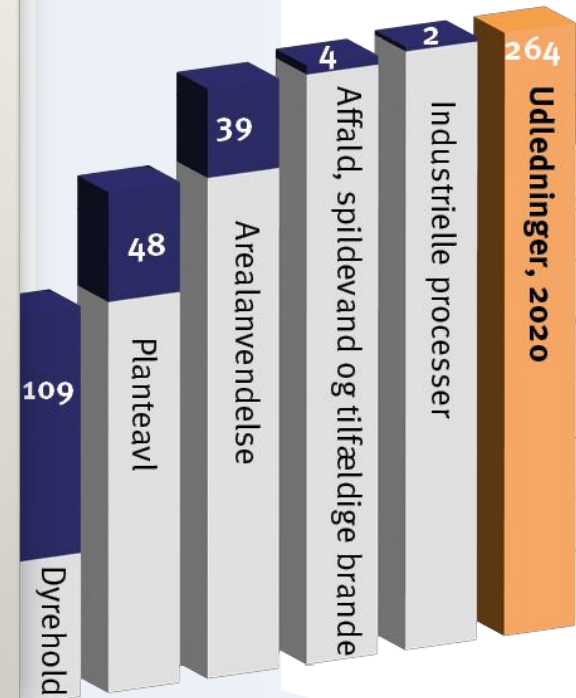


Morsø Landbrugs(klima)råd



Fra modtager til medskaber
- erfaringer fra Morsø Landbrugsråd og Grøn Trepert i praksis

Baggrund



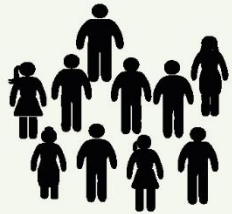
MORS
MORS.DK

Fjordland

Teorien

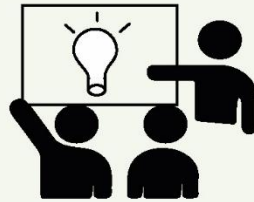
Strategisk arealplanlægning på Mors

HVEM?



UDVÆLG et repræsentativt udsnit af lodsejerne til landbrugsråd

Fælles forståelse af HVORFOR?



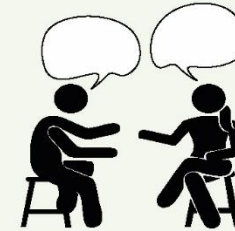
Fælles vidensopbygning **ALLE** bliver klogere.
Fælles valg af emner, der skal belyses

HVOR skal landbrugsjord ud af drift?



1. Fælles diskussion af hvilke hensyn, der inddrages.
2. GIS-analyse
3. Præsentation, diskussion, justering
4. Kort over, hvor der kan høstes flest synergier ved omlægning

HVORDAN får vi jorden omlagt?



Landbrugsrådet som **ambassadører**: Stormøde, projektmøder, i medier, i hverdagen og **inspiratorer**

- Egne forandringsrejser
- Fokus på muligheder

RELATIONSOPBYGNING

MORS
MORS.DK

Fjordland

Hvem?

Ambitionen:

"Landbrugsrådet skal sammensættes, så der er tilstrækkelig diversitet i gruppen til at det kan rykke ved de enkeltes verdensopfattelser, og til at deltagerne repræsenterer det samlede landbrug på Mors. Dvs. det skal dække forskellige bedriftstyper og -størrelser, forskellige områder af Mors, forskellige aldersgrupper mv. "

Landbrugsrådet

Ansgar Nygaard, 75 år, deltidslandmand

Erik Haaber, 64 år, Planteavler, deltid

Henning Bjerregaard, 75 år, Mælkeproducent, Økolog

Jesper Clausen, 51 år, Grise- og kyllingeproducent

Jesper Villadsen, 57 år, Mælkeproducent

Jonas Korsgaard, 36 år, Forstander, Morsø Landbrugsskole

Klaus Kristensen, 50 år, Svineproducent

Mette Iversen, 52 år, Mælkeproducent

Niels Dissing Clausen, 41 år, Planteavler

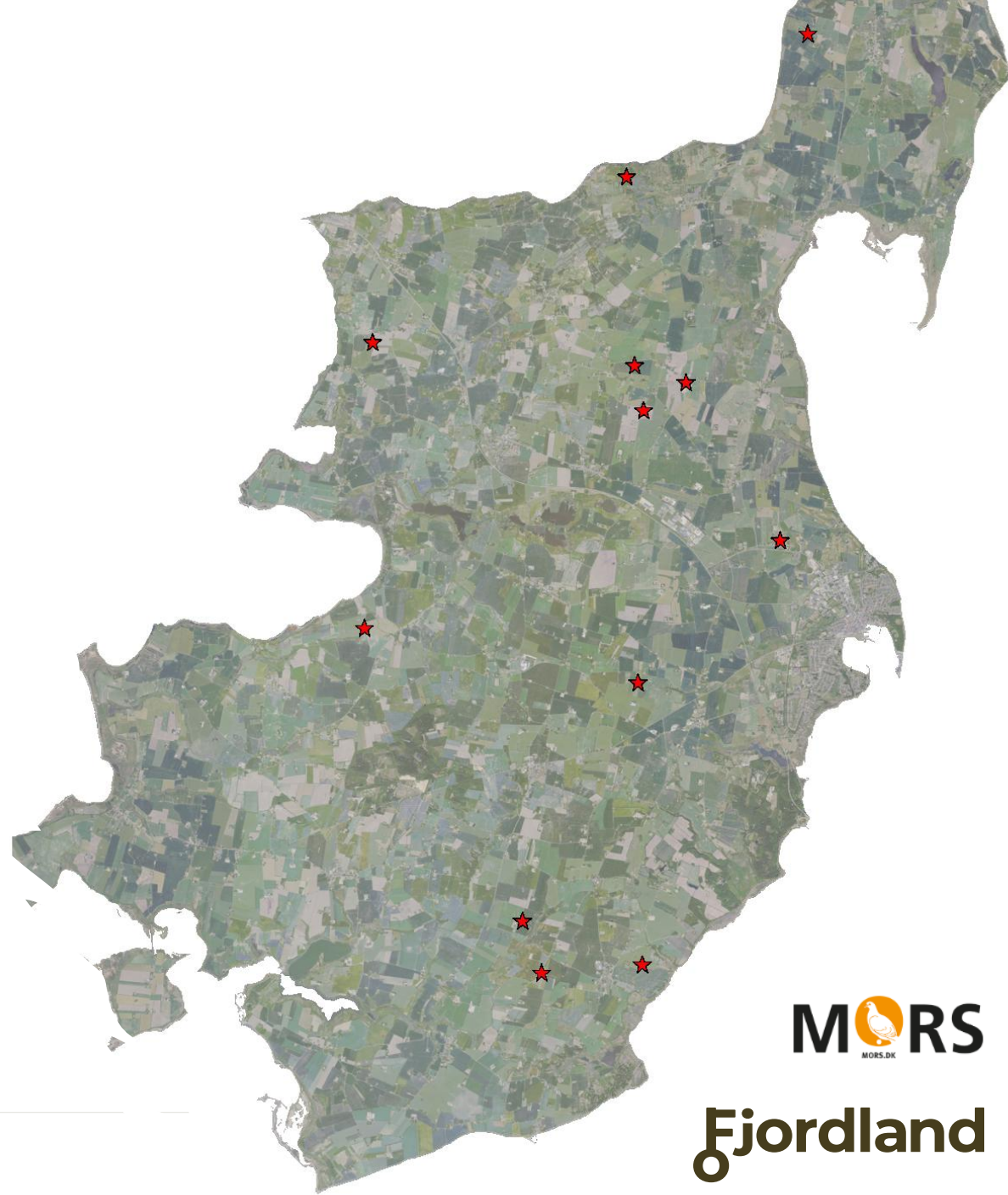
Niels Holger Nordendahl, 52 år, Mælkeproducent

Pia Boe Bak, 42, Naturplejer

Sejr Bisgaard, 62 år, Planteavler, deltid

Anna Worm, Natur og Miljøchef, Fjordland

Jacob Bruun og Dorthe Hedensted Lund, Morsø Kommune



MORS
MORS.DK

Fjordland

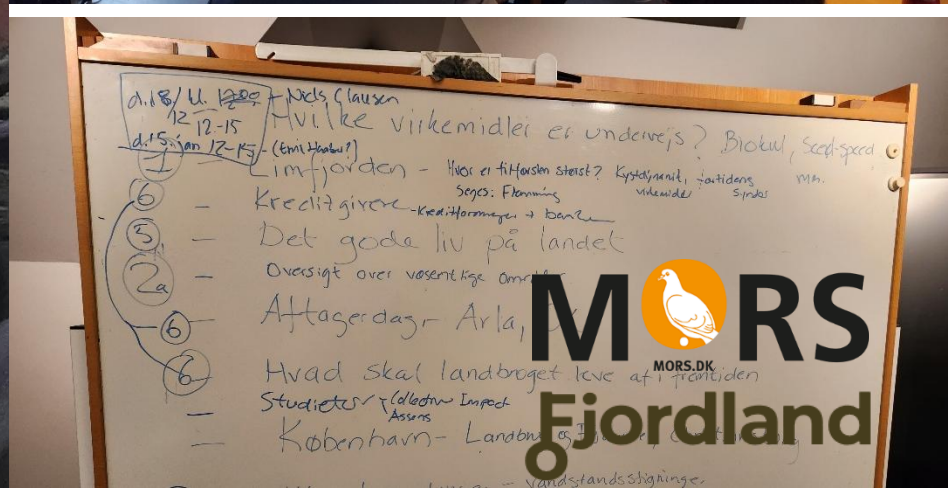
Fælles vidensopbygning



Fra modtager til medskaber
- erfaringer fra Morsø Landbrugsråd og Grøn Trepert i praksis

MORS
MORS.DK

Fjordland



VIDENSOPSAMLING

FOREDRAGSRÆKKE 2023-2024

Morsø Landbrugsråd



FJORDLAND.

MORSØ
MORSØ

INDHOLD

- 3 OM MORSØ LANDBRUGSRÅD
- 4 KLIMA OG NATUR
 - 4 Biodiversitet
 - 6 Kulstof og kvælstof
 - 8 Limfjordens tilstand
- 15 VIRKEMIDLER
 - 15 Klimavirkemidler i landbruget
 - 17 Jordfordeling
 - 21 Vådområder og lavbundsprojekter i Morsø Kommune
 - 25 Reduceret jordbearbejdning
 - 30 Virkemidler til at forbedre den økologiske tilstand i Limfjorden
 - 33 Marine virkemidler
- 36 KRAV FRA OMVERDENEN
 - 36 Arla
 - 38 Danish Crown
 - 40 Nykredit
 - 42 EIFO
- 49 UDVIKLING I LANDBRUGET
 - 49 Det gode liv på landet
 - 51 Fremtidens Landbrug - nyt liv på landet
- 56 PLANLÆGNING
 - 56 Strategisk planlægning
 - 60 Multifunktionel planlægning
- 68 KORTBILAG



Lodsejermøde på Mors d. 12. Oktober 2023, hvor landsejere meldte sig frivilligt til at repræsentere landbruget i Lund

MORSØ LANDBRUGSRÅD

SCREENING AF LANDBRUGSEJENDOMME PÅ MORS



PLAN 22+

Plan22+ er en femårig indsats fra Plan- og Landdistriktsstyrelsen og Realdania, som skal understøtte kommunernes klimaarbejde ved at udvikle ny viden og redskaber til at indfri klimamålsætninger gennem den fysiske planlægning.

Realdania



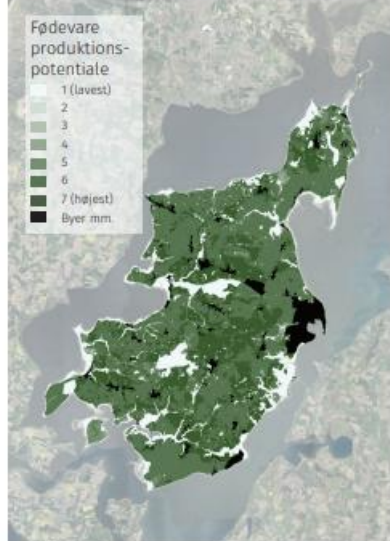
Plan- og
Landdistriktsstyrelsen

FJORDLAND.

MORSØ
MORSØ

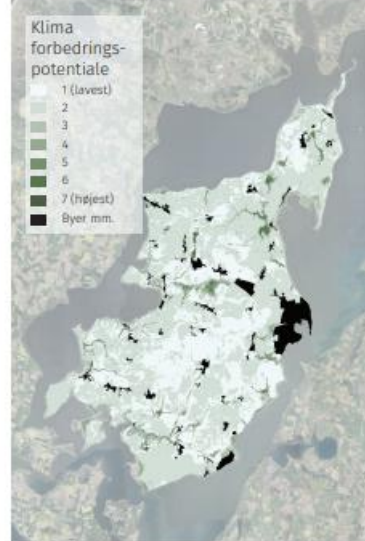
Fra modtager til medskaber
- erfaringer fra Morsø Landbrugsråd og Grøn Trepert i praksis

Fælles kortlægning



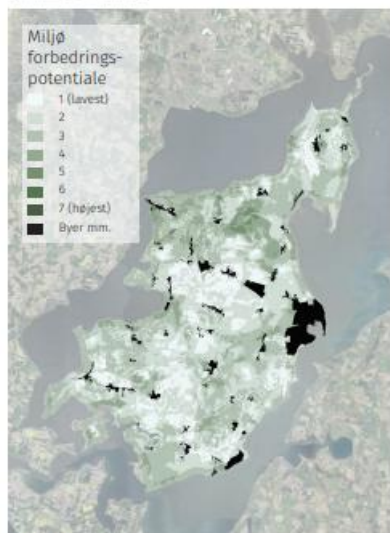
FØDEVAREPRODUKTION

JORDE MED GOD BØJNETET OG DYRKNINGSSIKKERHED



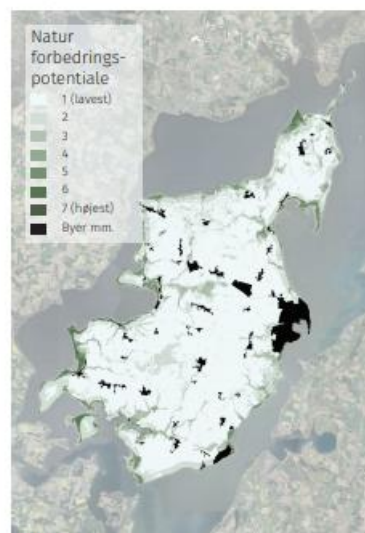
KLIMA

JORDE MED HØJT INDHOLD AF KULSTOF OG HØJTSÅENDE GRUNDVAND



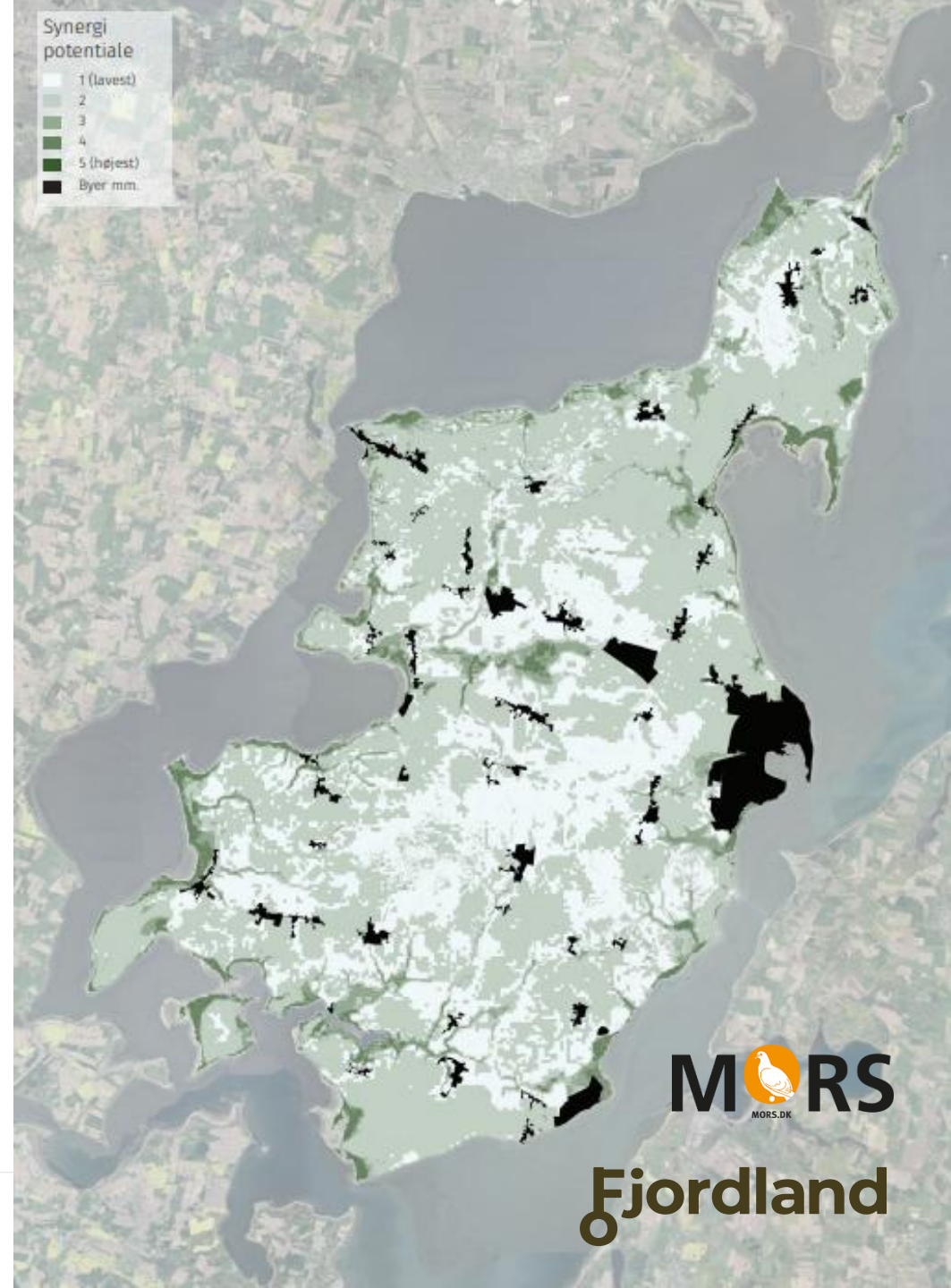
MILJØ

JORDE MED LAV RETENTION, KYSTNÆRE JORDE, STÆRKT SKRÅNENDE AREALER, JORDE VED DRIKKEVANDSBORINGER, INDVINDINGSOPPLANDE OG INDSATSOMRÅDER FOR DRIKKEVANDSBESKYTTELSE OG HØJTSÅENDE GRUNDVAND



NATUR OG BIODIVERSITET

NÆRHED TIL EKSISTERENDE BESKYTTET NATUR OG OMRÅDER MED HØJ NATURVERDISCORE (HVV-SCORE), STÆRKT SKRÅNENDE AREALER, RÅSTOFOMRÅDER MED EFTERBEHANDLINGSPLAN, REALISERET VÅDOMRÅDEPROJEKT, AARHUS UNIVERSITETS ANALYSE AF NATURPOTENTIALE, STRANDENGSPOTENTIALE



MORS
MORS.DK

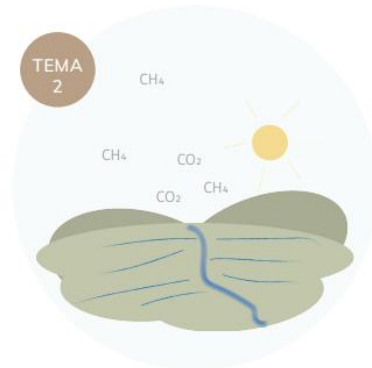
Fjordland

Inddragede temaer



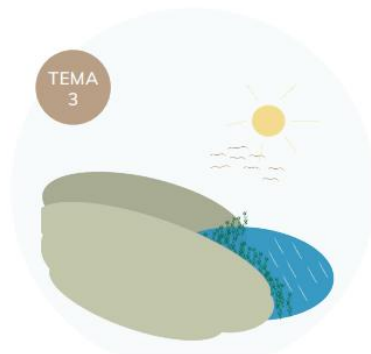
FØDEVAREPRODUKTION

JORDE MED GOD BONITET OG
DYRKNINGSSIKKERHED



KLIMA

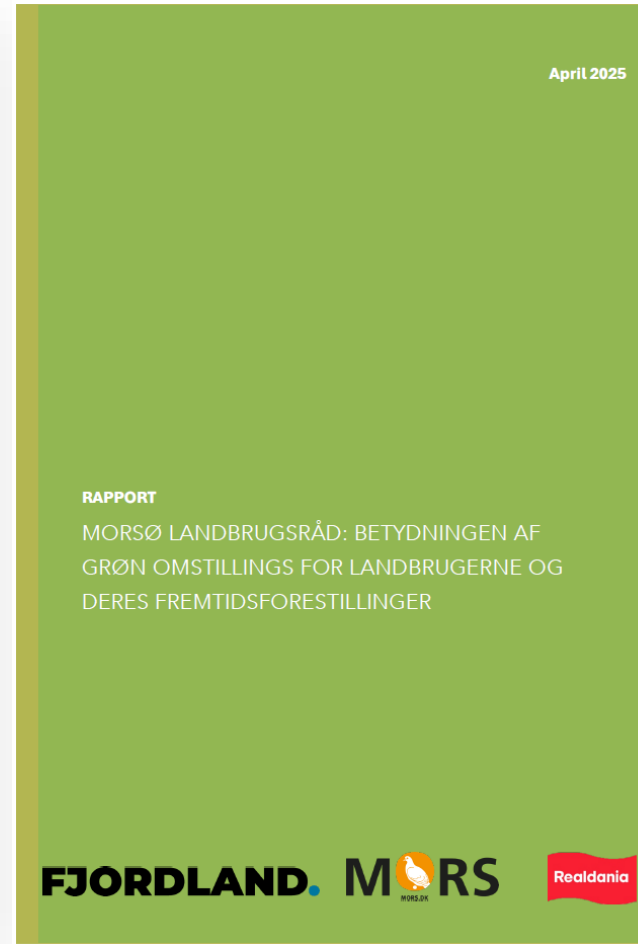
JORDE MED HØJT INDHOLD AF KULSTOF
OG HØJTSTÅENDE GRUNDVAND



Der er indtil videre inddraget følgende geografisk definerede datasæt:

- » Retentionsevne
- » Jordbundstype
- » Kulstofindhold i jorden
- » Grundvandsniveau
- » Vandløbsrestauration
- » Natura2000-områder
- » §3-beskyttet natur
- » Boringsnære beskyttelsesområder
- » Indvindingsoplande
- » Indsatsområder til drikkevandsbeskyttelse
 - » High Nature Value
 - » Skråningskort
 - » Strandengspotentiale
- » Biodiversitetsrådets analyse af potentiale for beskyttet natur
 - » Byzone (landbrug ikke muligt)
- » Realiserede vådområder (landbrug ikke muligt)
 - » Fredsskov (landbrug ikke muligt)
 - » Kystnærhedszone på 500 m
 - » Råstofskort

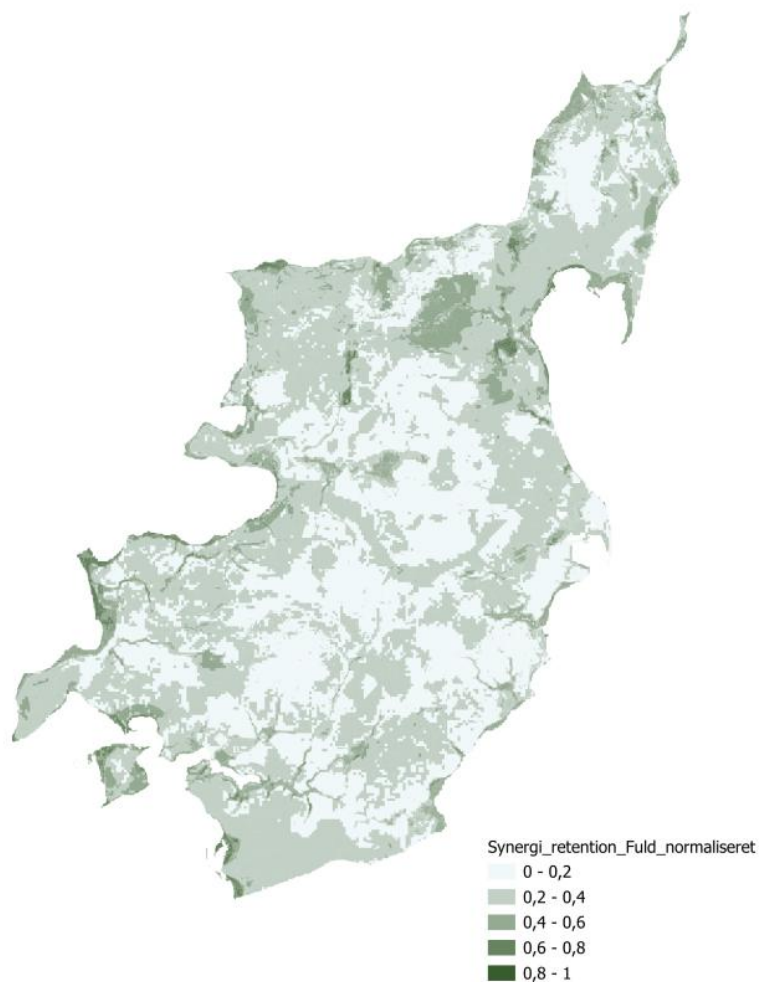
Produkter d.d.



Fra modtager til medskaber
- erfaringer fra Morsø Landbrugsråd og Grøn Trepert i praksis



Principper for multifunktionel jordfordeling



1

Maksimal effekt og flest mulige synergieffekter! Udtag først og fremmest de jorde, der leverer mest i forhold til klima, miljø og natur, så mest mulig god landbrugsjord kan forblive i drift

2

Kollektive løsninger, som det primære. De kollektive løsninger skaber størst værdi, og er derfor det primære værktøj til at leve op til kravene fra omverdenen

3

Optimal dyrkning på de egnede jorde. De jorde, der er robuste, skal kunne drives med de gødningsmængder, der er optimale for plantevækst.

4

Frivillighed under ansvar. Med Grøn Trepert er udtagning og ekstensivering af jord en bunden opgave. Hvis ikke man indgår konstruktivt i fælles projekter kan det betyde øget markregulering for alle.

Vision for fremtidens landbrug på Mors



Ambassadører



Landmand Jesper Clausen var skeptisk i starten, men nu er han fortaler for tiltag, der skal gavne klimaet



Landmand Jesper Clausen har kvier til at gå i et lavtliggende område, men nu håber han, at naboerne er med på at lave en jordfordeling, som kan bane vej for et klimaprojekt. Foto: Bo Lehm

- Stormøder
- Formøde til vådområdeprojekt
- I medierne
- I det daglige



Det grundlæggende argument



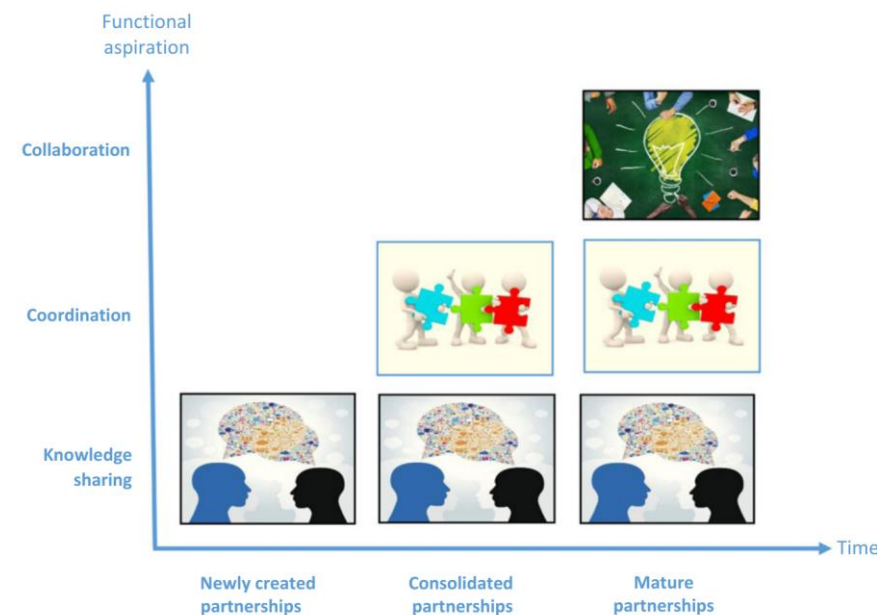
Bogen "Co-Creation for sustainability"

Det er nødvendigt med samskabelse på tværs af sektorer og på tværs af offentlige og private aktører for at skabe nye løsningsmodeller til komplekse problemer.

Man skal først og fremmest skabe arenaer der "tiltrækker og involverer relevante aktører, der har noget på spil i samarbejdsprocesser" (Ansell, et al., 2022 s. 5).

Inddragelsen er inspireret af

- **Collaborative planning:** Forskning har vist, at en helhedsorienteret og strategisk tilgang til det åbne lands planlægning kræver en dialogbaseret planlægning, der giver rum til at italesætte forskellige interesser og på tværs af disse udvikle fælles strategier for et områdes udvikling (Kristensen, et al., 2019)
- Udviklingen af de fælles strategier kræver, at relevante aktører inddrages i en konstruktiv og lærende dialog om *mulige forestillinger om fremtiden* (Healey, 2003). Her er det første skridt at udvælge, hvem der er relevante aktører, og at skabe arenaer, hvor en lærende og konstruktiv dialog kan finde sted
- **Governance af samarbejdsdrevet innovation:** Samarbejde opstår ikke af sig selv, men skal udvikles og modnes over tid. Det kan opbygges ved, at man først skaber et fælles vidensgrundlag, og arbejder på at opbygge gensidig tillid. Når der er et fælles vidensgrundlag er der mulighed for at de deltagende parter begynder at koordinere deres aktiviteter, og først herefter kan man samarbejde om, at skabe nye, fælles løsninger på fælles problemer (Ansell, et al., 2022).





Nu fra ord til handling

Fremtiden?

Fra modtager til medskaber
- erfaringer fra Morsø Landbrugsråd og Grøn Trepert i praksis

MORS
MORS.DK

Fjordland



Pause

Fjordland
Nøglen til fremdrift, faglighed & fællesskab



Fjordland Kongres 2026
Tag styringen –
Sådan håndtere du risikoen på råvarer og renter
20. januar 2026

John Jensen



Chefanalytiker & Handelsrådgiver

Certificeret rådgiver røde investeringsprodukter

John Jensen

Mobil: +45 4073 0189

Mail: joj@agromarkets.dk

Bestyrelser & strategi

- GårdRåds- & bestyrelsesleder
- GårdRåds- & bestyrelsesarbejde
- Overordnet strategi for din virksomhed

Rådgivning & analyse

- Sparring aktuel køb & salg af råvarer
- Købs- og salgssignaler på råvarer
- Valg mellem variabel og fast rente
- Afdragsfrihed
- HandelsErfa og -Info grupper

Strategi & planer

- Råvarestrategi
- Rentestrategi
- Formueplaner og strategi
- Plan for din pension
- Valutastyring og strategi
- Rentestyring

Fjordland Kongres 2026



Råvarer



De ustyrlige priser



Så er tonens slået an – dine udgifter følger med op



Udnyt sæsonudsvingene



Handel med de professionelle



Fast skriftlig strategi er nøglen til succes

Renter



Sådan skal du håndtere valg af variabel eller fast rente



Hvor er risikoen størst, renter eller råvarer?

Fjordland Kongres 2026

Råvarer



De ustyrlige priser

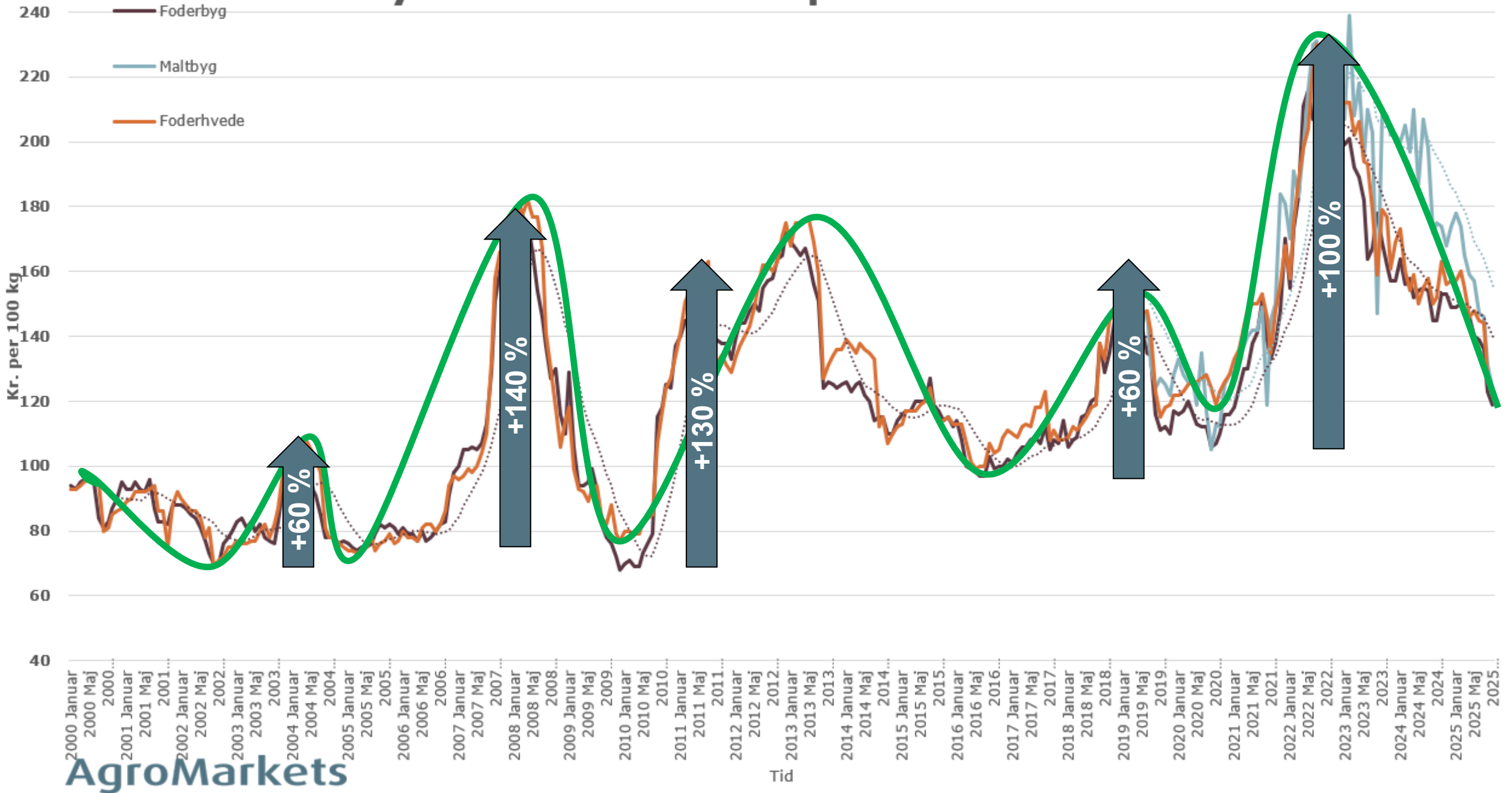


Det kan virke helt uoverskuelig

Milling Wheat (MLK26) O:190.00 H:191.50 L:189.75 C:191.00 ^+1.25 (+0.66%) 07:51 CT DELAYED



Fysiske danske kornpriser siden 2000

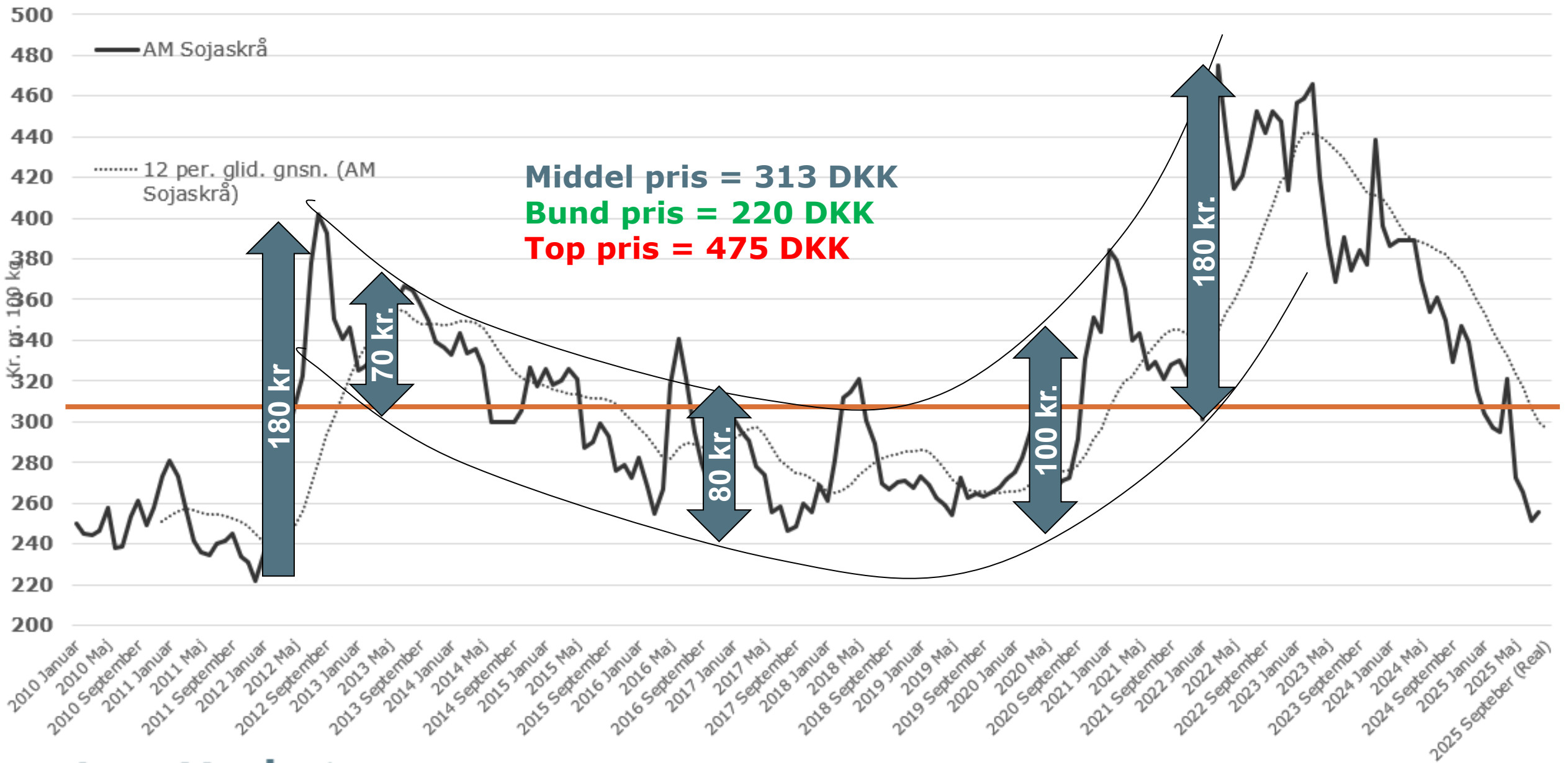


Det kan virke helt uoverskuelig

Soybean Meal (ZMZ26) O:309.8 H:312.1 L:309.7 C:311.7 ^+2.0 (+0.65%) 07:34 CT DELAYED



Sojaskråmarkedet - opnåelige købspriser



Fjordland Kongres 2026



Råvarer



De ustyrlige priser



Så er tonens slået an – dine udgifter følger med op



Så er tonen slået an – dine udgifter følger med op



Gødning



Planteværn

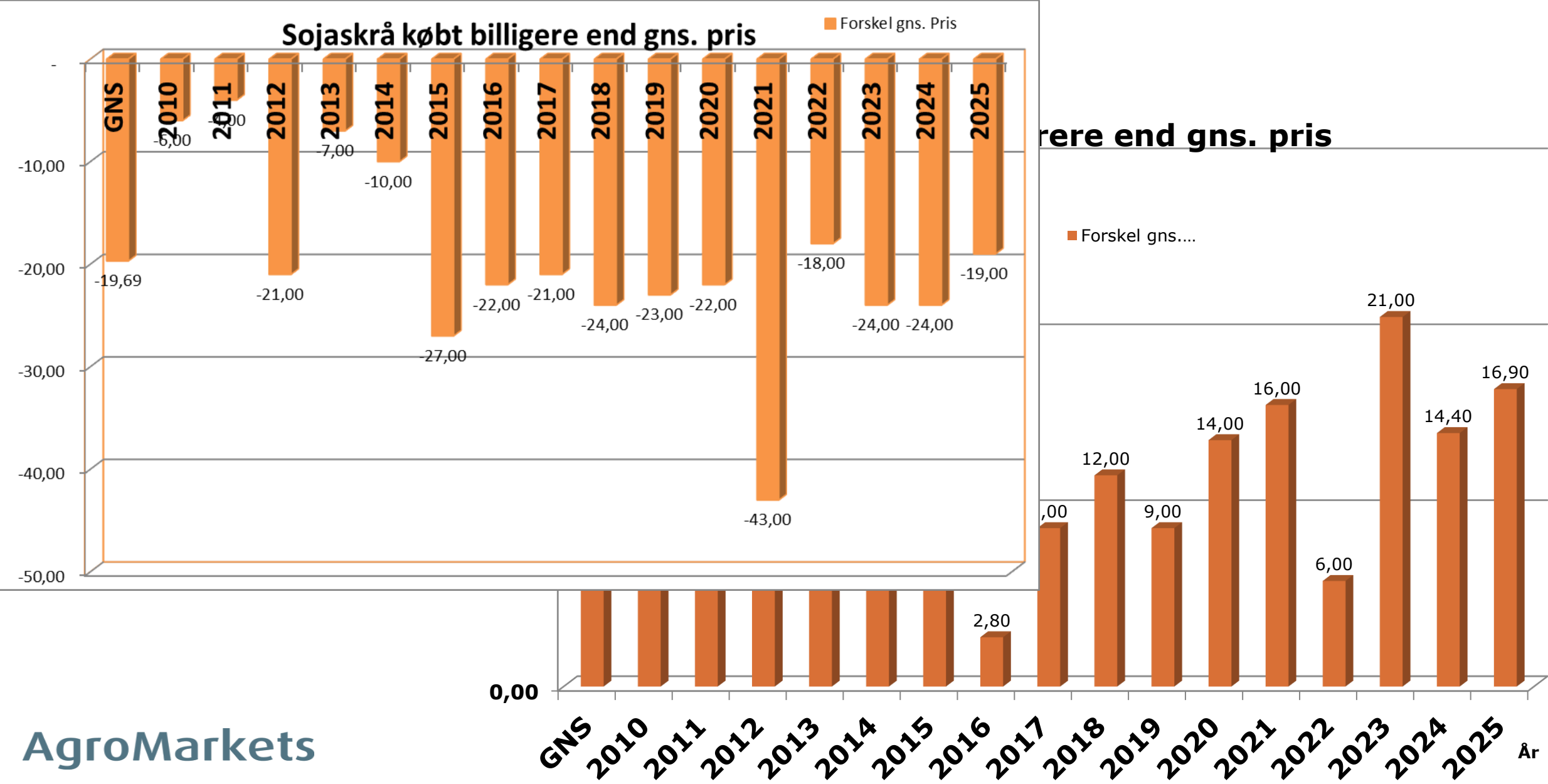


Medarbejdere



Landbrugsmaskiner

Hvordan handler du til fordel for din virksomhed?



Fjordland Kongres 2026



Råvarer



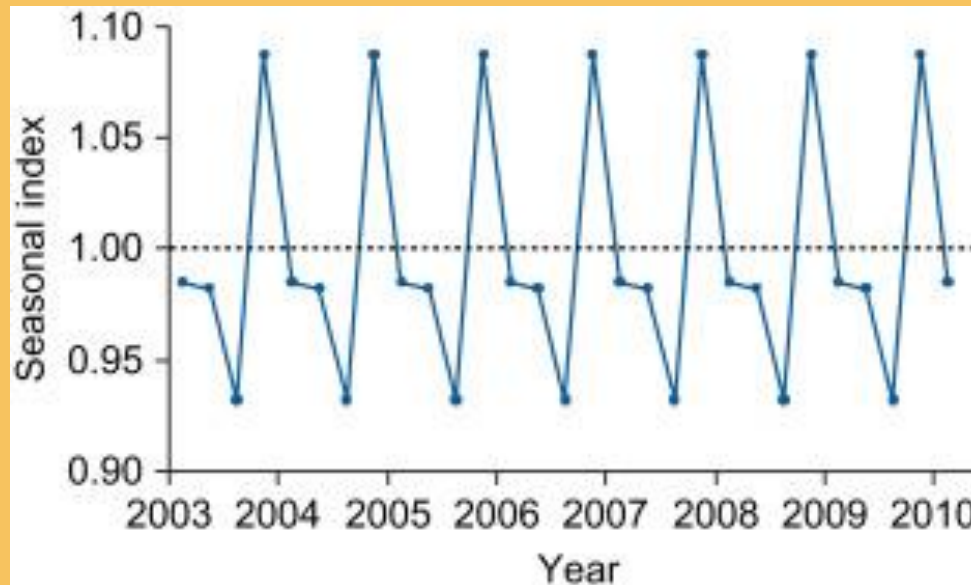
De ustyrlige priser



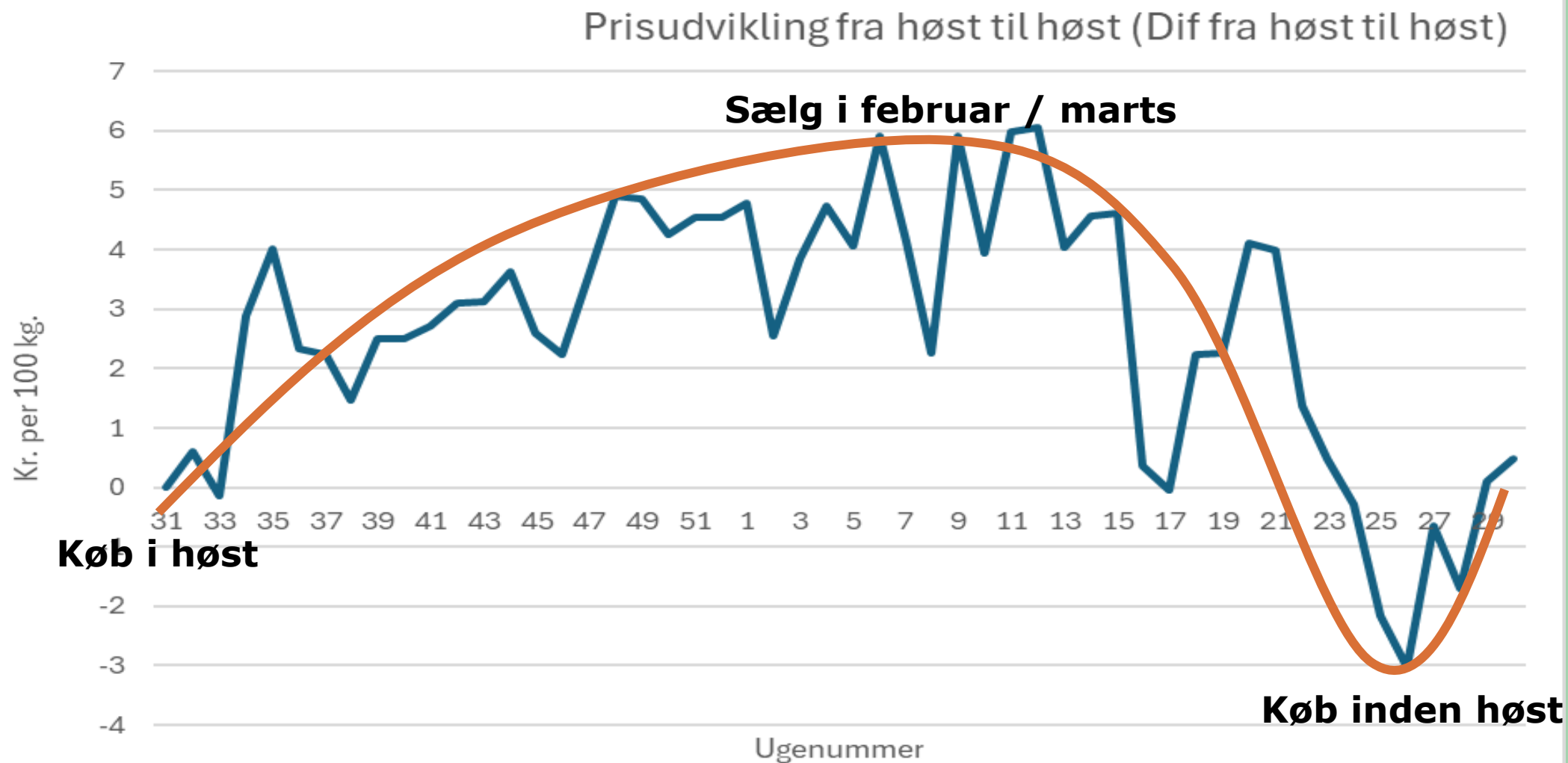
Så er tonens slået an – dine udgifter følger med op



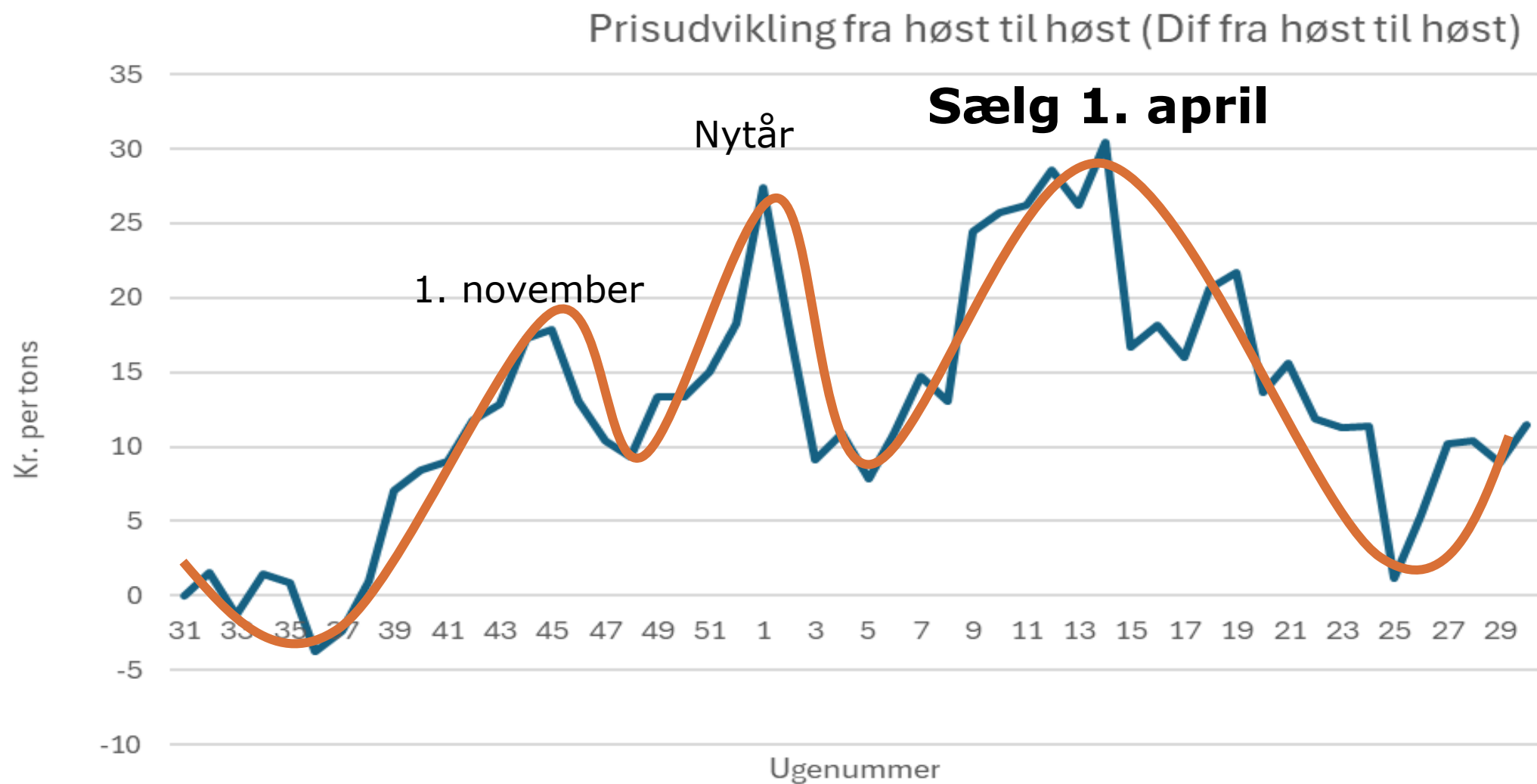
Udnyt sæsonudsvingene



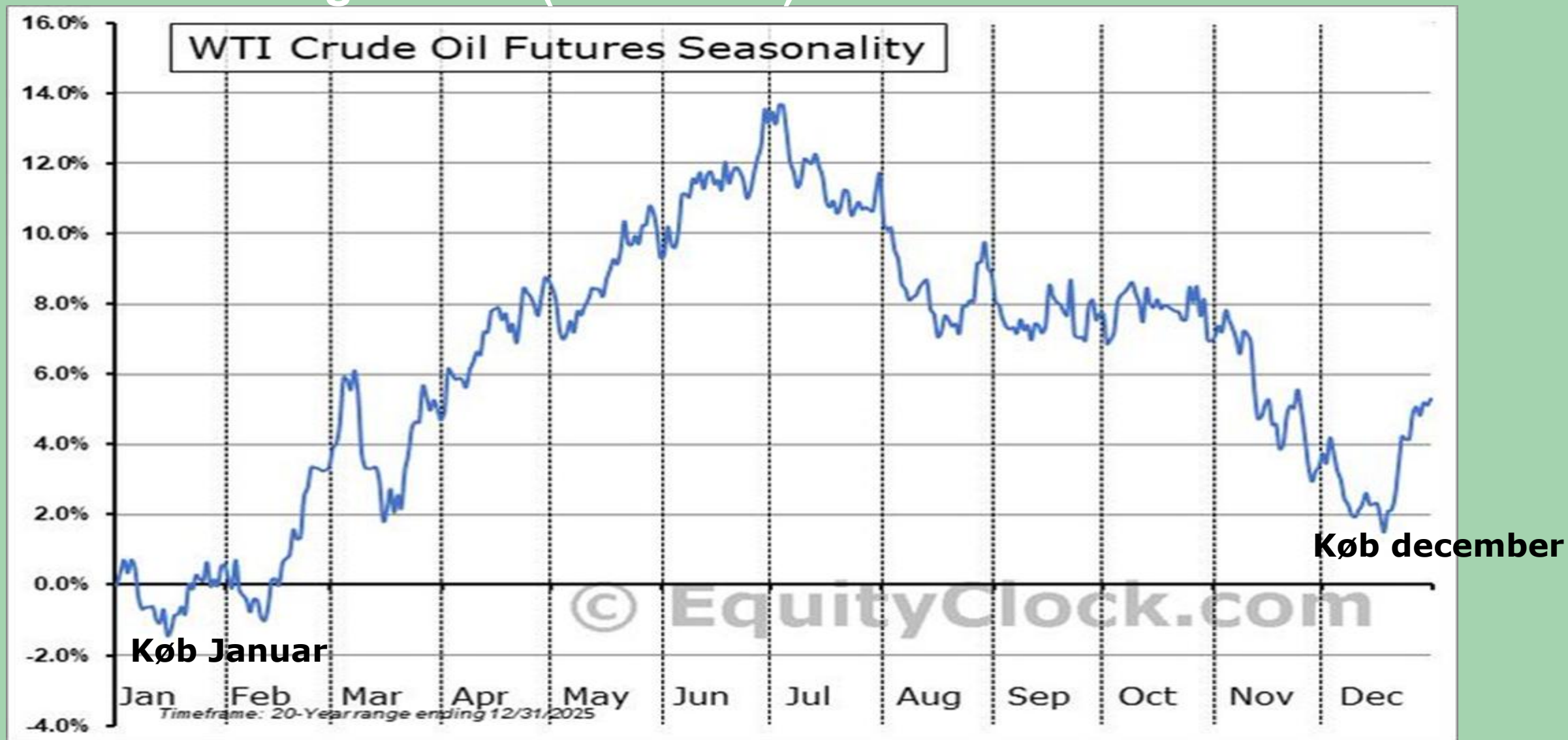
Sæsonudsving hvede (kr. per 100 kg (Dif))



Sæsonudvikling rapsfrø (kr. per 100 kg (Dif))



Sæsonudsving i råolie (Dieselolie)



Fjordland Kongres 2026



Råvarer



De ustyrlige priser



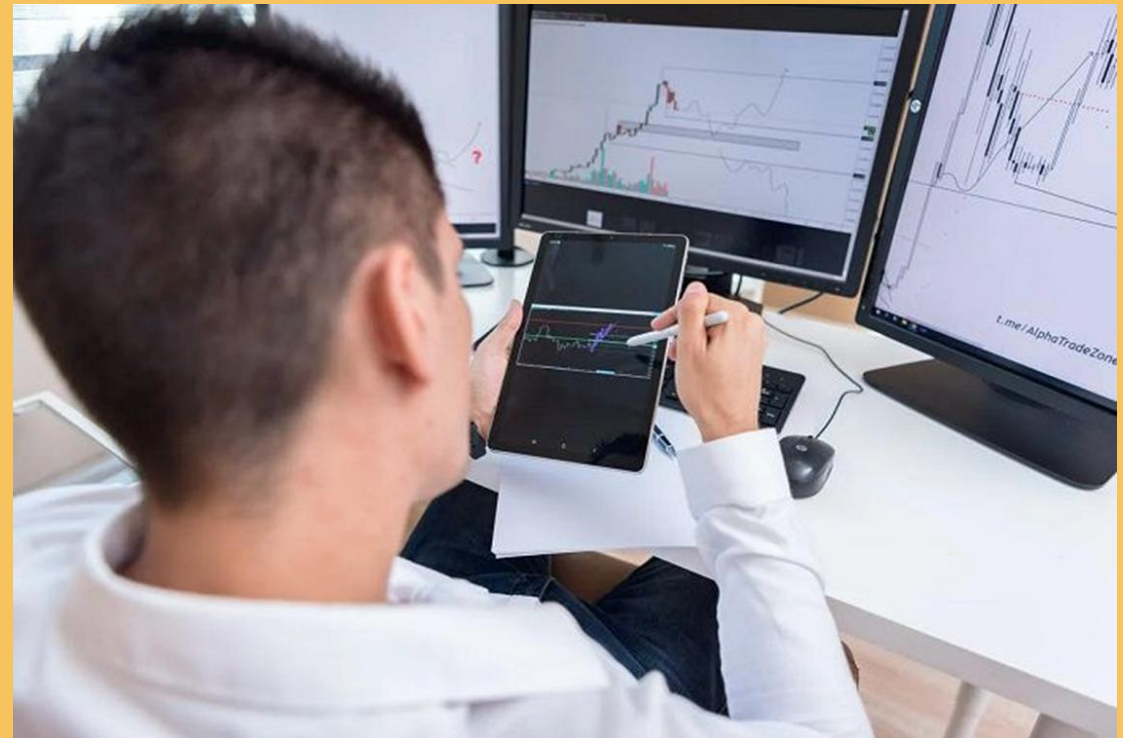
Så er tonens slået an – dine udgifter følger med op



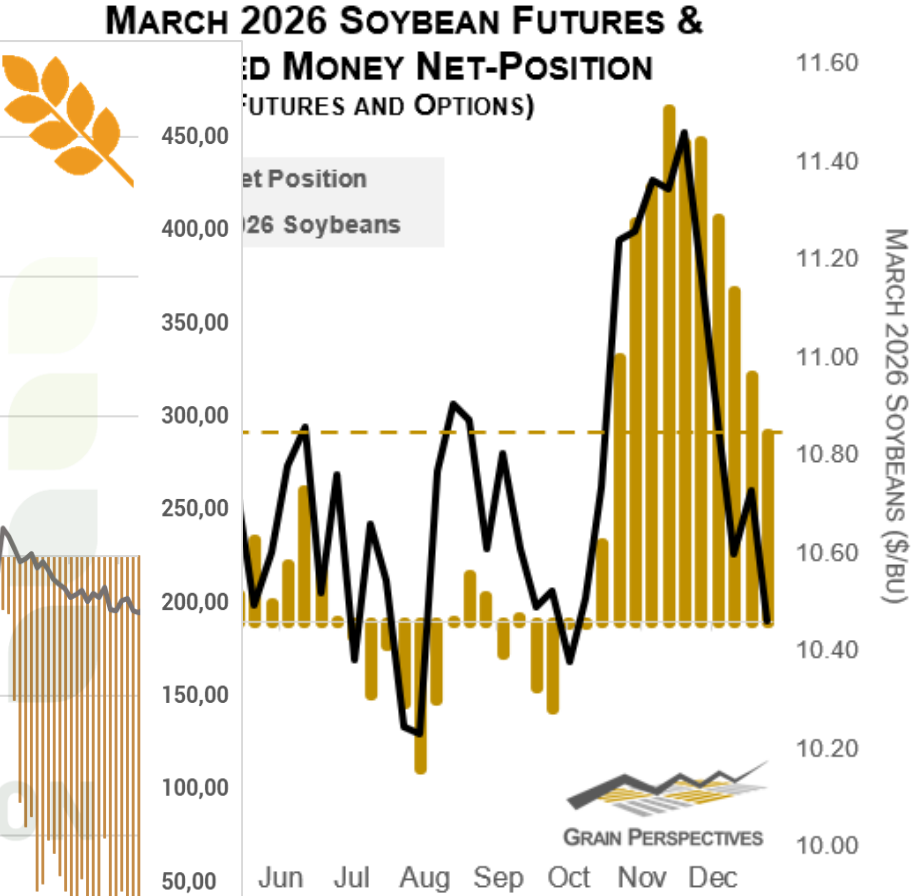
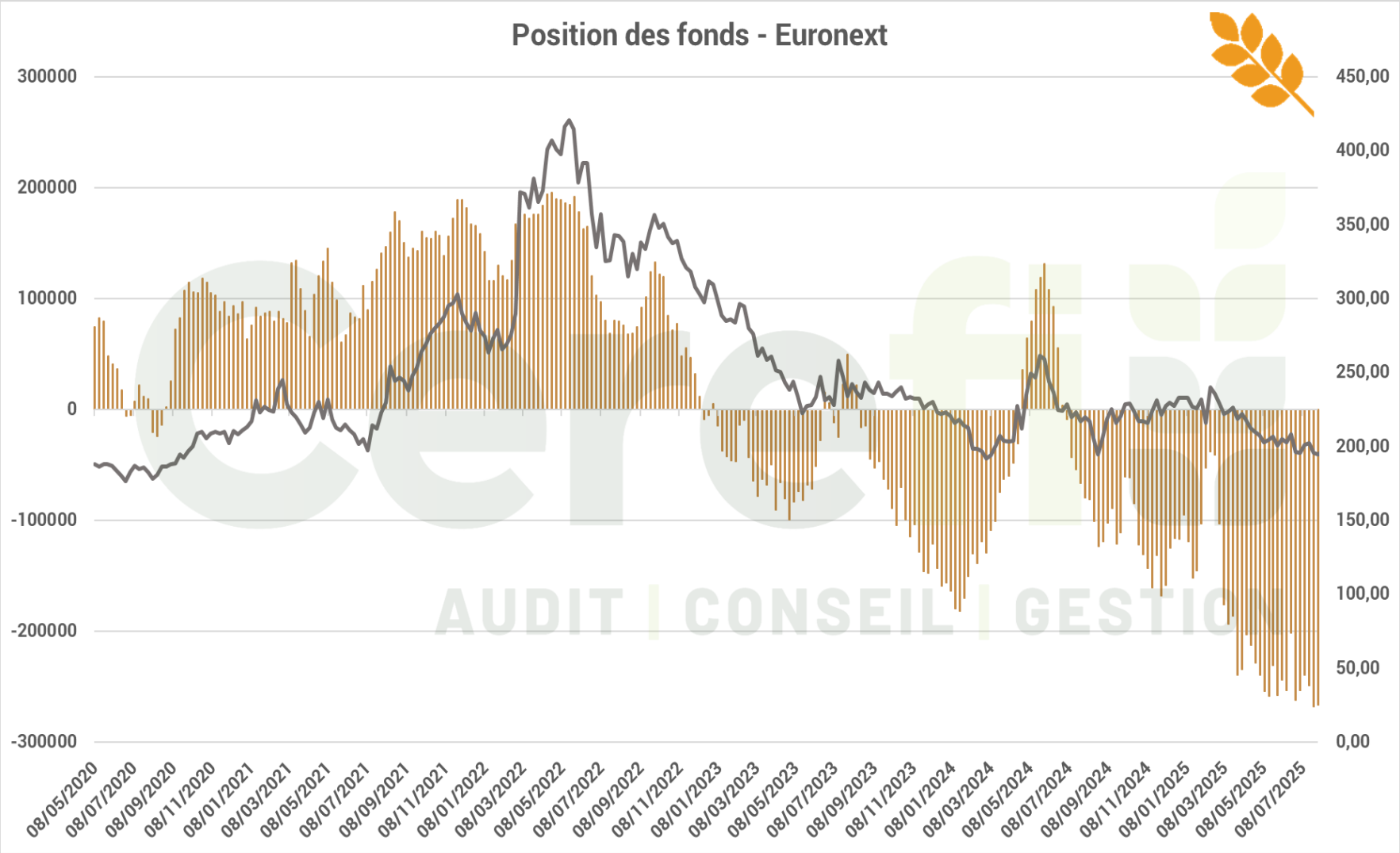
Udnyt sæsonudsvingene



Handel med de professionelle





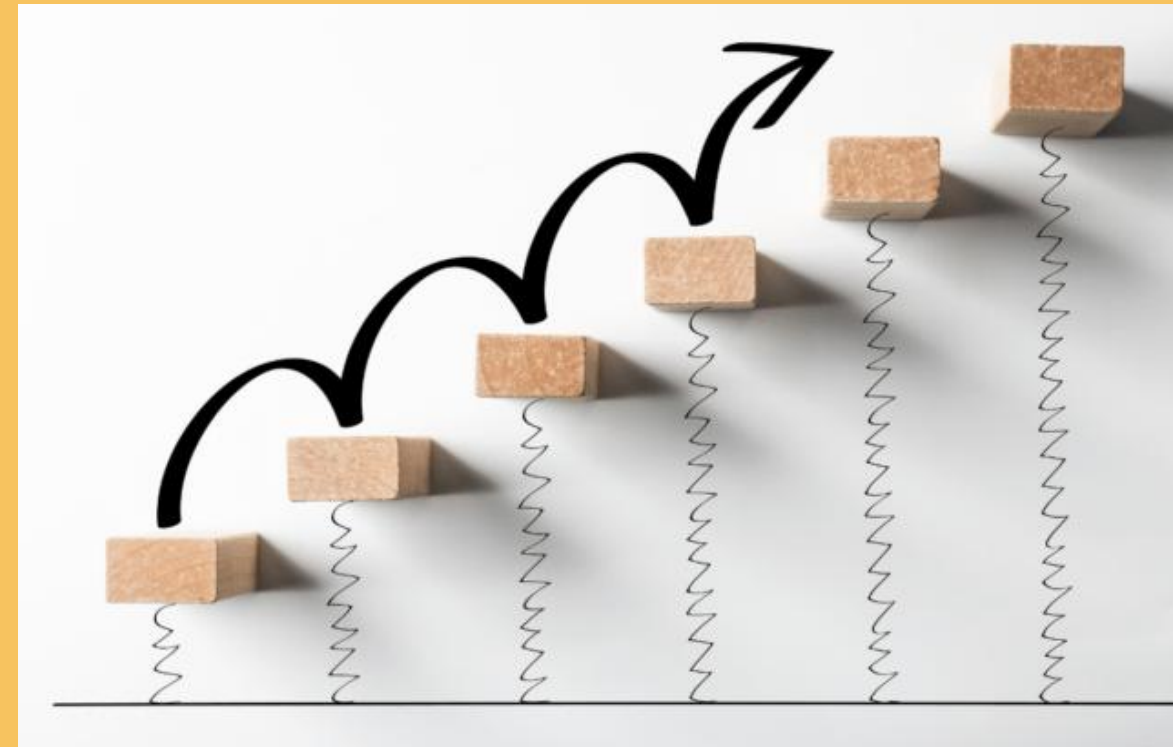


Fjordland Kongres 2026



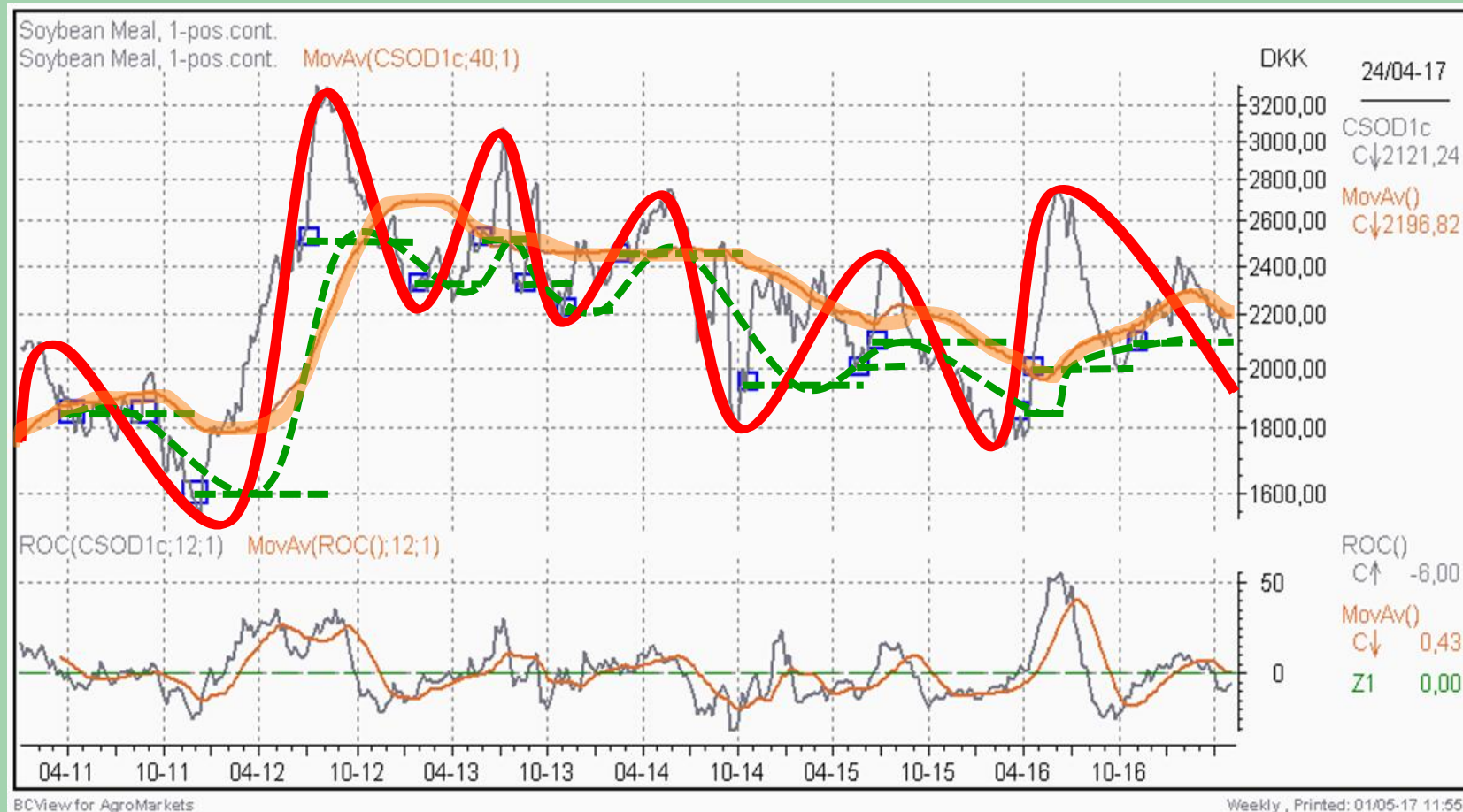
Råvarer

-  De ustyrlige priser
-  Så er tonens slået an – dine udgifter følger med op
-  Udnyt sæsonudsvingene
-  Handel med de professionelle
-  Fast skriftlig strategi er nøglen til succes

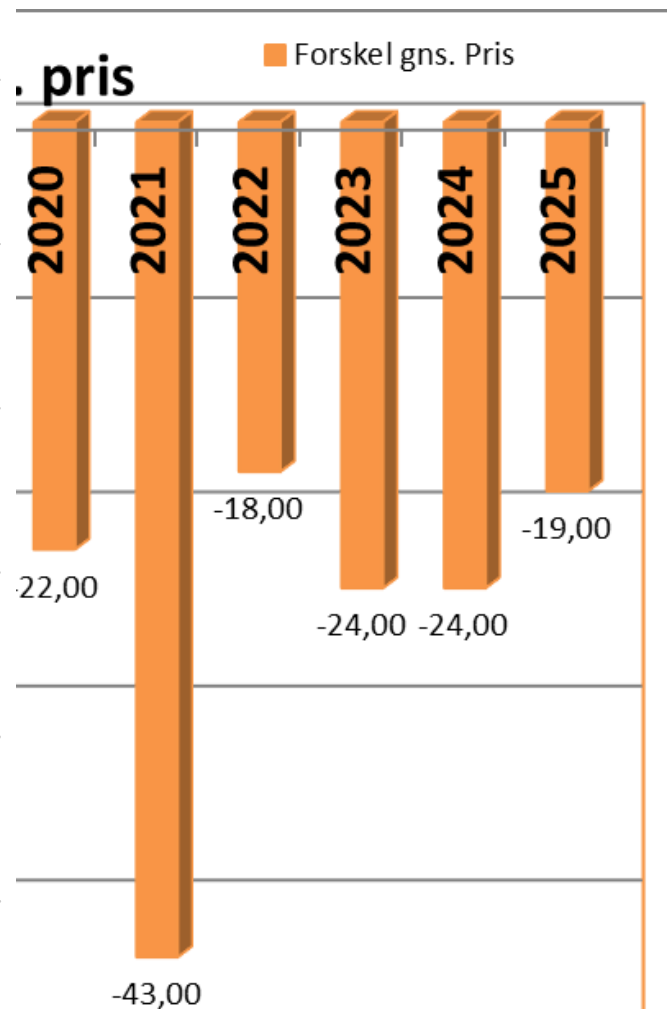
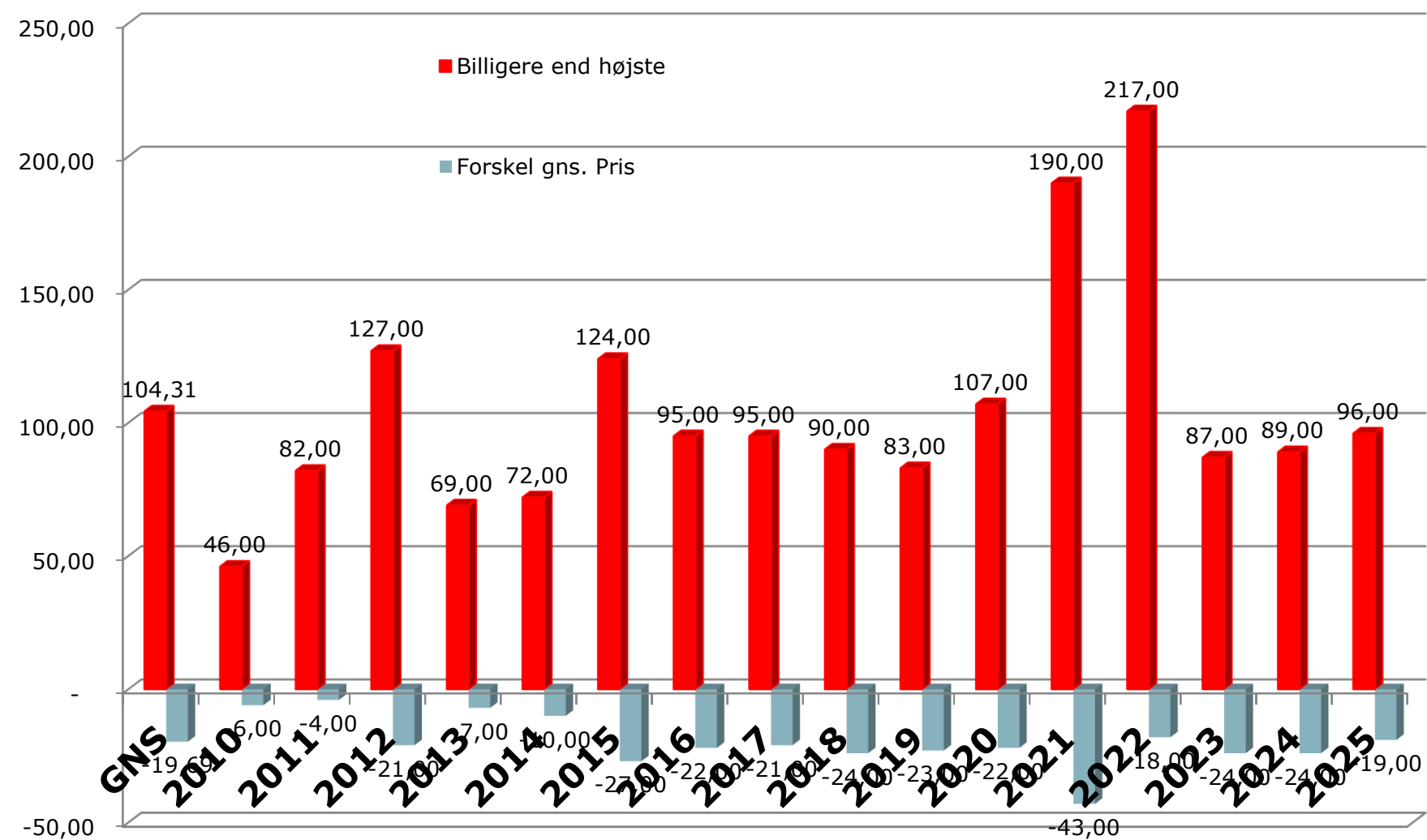


Formålet med et Handelsstrategi

- Fjerne risiko for store udsving i prisen
 - Sikre en mere stabil pris



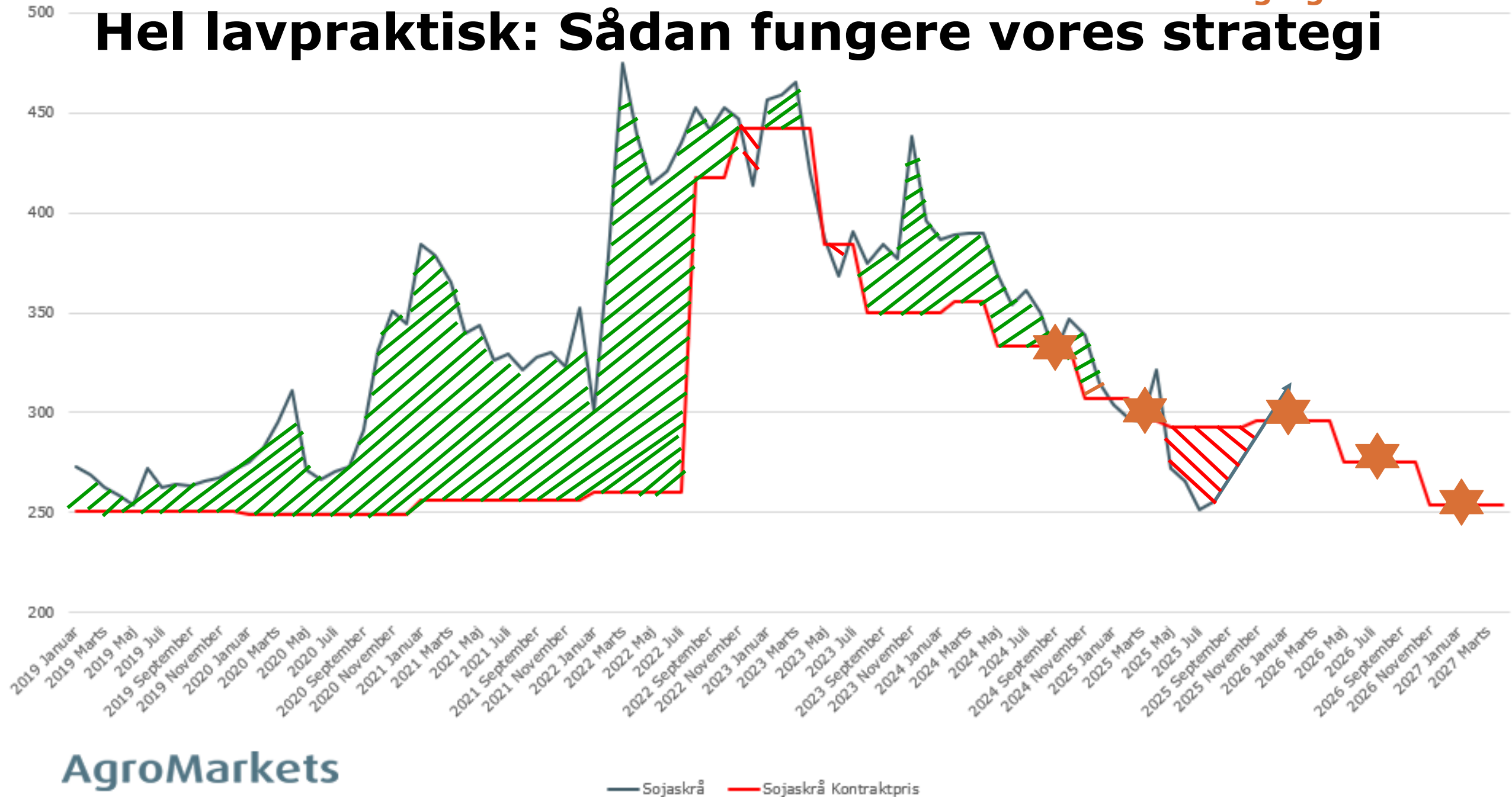
Hvordan handler du til fordel for din virksomhed



Afdækning af sojaskrå

Aktuel afdækning AgroMarkets

Hel lavpraktisk: Sådan fungere vores strategi



Skriftlig Handelsstrategier



**En Handelsstrategi kan ikke give dig svaret på
hvad der sker i fremtiden,
men gør dig klar til at træffe
den rigtige beslutning i situationen.**

Øvelse gør mester.....

THIS IS NOT FAILURE



THIS IS

Fjordland Kongres 2026



Råvarer



De ustyrlige priser



Så er tonens slået an – dine udgifter følger med op



Udnyt sæsonudsvingene



Handel med de professionelle



Fast skriftlig strategi er nøglen til succes

Renter



Sådan skal du håndtere valg af variabel eller fast rente



vs





Salgspris



Globalisering

Et
mindre
"verdenskort"

Stigende

Globalisering skaber efterspørgselsdrevet inflation

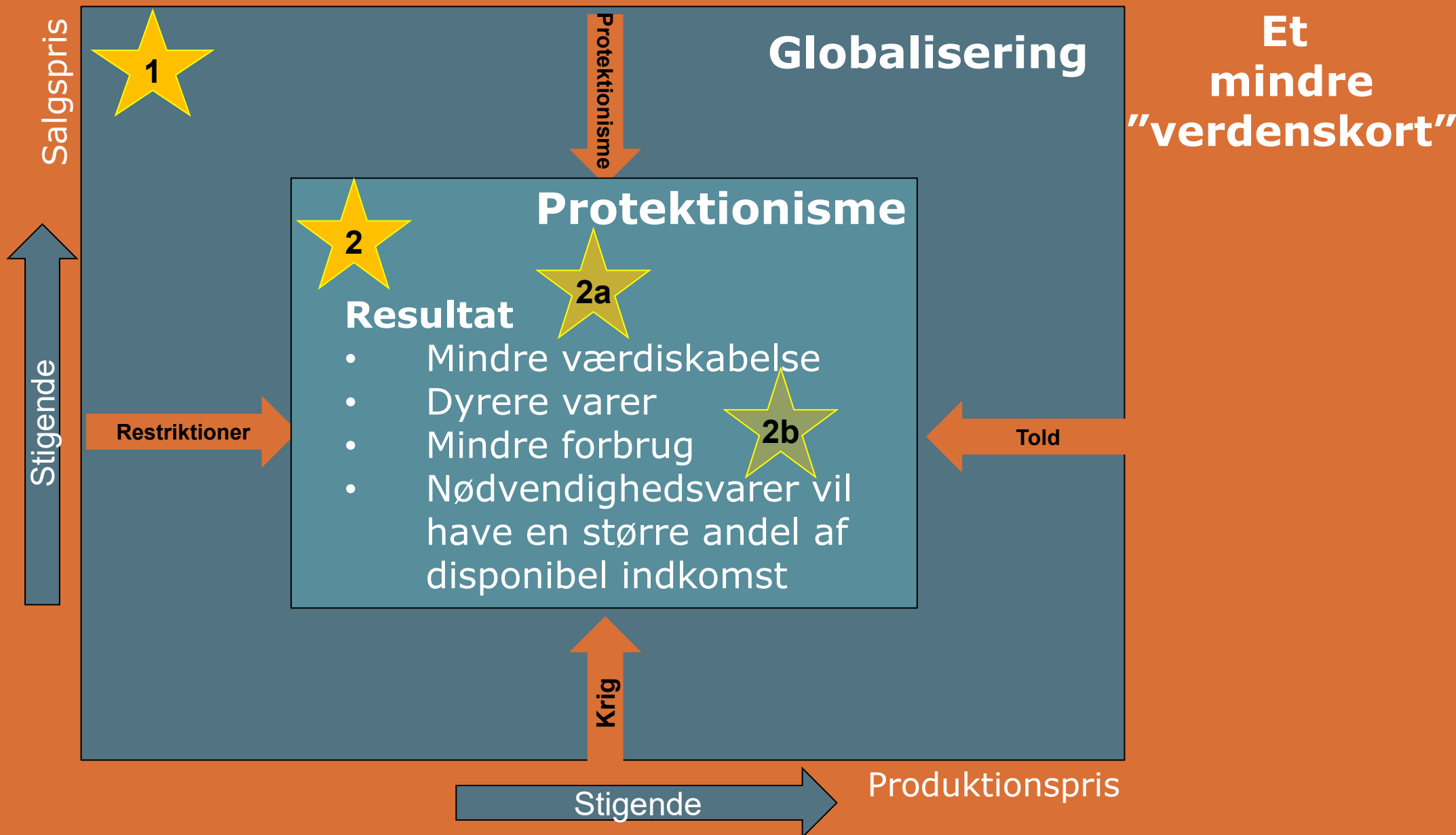
- Globalisering fører til
 - øget handel, teknologispredning og produktivitet,
 - hvilket normalt **presser priserne ned**
 - via øget konkurrence og lavere produktionsomkostninger.

AgroMarkets

Stigende

Produktionspris

AgroMarkets



Salgspris

Stigende

1

Protektionisme

Globalisering

Et
mindre
"verdenskort"

Protektionisme skaber udbudsdrevet inflation

- Når et land indfører told, kvoter eller andre handelshindringer,
 - bliver det dyrere at importere varer og tjenester.
- Dette kan skabe **udbudsdrevet inflation**, fordi:
 - Højere toldsatser øger priserne på importerede varer direkte.
 - Begrænsninger i udenlandske forsyningskæder kan skabe mangel på vigtige råvarer eller komponenter, hvilket driver produktionsomkostninger op.
 - Hvis virksomheder ikke kan importere billigere produkter, må de i højere grad bruge dyrere indenlandske alternativer, hvilket presser priserne op.
- Mangel på russisk naturgas har fået gødningsprisen til at springe i vejret i EU

AgroMarkets

Kri

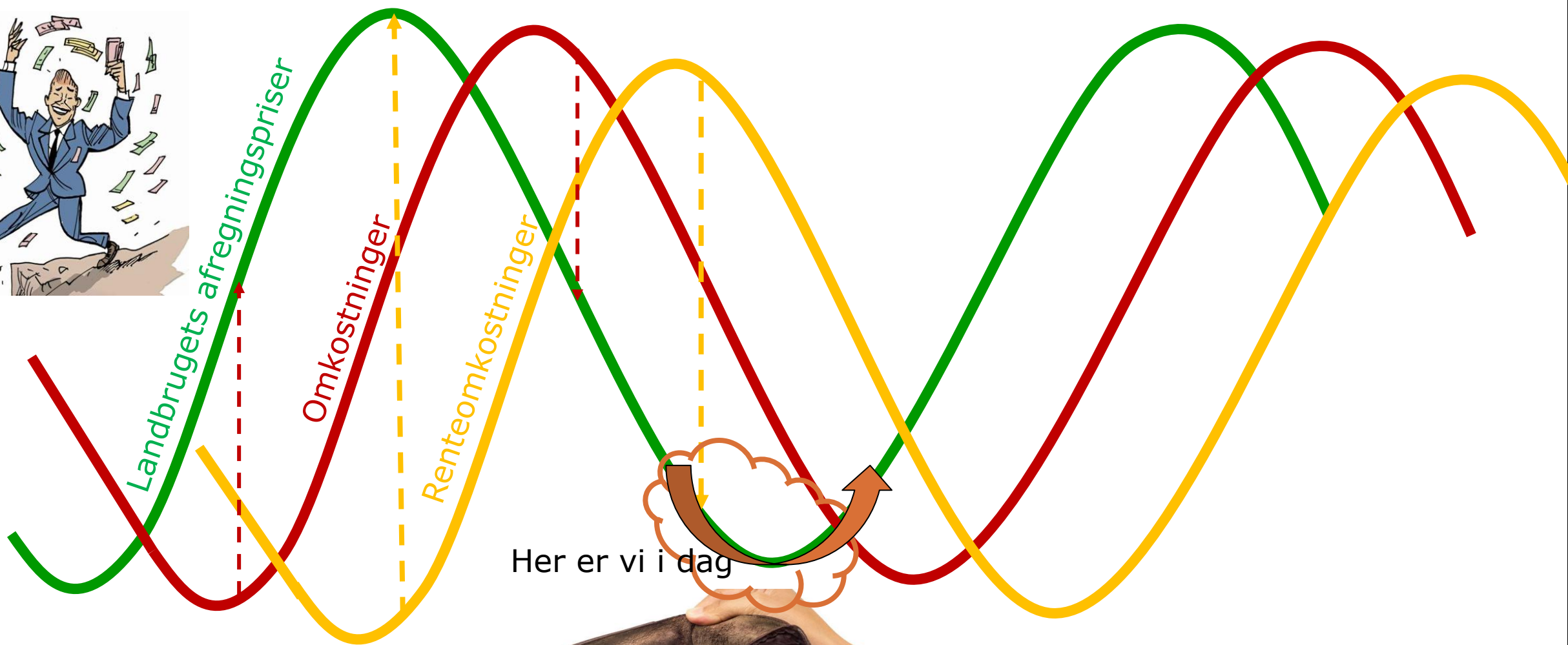
Stigende

Produktionspris

AgroMarkets

Landbrugsråvarer stiger før inflation og renten

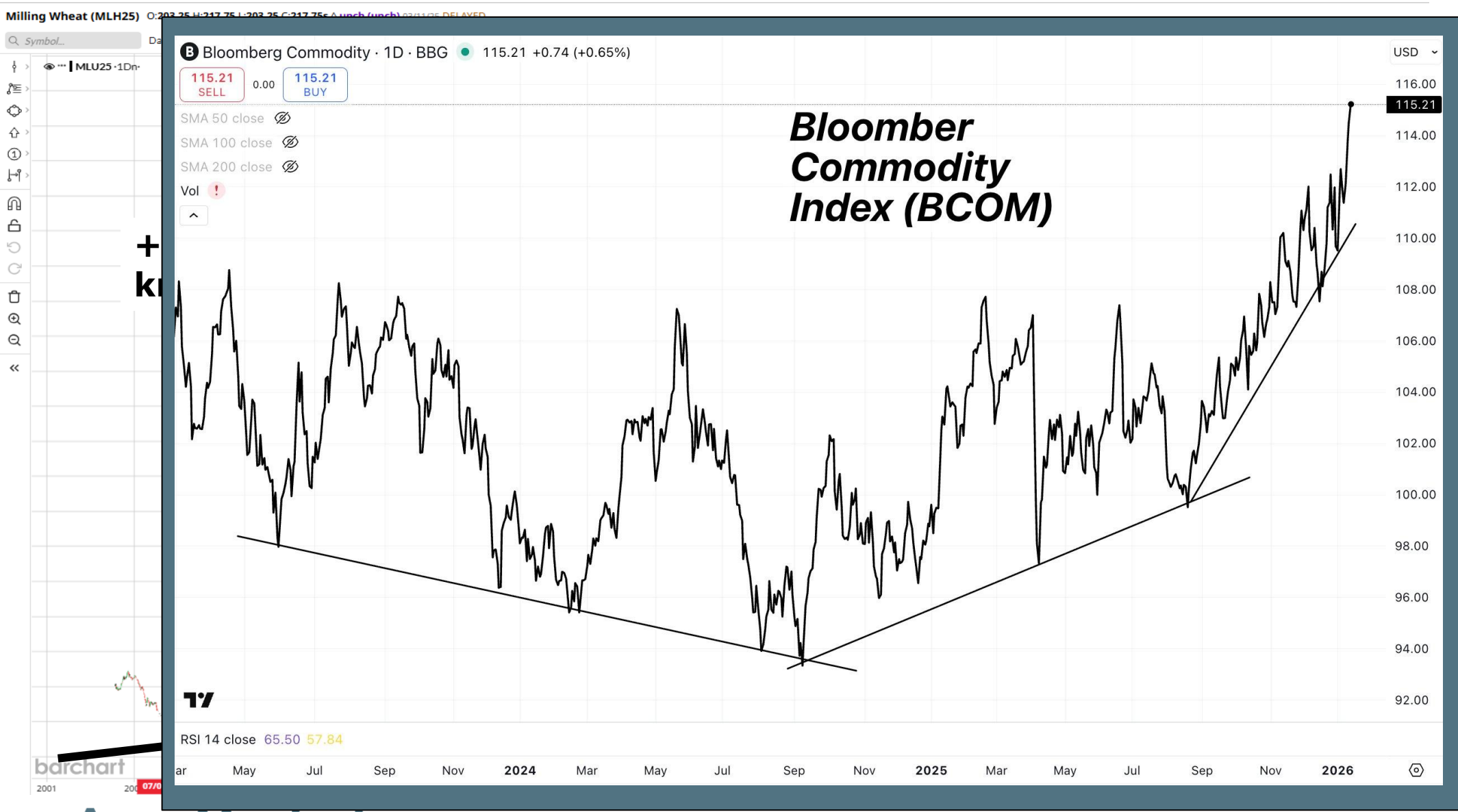
Sammenhæng mellem råvarepriser, inflation og renten



Her er vi i dag



Hvad betyder det så for råvarerne



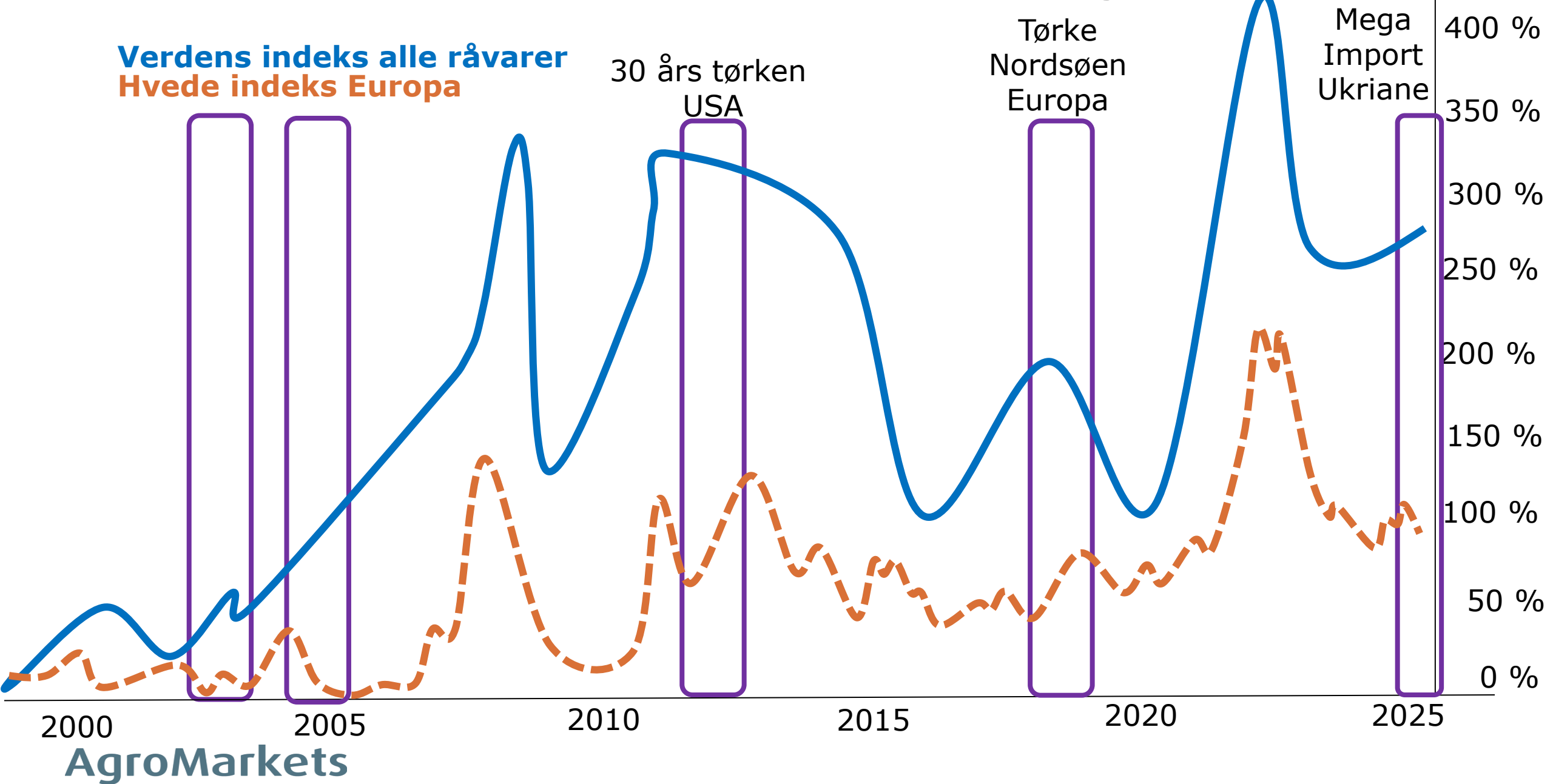
202 kr.
100 kg



Vind og vejr

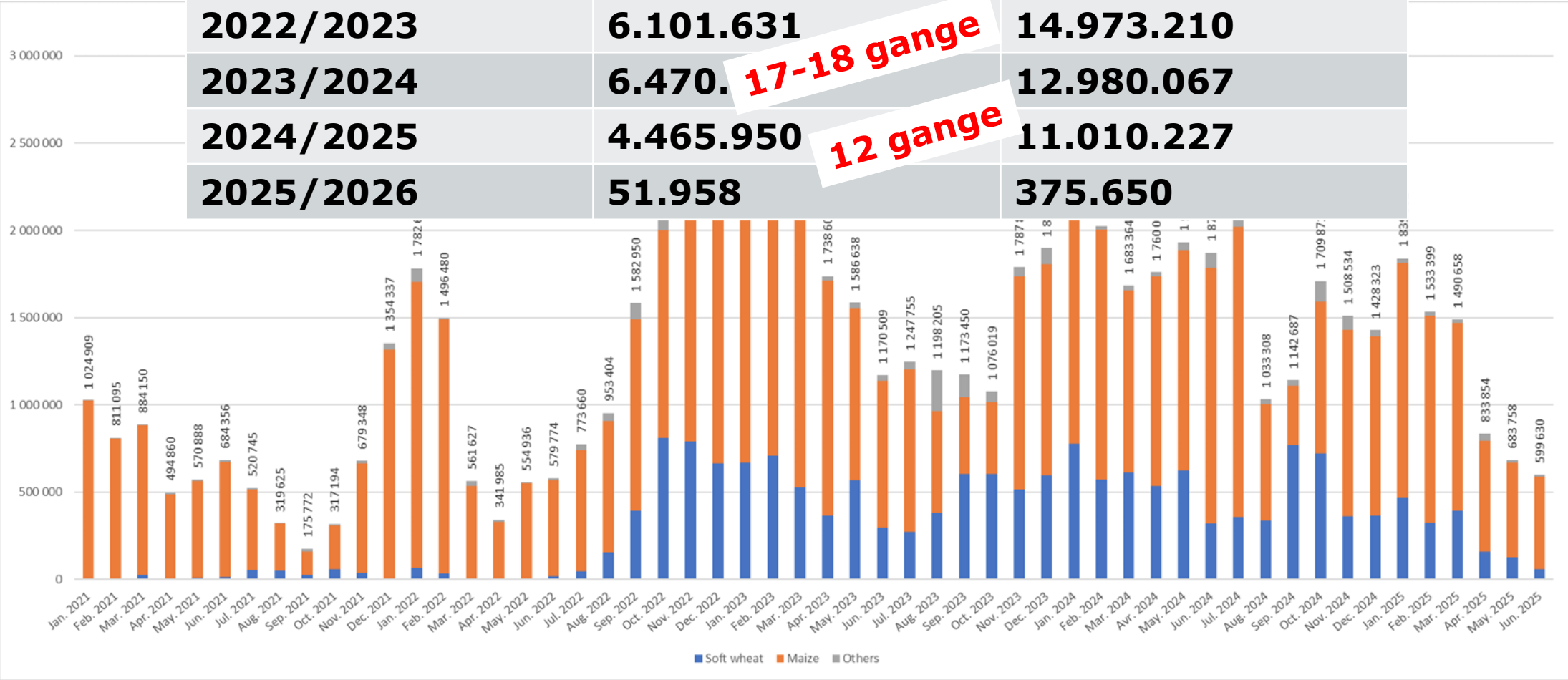


Samspil mellem verdens råvareindeks og hvede prisen



Ukraines eksport af hvede og majs til EU

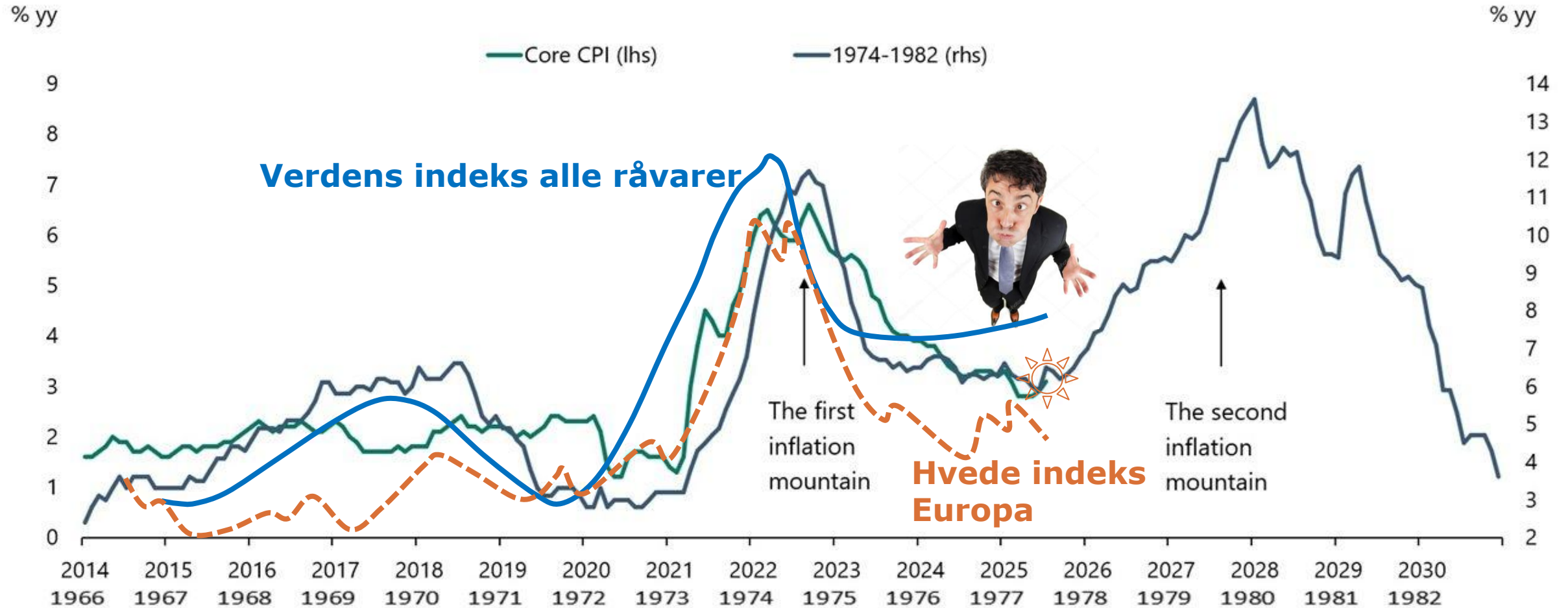
	Hvede	Majs
2021/2022	351.490	8.104.488
2022/2023	6.101.631	14.973.210
2023/2024	6.470.178	12.980.067
2024/2025	4.465.950	11.010.227
2025/2026	51.958	375.650



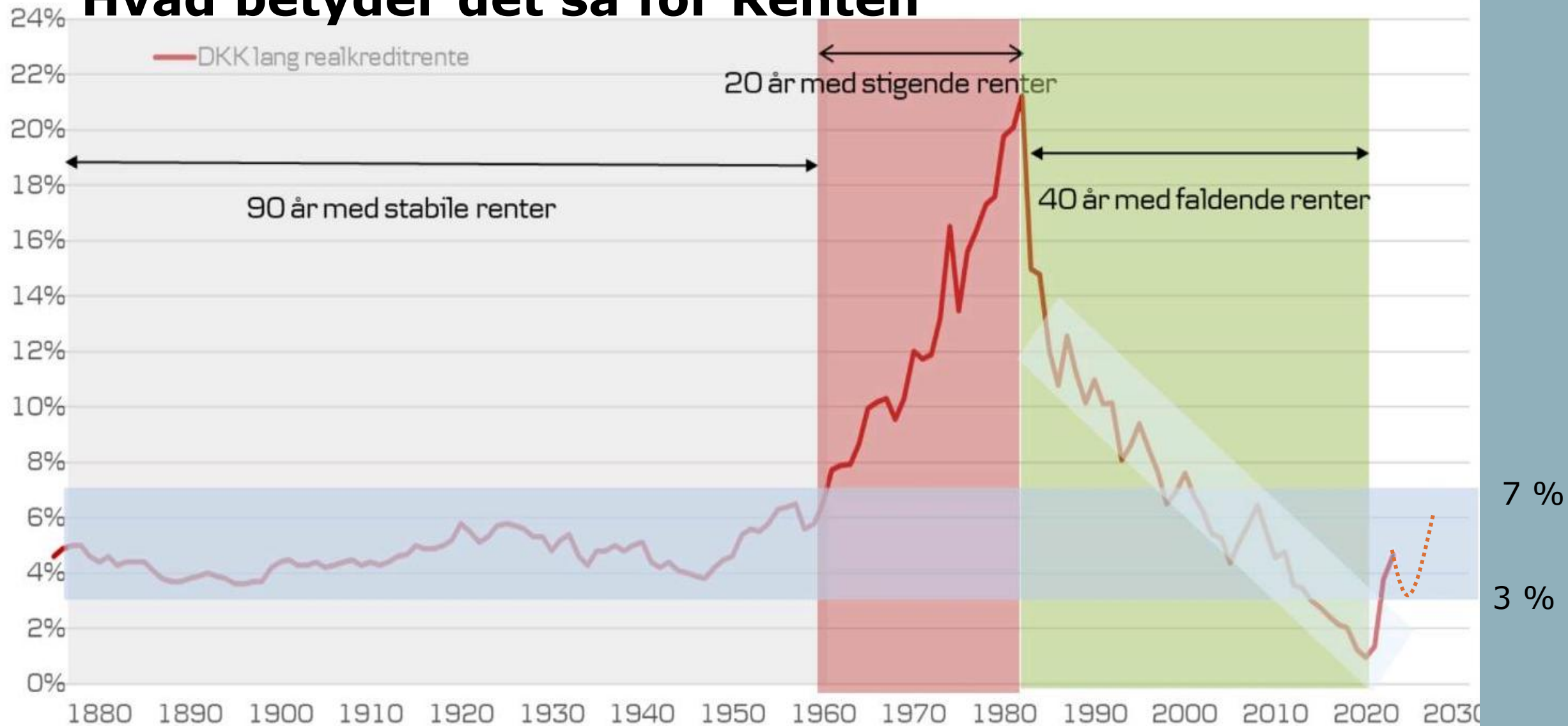
Hvad betyder det så for inflationen

APOLLO

Will we see a repeat of 2021 and the 1970s?



Hvad betyder det så for Renten





Vores Rente Strategi



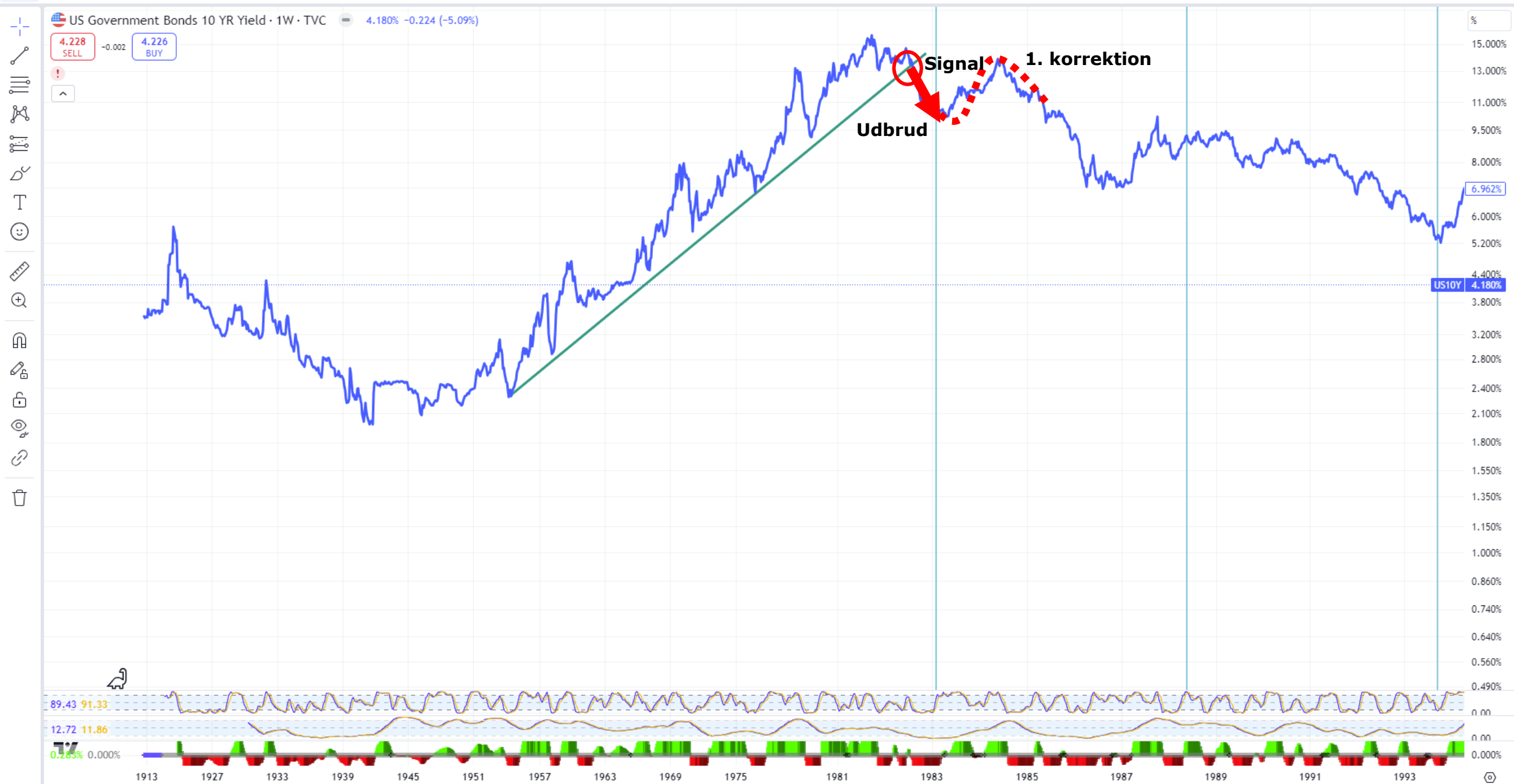














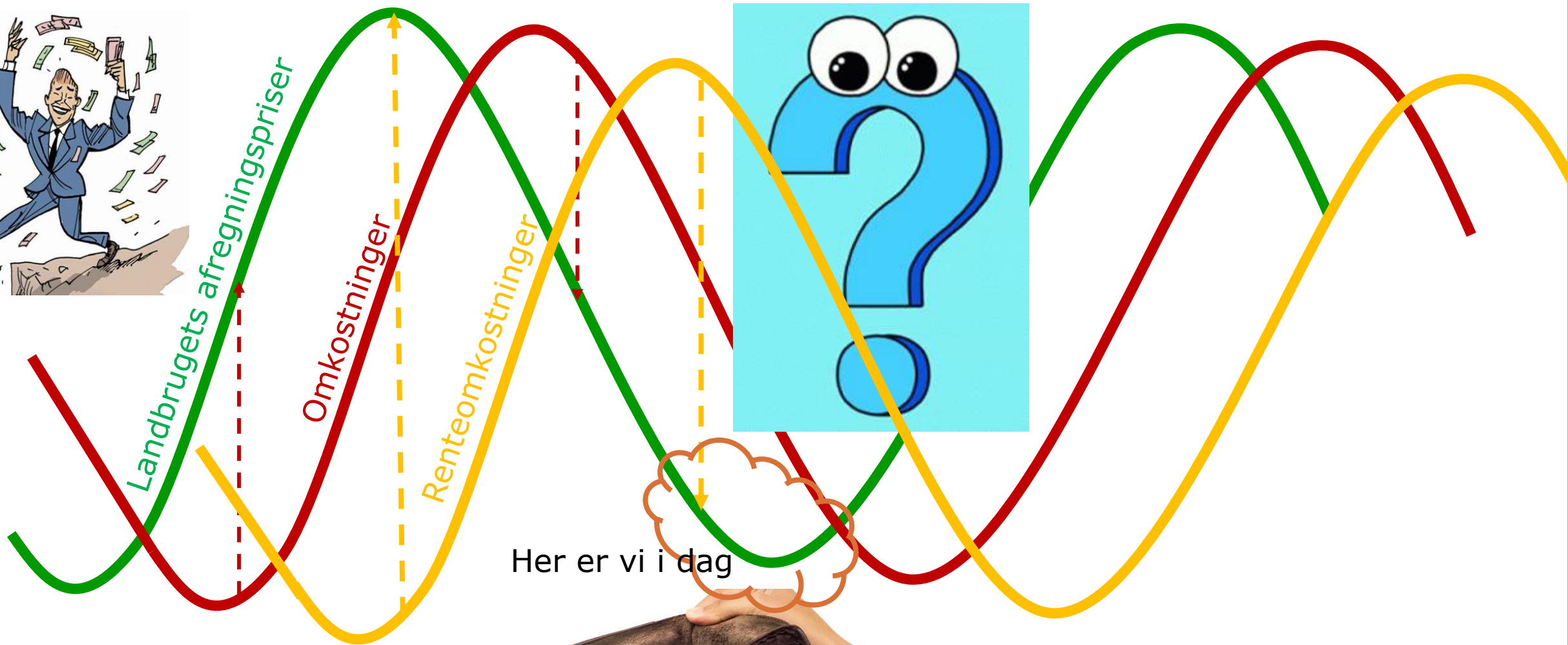


Danske realkreditrente

Obligationsrente



Hvornår skal vi lægge om i fast rente



Her er vi i dag



Trappestrategi

- Hvad er din overordnede strategi?

Ekspanderende			Vedligeholdende				Konsoliderende		
1	2	3	4	5	6	7	9	9	10
	25 %		40 %			60 %		75%	

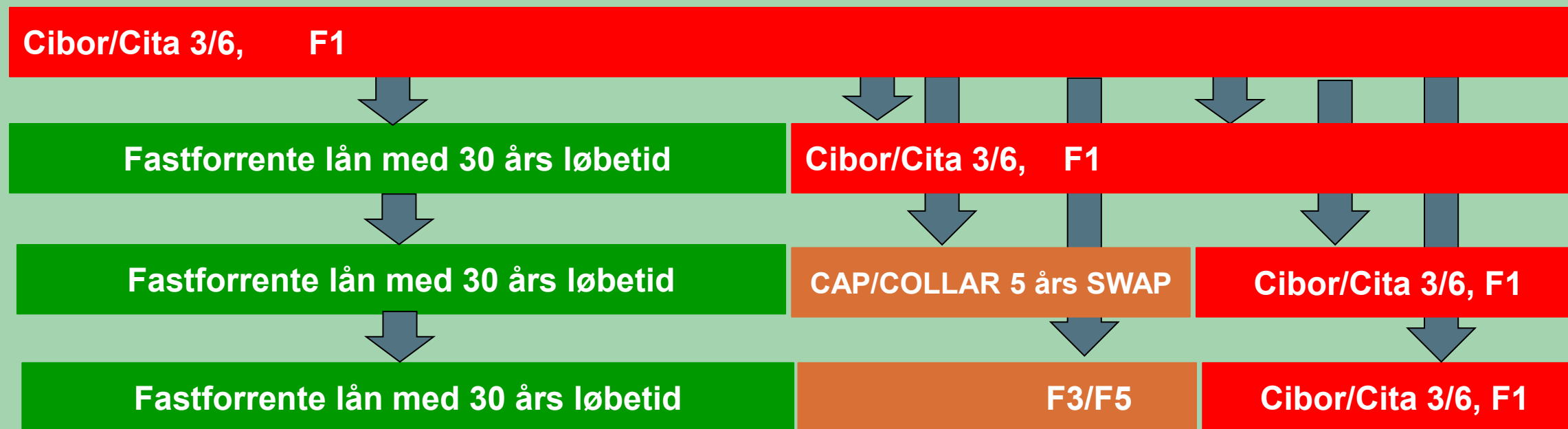
Ekspanderende			Vedligeholdende				Konsoliderende		
1	2	3	4	5	6	7	9	9	10
	25 %		40 %			60 %		75%	

Trappestrategi

- Du tror på stigende renter

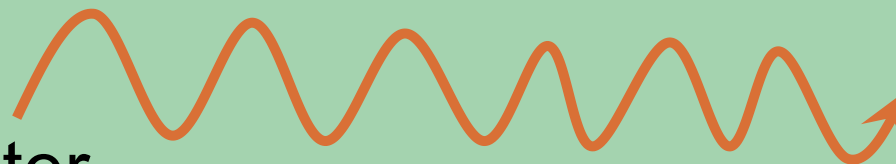
Ekspanderende			Vedligeholdende			Konsoliderende			
1	2	3	4	5	6	7	9	9	10
	25 %		40 %			60 %		75%	

Stigende



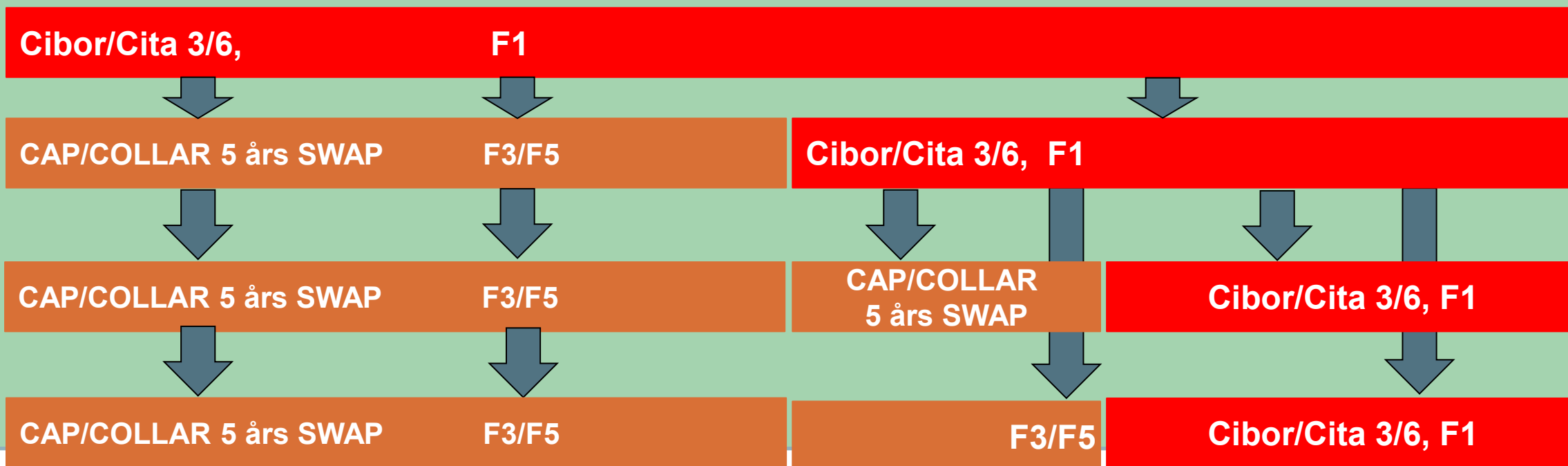
Trappestrategi

- Du tror på uændrede renter



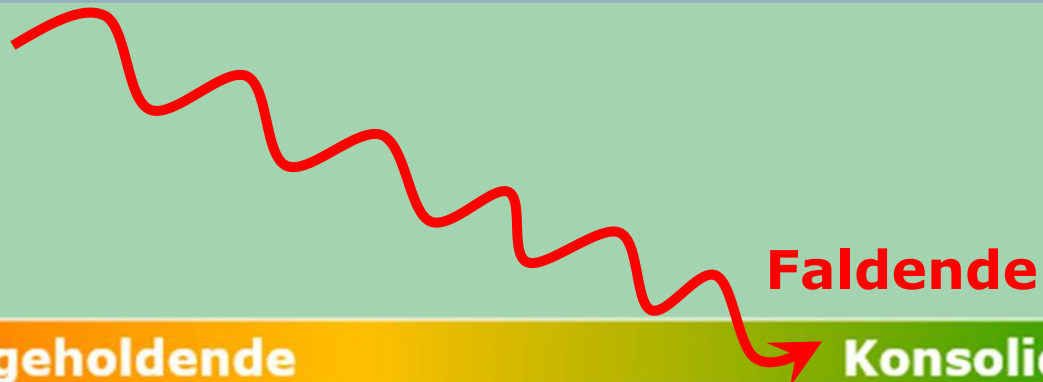
Uændret

Ekspanderende			Vedligeholdende				Konsoliderende		
1	2	3	4	5	6	7	9	9	10
	25 %		40 %			60 %		75%	

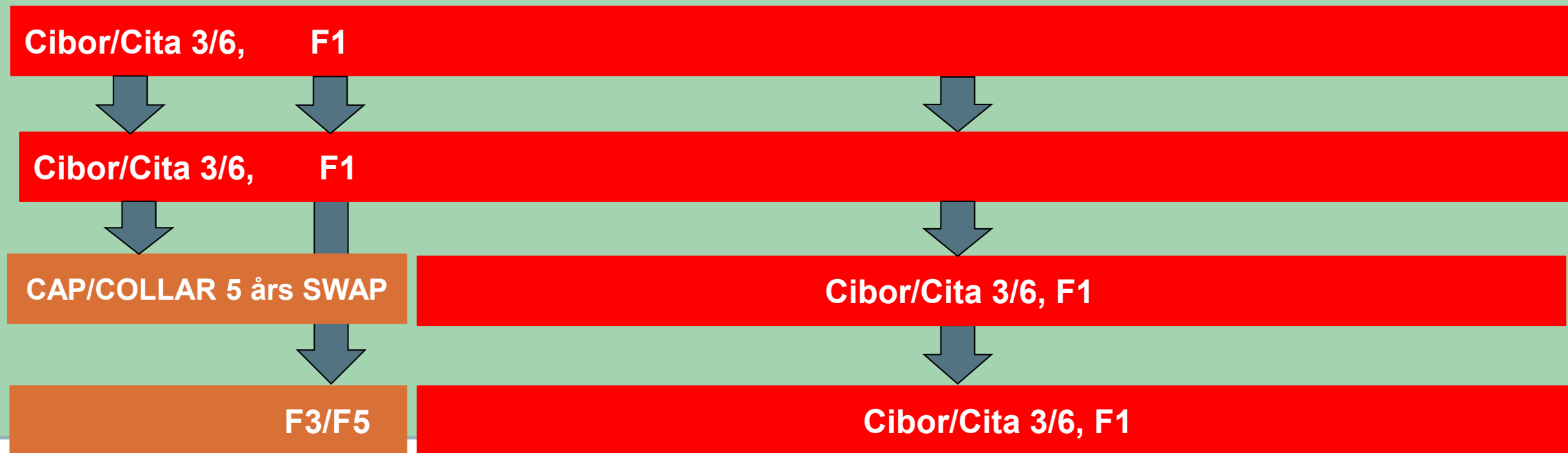


Trappestrategi

- Du tror på faldende renter



Ekspanderende			Vedligeholdende					Konsoliderende	
1	2	3	4	5	6	7	9	9	10
	25 %		40 %			60 %		75%	



Fjordland Kongres 2026



Råvarer



De ustyrlige priser



Så er tonens slået an – dine udgifter følger med op



Udnyt sæsonudsvingene



Handel med de professionelle



Fast skriftlig strategi er nøglen til succes

Renter



Sådan skal du håndtere valg af variabel eller fast rente



Hvor er risikoen størst, renter eller råvarer?

Mælkeproducent 450 årskøer

Påvirkning fra udsving i afregningspriser

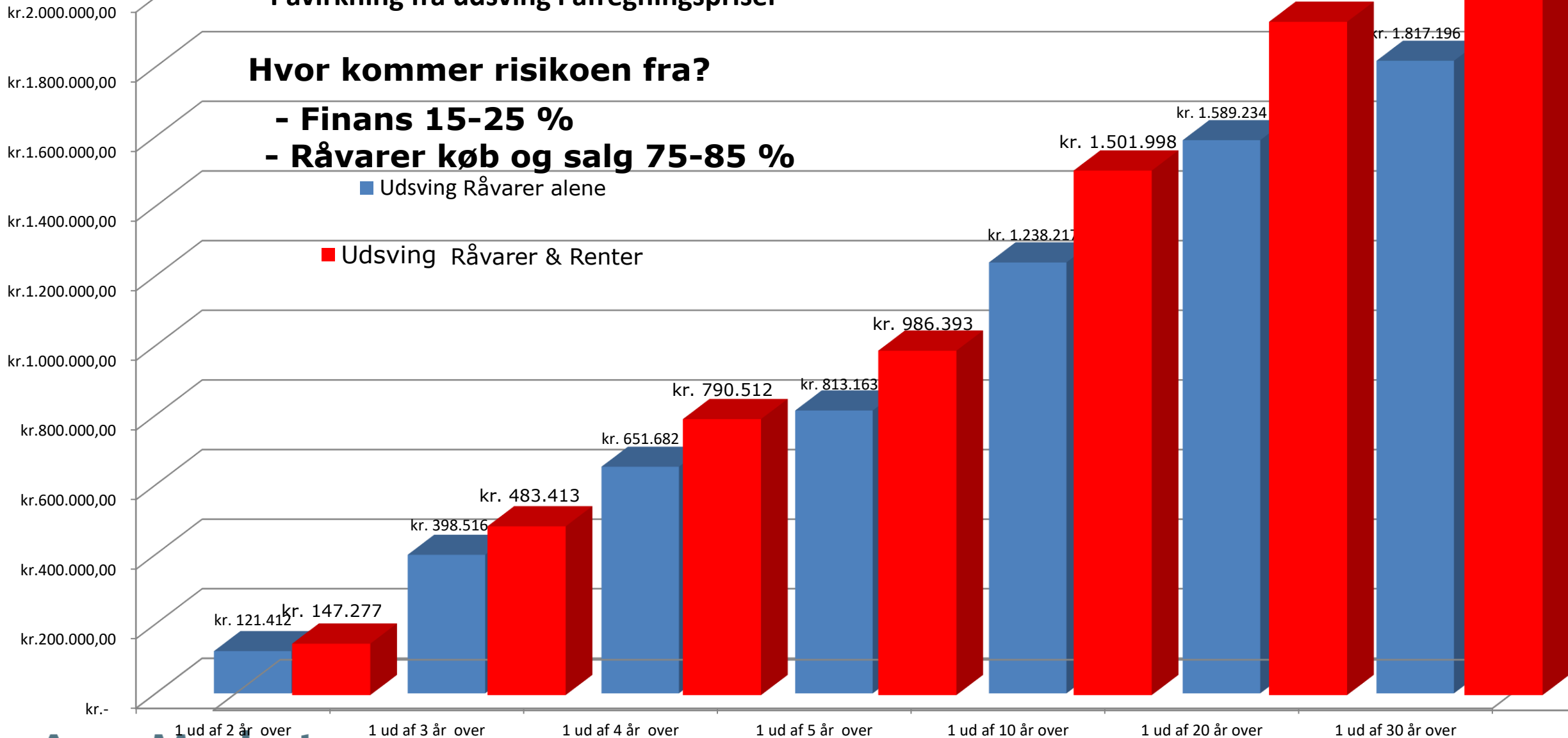
Hvor kommer risikoen fra?

- Finans 15-25 %

- Råvarer køb og salg 75-85 %

■ Udsving Råvarer alene

■ Udsving Råvarer & Renter





Chefanalytiker & Handelsrådgiver

Certificeret rådgiver røde investeringsprodukter

John Jensen

Mobil: +45 4073 0189

Mail: joj@agromarkets.dk

Bestyrelser & strategi

- GårdRåds- & bestyrelsesleder
- GårdRåds- & bestyrelsesarbejde
- Overordnet strategi for din virksomhed

Rådgivning & analyse

- Sparring aktuel køb & salg af råvarer
- Købs- og salgssignaler på råvarer
- Valg mellem variabel og fast rente
- Afdragsfrihed
- HandelsErfa og -Info grupper

Strategi & planer

- Råvarestrategi
- Rentestrategi
- Formueplaner og strategi
- Plan for din pension
- Valutastyring og strategi
- Rentestyring



Pause

Fjordland
Nøglen til fremdrift, faglighed & fællesskab